



COMUNE DI SOSPIRO
PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

DETERMINAZIONE N. 1
del 03/01/2025

VERBALE DI DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Assunto il giorno TRE del mese di GENNAIO dell'anno DUEMILAVENTICINQUE da GRANDI DANIO Responsabile del AREA TECNICA, MANUTENTIVA E GESTIONE DEL TERRITORIO.

Oggetto:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2025 (ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380/2001 E ART. 48, COMMI 1 E 2, L.R. N. 12/2005).

Visto di Regolarità Contabile

Copertura Finanziaria:

<u>Esercizio</u>	<u>Capitolo</u>	<u>Articolo</u>	<u>Anno</u>	<u>Importo</u>
------------------	-----------------	-----------------	-------------	----------------

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa determinazione viene affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 21/01/2025 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Sospiro, li 21/01/2025

Il Segretario Comunale Sostituto
F.to Malvassori Fabio

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

E' copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUTO
FABIO MALVASSORI

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2025 (ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380/2001 E ART. 48, COMMI 1 E 2, L.R. N. 12/2005).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 6 del 28.06.2024 con il quale è stata conferita al Geom. Danio Grandi la Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica: Edilizia Privata e Urbanistica - SUAP - SUE - Viabilità e Patrimonio - Lavori Pubblici - Infrastrutture a Rete - Distretti del Commercio e l'incarico di svolgimento delle relative funzioni dirigenziali di cui all'art. 109 ultimo comma del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. n. 48 del 19.12.2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione semplificato (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione C.C. n. 49 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per l'esercizio 2025/2027;

PREMESSO:

- che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10/1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537/1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- che la Regione Lombardia, ai sensi delle norme citate, con D.G.R. n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) ha determinato in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- che lo stesso articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- che nel corso del 2009 l'ISTAT ha provveduto ad aggiornare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali, aggiornamento reso necessario considerando le modifiche intervenute nelle tecniche di costruzione e le novità legislative in materia e per prendere in esame una nuova tipologia di costruzione, a partire dal 2005 (base = 100) e fino a settembre 2009, con coefficiente di raccordo pari a 1,186, che ha pubblicato nei primi giorni del 2010;
- che nel mese di marzo 2013 l'ISTAT, per essere coerente con quanto richiesto dal Regolamento europeo sulle statistiche economiche congiunturali n. 1158/2005, ha provveduto ad aggiornare

- gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (nella base di riferimento 2010) a partire dal 2011, con coefficiente di raccordo pari a 1,133;
- che nel mese di marzo 2018 l'ISTAT ha pubblicato i nuovi indici su base 2015 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,064;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 207 del 28.12.2023, con la quale veniva aggiornato, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, il costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2024 nella misura di Euro 490,35 al metro quadrato;

RITENUTO opportuno adeguare in modo autonomo l'ultimo importo definito per il costo di costruzione, fissato con la determinazione sopra richiamata, a seguito dell'intervenuta variazione ISTAT;

CONSIDERATO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

CONSIDERATO che l'ISTAT ha provveduto ad aggiornare il coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015, individuando come nuova base di calcolo di riferimento dicembre 2021 pari a 100, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1° gennaio 2025;

CONSIDERATO che l'Indice di giugno 2023, a seguito dell'aggiornamento del coefficiente base al 2021, è pari a 113,60, anziché 122,00 calcolato sulla base del 2015;

CONSIDERATO pertanto, che si ritiene accettabile che, per il 2025, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro 493,37 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

- Indice giugno 2023 = 113,60; Indice giugno 2024 = 114,30; Base 2021 = 100
- Costo costruzione anno 2025 = € 490,35 x 114,30 / 113,60 = **euro 493,37**;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 all'adozione della presente determinazione in quanto trattasi di mero adeguamento del Costo base di costruzione all'intervenuta variazione ISTAT;

DETERMINA

per le motivazioni espresse nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. DI AGGIORNARE il costo base di costruzione al metro quadrato degli edifici residenziali ai fini della determinazione del contributo sul costo di costruzione previsto dalla Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., in seguito alla Deliberazione di Giunta Regionale 5/53844 del 31.05.1994 ed in base alla rideterminazione d'ufficio secondo gli indici ISTAT intercorrenti tra luglio 2023 e giugno 2024;
2. DI DARE ATTO che il costo base di costruzione degli edifici residenziali è di conseguenza aggiornato a **euro 493,37 al metro quadrato** per l'anno 2025 e che tale importo verrà applicato alle istanze che verranno presentate a far tempo dal **1° gennaio 2025**;
3. DI DISPORRE per il presente atto:

- la pubblicazione:
 - all'Albo Pretorio comunale per un periodo di quindici giorni;
 - nel sito web istituzionale, *Area Tematica: Edilizia Privata*;
- l'inserimento nel registro cronologico generale delle determinazioni dei Responsabili di Servizio.



COMUNE DI SOSPIRO

PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE

Determina nr. 1

Data Determina 03/01/2025

Settore: TEC - Area Tecnica, Manutentiva e Gestione del Territorio

OGGETTO

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2025 (ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380/2001 E ART. 48, COMMI 1 E 2, L.R. N. 12/2005).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	Visto di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa - Ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL Data 03/01/2025 IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA F.to Grandi Danio					
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009. Data 03/01/2025 IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA F.to Grandi Danio					
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	<table border="1" data-bbox="422 1209 1452 1310"><thead><tr><th><u>Esercizio</u></th><th><u>Capitolo</u></th><th><u>Articolo</u></th><th><u>Anno</u></th><th><u>Importo</u></th></tr></thead></table> Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. Data	<u>Esercizio</u>	<u>Capitolo</u>	<u>Articolo</u>	<u>Anno</u>	<u>Importo</u>
<u>Esercizio</u>	<u>Capitolo</u>	<u>Articolo</u>	<u>Anno</u>	<u>Importo</u>		