



**RIQUALIFICAZIONE DELLE PISTE CICLOPEDONALI
LUNGO LA S.P. N. 87 "GIUSEPPINA"
IN CENTRO ABITATO - lotto 1**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA 36/2023

titolo:

**PIANO
PARTICELLARE**

IL TECNICO



ing. Filippo BONALI
Studio Tecnico Associato ProgettAmbiente
via del Consorzio, 3 - CREMONA - P.IVA 01468580194



Tel 0372 557895 - Cell 328 7070202
filippo.bonali@progettambiente.eu

data:

FEBBRAIO 2024

elaborato:

A09

COMMITTENTE

COMUNE DI SOSPIRO

				IDENTIFICAZIONE CATASTALE		AZZONAMENTO PGT		INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE				INDENNITA' AGGIUNTIVA PARI AL 10% IN CASO DI CESSIONE VOLONTARIA ***			INDENNITA' AGGIUNTIVA EX ART. 37 c. 9 - 40 c. 4 - 42 DPR 327/2001			
N.	QUOTA	PROPRIETARI	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	ZONA OMOGENEA	VALORE (€/mq.) *	QUALITA' REALE (COLTURA)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq.) **	VALORE (€/mq.)	IMPORTO INDENNITA' DI ESPROPRIO (€.)	IMPORTO INDENNITA' DI ESPROPRIO (€.)	PERCENTUALE %	IMPORTO INDENNITA' AGGIUNTIVA (€.)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq.)	VALORE AGRICOLO MEDIO (VAM) ****	IMPORTO TOTALE	INDENNIZZO TOTALE ESPROPRIO (€.)
1	1/1	Anna Aroldi	SOSPIRO	11	63	B1	120		70,00	120	€ 8 400,00	€ 8 400,00	10,00%	€ 840,00				€ 9 240,00
2	1/2	Emilio Lazzari	SOSPIRO	11	67	B1	120		31,00	120	€ 1 860,00	€ 1 860,00	10,00%	€ 186,00				€ 2 046,00
	1/2	Maria Bice Lazzari									€ 1 860,00	€ 1 860,00	10,00%	€ 186,00				€ 2 046,00
3	1/2	Emilio Lazzari	SOSPIRO	11	66	B1	120		32,00	120	€ 1 920,00	€ 1 920,00	10,00%	€ 192,00				€ 2 112,00
	1/2	Maria Bice Lazzari									€ 1 920,00	€ 1 920,00	10,00%	€ 192,00				€ 2 112,00
4		molteplici proprietari	SOSPIRO	11	43	B1	120		29,00	120	€ 3 480,00	€ 3 480,00	10,00%	€ 348,00				€ 3 828,00
5	1/16	Bonfatti Sabbioni Antonio Mario	SOSPIRO	11	45	B1	120		23,00	120	€ 172,50	€ 172,50	10,00%	€ 17,25				€ 189,75
	2/16	Bonfatti Sabbioni Marco									€ 345,00	€ 345,00	10,00%	€ 34,50				€ 379,50
	1/16	Bonfatti Sabbioni Michela									€ 172,50	€ 172,50	10,00%	€ 17,25				€ 189,75
	12/16	Marasi Maria Paola									€ 2 070,00	€ 2 070,00	10,00%	€ 207,00				€ 2 277,00
6	1/2	Kaur Ranjeet	SOSPIRO	11	437	B2	120		24,00	120	€ 1 440,00	€ 1 440,00	10,00%	€ 144,00				€ 1 584,00
	1/2	Singh Gurmail									€ 1 440,00	€ 1 440,00	10,00%	€ 144,00				€ 1 584,00
7	1/2	Kaur Ranjeet	SOSPIRO	11	42	B2	120		6,00	120	€ 360,00	€ 360,00	10,00%	€ 36,00				€ 396,00
	1/2	Singh Gurmail									€ 360,00	€ 360,00	10,00%	€ 36,00				€ 396,00
8	2/8	Boccali Elena	SOSPIRO	11	203	B2	120		33,00	120	€ 990,00	€ 990,00	10,00%	€ 99,00			€ -	€ 1 089,00
	3/8	Gualtieri Andrea									€ 1 485,00	€ 1 485,00	10,00%	€ 148,50				€ 1 633,50
	3/8	Gualtieri Mario									€ 1 485,00	€ 1 485,00	10,00%	€ 148,50				€ 1 633,50
																		€ 32 736,00