

COMUNE DI SOSPIRO
PROVINCIA DI CREMONA
REGIONE LOMBARDIA



DOCUMENTO DI PIANO **PIANO DELLE REGOLE** **PIANO DEI SERVIZI**

Variante Generale al P.G.T. pubblicata sul B.U.R.L. N°51 del 22.12.2021

RELAZIONE ILLUSTRATIVA **DI VARIANTE**

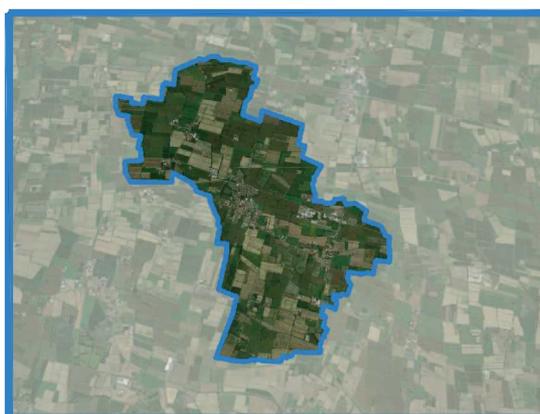
Il Sindaco

Il Segretario
Comunale

ADOTTATO IL
CON DELIBERA C.C. N°

APPROVATO IL
CON DELIBERA C.C. N°

PUBBLICATO IL
SUL B.U.R.L. N°



**Responsabile del progetto
e coordinatore scientifico**

**Pianificatore Territoriale
Urbanista Architetto
Paesaggista**

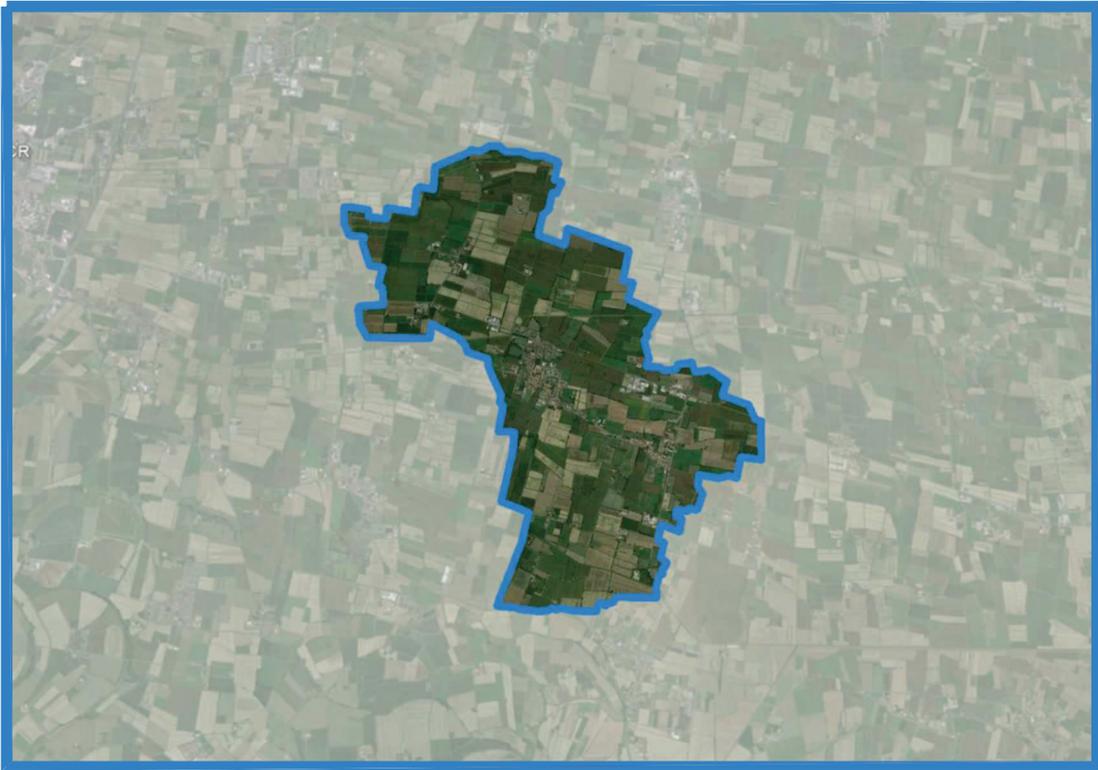
GIUSEPPE TAMAGNINI

Via Milano 52c - 26100 Cremona
Tel. 0372 491359 - Fax 0372 447224
E-mail: cremona@studiotamagnini.it
Pec: studiotamagnini@pec.it

Variante Puntuale N°1

**Piano di Governo
del Territorio PGT**





Gruppo di lavoro:

**Responsabile del progetto e
coordinatore scientifico**

**Pianificatore Territoriale
Urbanista Architetto
Paesaggista
GIUSEPPE TAMAGNINI**

Responsabile operativo

**Pianificatore Territoriale
Urbanista
ANTONIO VISCOMI**



Regione
LOMBARDIA



Provincia di
CREMONA



Comune di
SOSPIRO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

OGGETTO DELLA VARIANTE PGT

ELABORATI NON MODIFICATI

ELEMENTI GENERALI DELLA VARIANTE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

AREE OGGETTO DI VARIANTE

Relazione illustrativa

Oggetto della Variante PGT

La presente Variante al PGT è finalizzata alla modifica della disciplina urbanistica di otto porzioni di aree di proprietà private.

Le suddette aree sono inserite nel Piano delle Regole ricadenti nell'Ambito del Tessuto Consolidato al fine di procedere al loro esproprio per pubblica utilità per la realizzazione di percorso ciclo pedonali e aree di sosta.

Elaborati modificati

La Variante incide sui seguenti elaborati:

Si precisa che sono stati modificati gli elaborati del Documento di Piano che riportano in via ricognitiva le componenti proprie (e prescrittive) del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi.

Documento di Piano

dp7_infrastrutture_per_la_mobilita_5000

dp10a_tavola_delle_previsioni_di_piano_nord

Piano delle regole

pr.1a_-_classificazione_territoriale_del_territorio_-_nord3

pr2a_-_vincoli_del_territorio_-_nord

Piano dei servizi

ps1a_tavola_dei_servizi_publici_e_di_uso_publico_nord

Elementi generali della Variante

La Variante non produce consumo di suolo in quanto tutte le aree sono interne alla Superficie urbanizzata (ai sensi del PTR).

Valutazione Ambientale Strategica

La procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) non risulta necessaria ai sensi dell'art. 95bis comma 4 della L.R. 12/2005 ed in conformità ai contenuti dell'Allegato A – D.G. Territorio – Urbanistica DdS 14/12/2010 n°13071, in quanto trattasi di Varianti che *"determinano l'uso di piccole aree a livello locale ovvero modifiche minori del piano dei servizi e del piano delle regole"*.

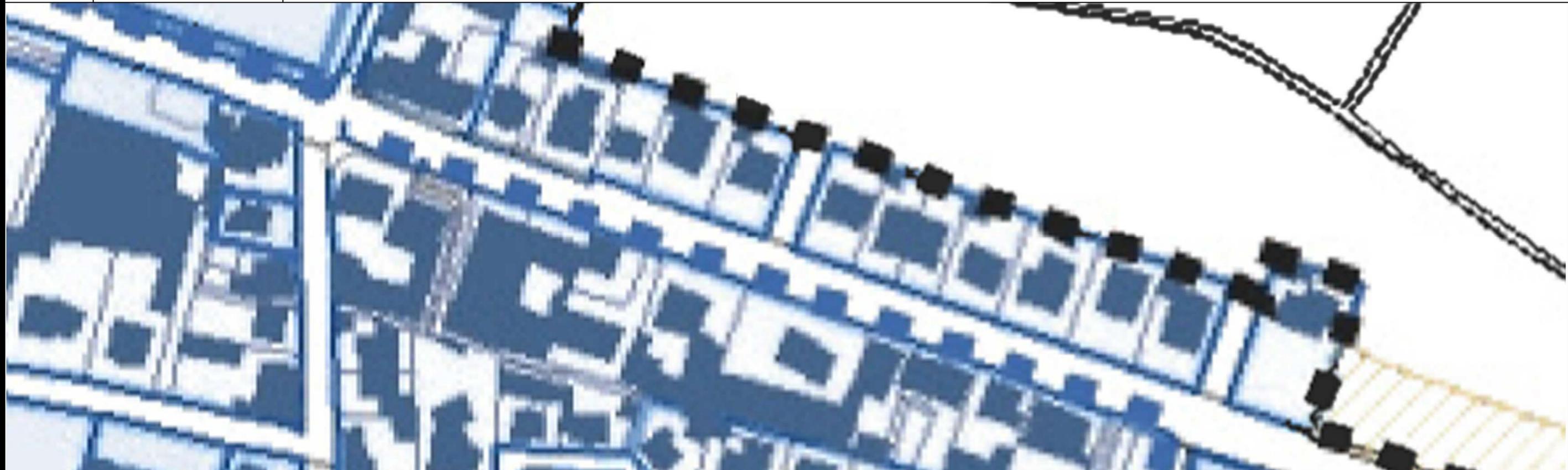
Aree oggetto di Variante

Di seguito gli stralci delle aree modificate (poste a confronto rispetto al PGT vigente).

PGT VIGENTE

ESTRATTO	Atto di PGT
DdP	Elaborato cartografico
	Destinazione urbanistica

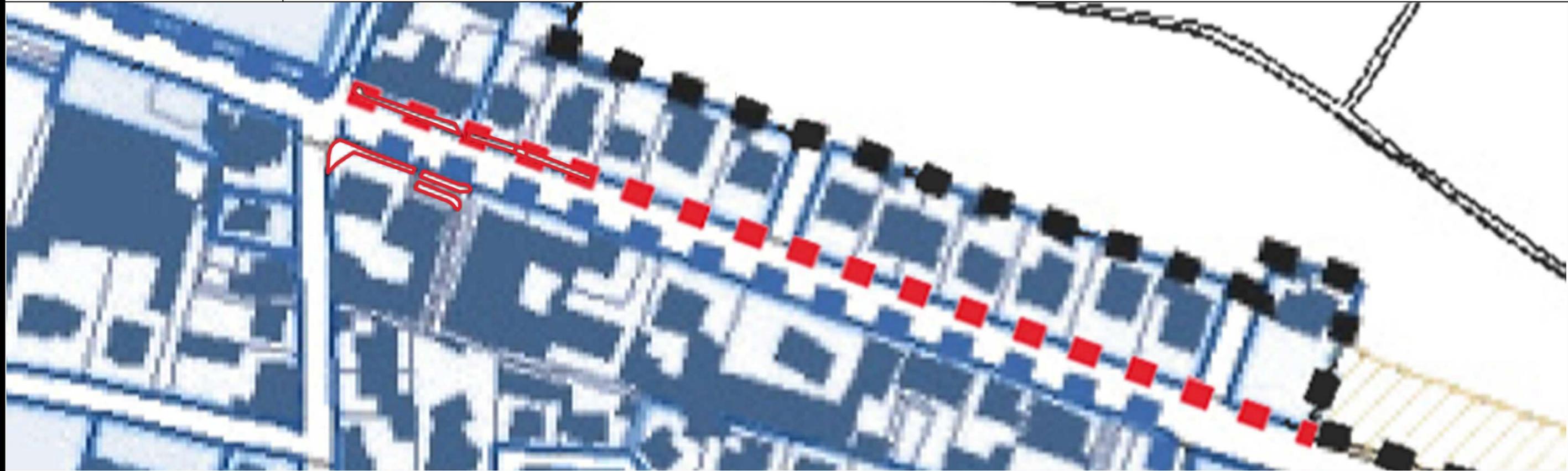
DdP –Documento di Piano	dp7_infrastrutture_per_la_mobilita_5000
	TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)



VARIANTE 1

Atto di PGT
Elaborato cartografico
Destinazione urbanistica

DdP –Documento di Piano	dp7_infrastrutture_per_la_mobilita_5000
	INFRASTRUTTURE PREVISTE – PISTE CICLABILI IN PROGETTO



PGT VIGENTE**ESTRATTO
DdP**

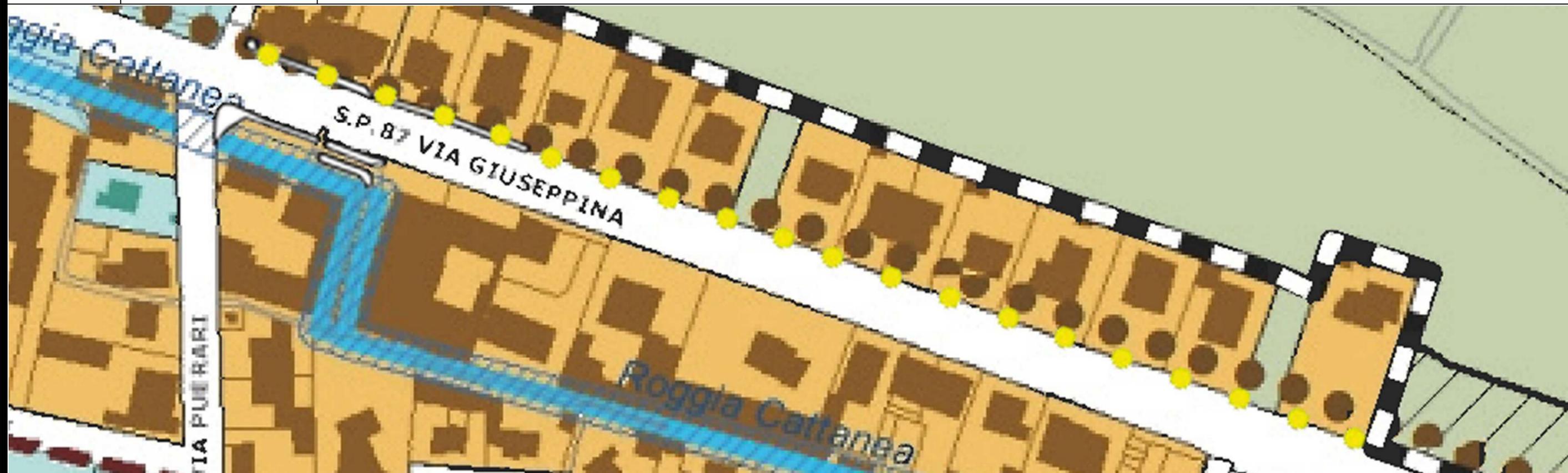
Atto di PGT

DdP –Documento di Piano

Elaborato cartografico

dp10a_tavola_delle_previsioni_di_piano_nord

Destinazione urbanistica

AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO**VARIANTE 1**

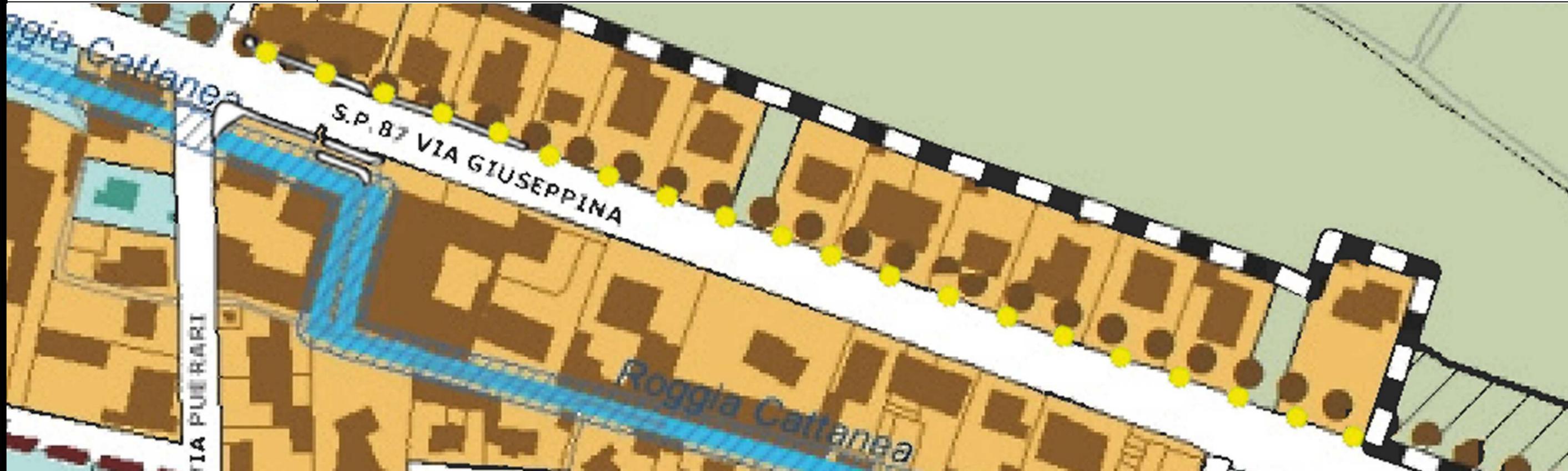
Atto di PGT

DdP –Documento di Piano

Elaborato cartografico

dp10a_tavola_delle_previsioni_di_piano_nord

Destinazione urbanistica

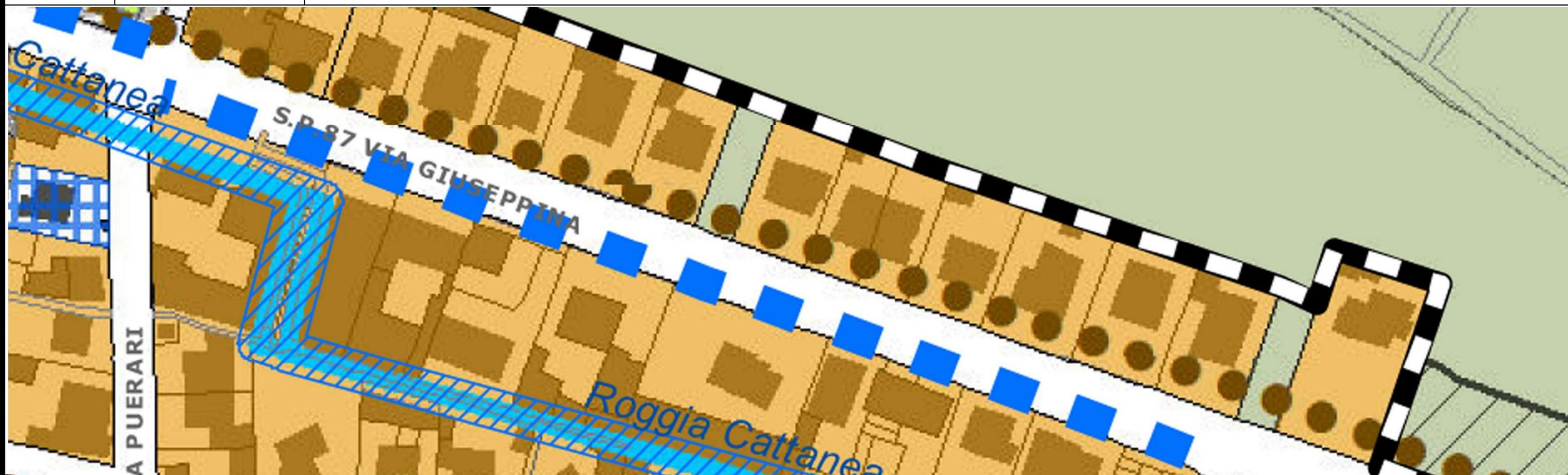
VIABILITA' ESISTENTI - PISTE CICLABILI IN PROGETTO

PGT VIGENTE

**ESTRATTO
PdR**

Atto di PGT
Elaborato cartografico
Destinazione urbanistica

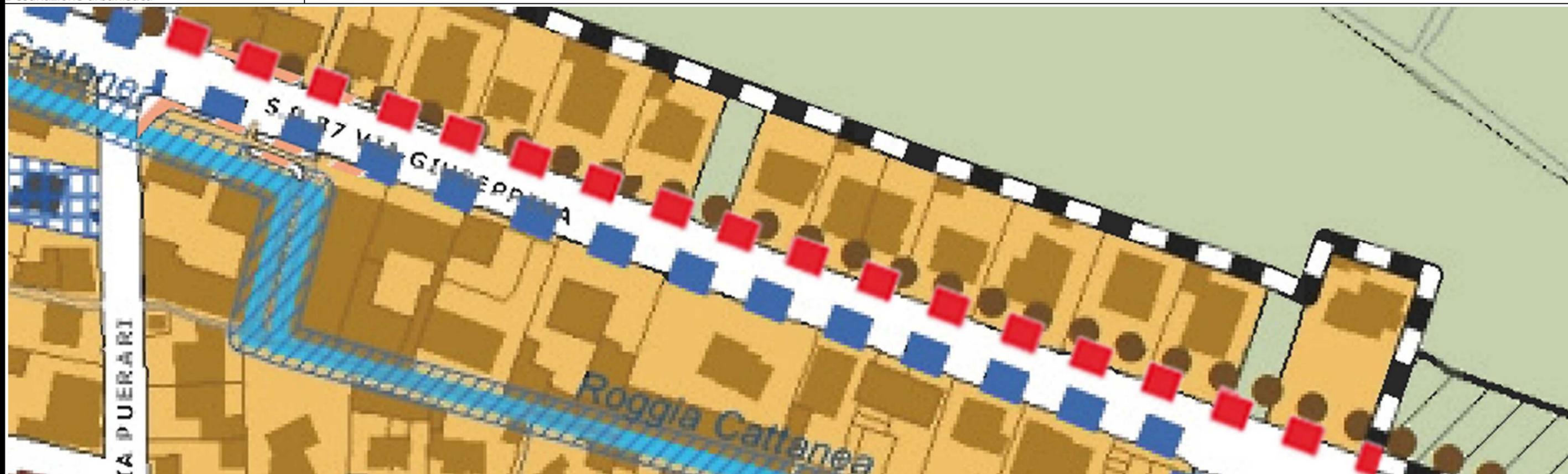
PdR –Piano delle Regole
pr.1a _classificazione_territoriale_del_territorio_-_nord3
AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO



VARIANTE 1

Atto di PGT
Elaborato cartografico
Destinazione urbanistica

PdR –Piano delle Regole
pr.1a _classificazione_territoriale_del_territorio_-_nord3
SERVIZI PER LA MOBILITA' IN PREVISIONE – PISTE CICLABILI DI PROGETTO



PGT VIGENTE

ESTRATTO PdR

Atto di PGT

Elaborato cartografico

Destinazione urbanistica

PdR –Piano delle Regole

pr2a_-_vincoli_del_territorio_-_nord

TUC – TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



VARIANTE 1

Atto di PGT

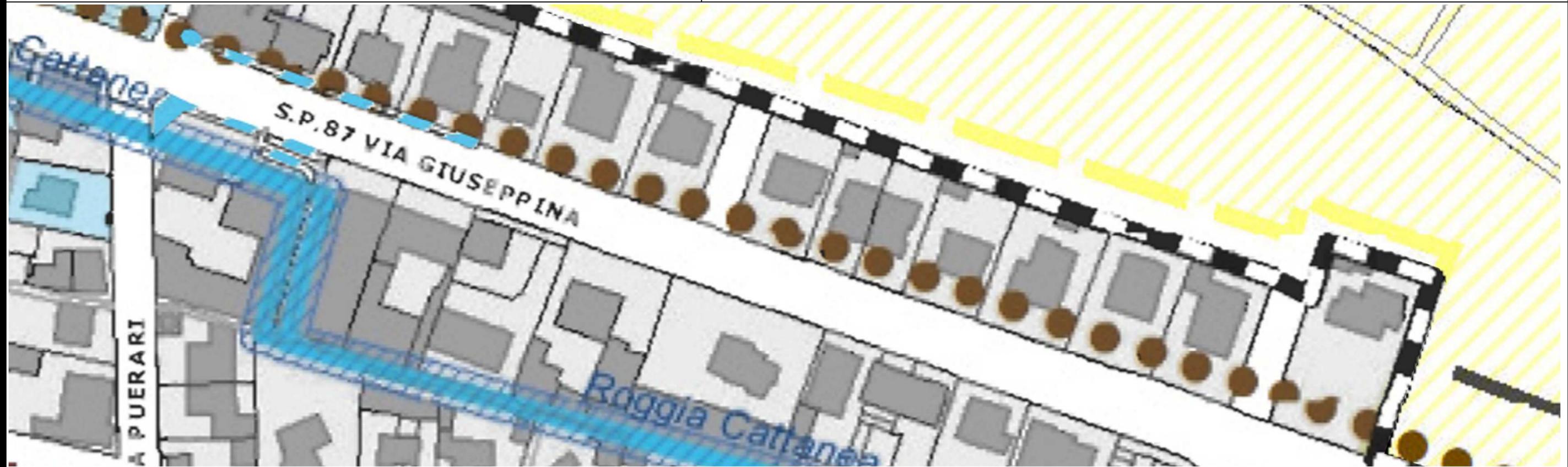
Elaborato cartografico

Destinazione urbanistica

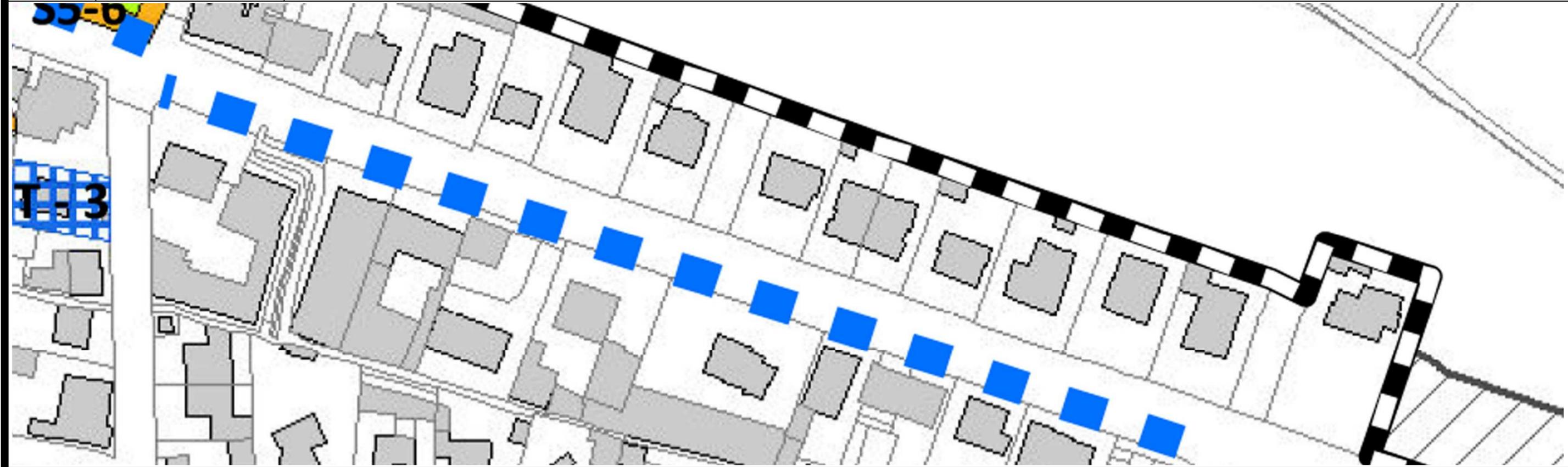
PdR –Piano delle Regole

pr2a_-_vincoli_del_territorio_-_nord

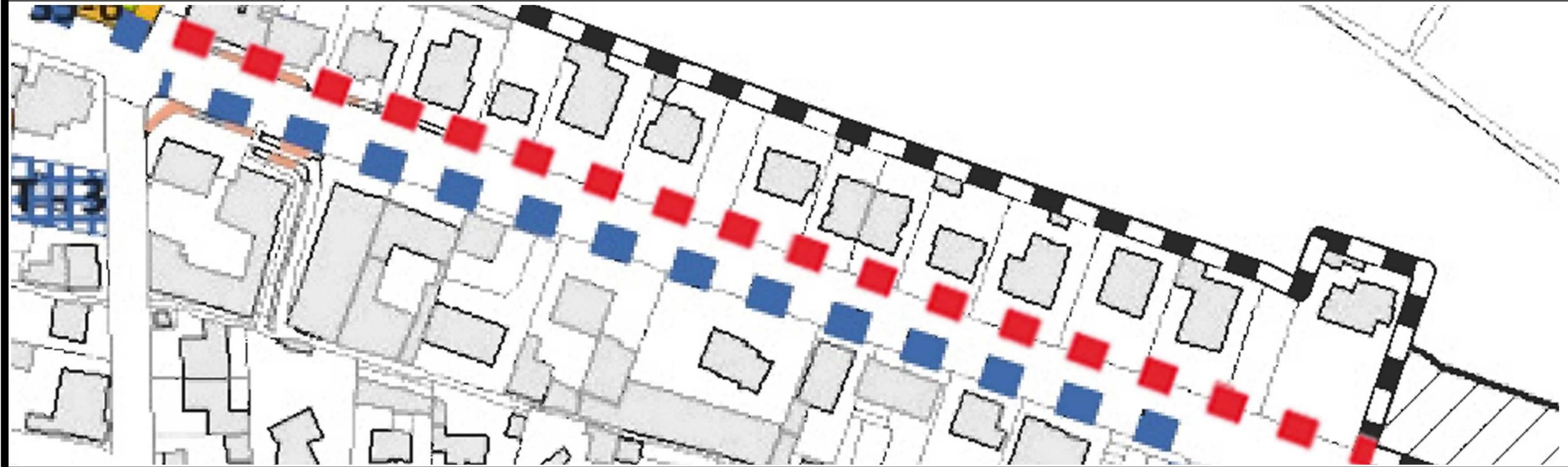
SERVIZI PUBBLICI E ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO IN PREVISIONE



PGT VIGENTE		
ESTRATTO	Atto di PGT	PS –Piano dei Servizi
PS	Elaborato cartografico	ps1a_tavola_dei_servizi_publici_e_di_uso_publico_nord
	Destinazione urbanistica	



VARIANTE 1		
Atto di PGT	PS –Piano dei Servizi	
Elaborato cartografico	ps1a_tavola_dei_servizi_publici_e_di_uso_publico_nord	
Destinazione urbanistica	SERVIZI PER LA MOBILITA' IN PREVISIONE – PISTE CICLABILI DI PROGETTO	



La Variante 1 trasforma le porzioni di aree di proprietà privata in AREE A PARCHEGGIO DI PROGETTO e PISTE CICLABILI DI PROGETTO, lasciando le restanti aree private con la medesima destinazione vigente.



N=4995900

E=1591000

1 Particella: 45

16-Apr-2024 15:59:13
Protocollo pratica T314771/2024

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: (CR) SOSPIRO
Foglio: 11



N=4995900

E=1591000

1 Particella: 45

Comune: (CR) SOSPIRO
Foglio: 11
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri
16-Apr-2024 15:59:13
Protocollo pratica T314771/2024