



# COMUNE DI SOSPIRO

PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

<input type="checkbox"/>	Comunicata ai Capigruppo Consiliari il Nr. Prot.
<input checked="" type="checkbox"/>	Affissa all'Albo Pretorio il <b>25/02/2022</b>
<input type="checkbox"/>	Allegati presenti

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

INDIVIDUAZIONE AREE VERDI - ISTITUZIONE FONDO COMUNALE AREE VERDI - DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE AFFERENTE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 43 COMMA 2-BIS DELLA L.R. N. 12 DEL 11/03/2005 E S.M.I.	Nr. Progr.	7
	Data	17/02/2022
	Seduta NR.	1

L'anno DUEMILAVENTIDUE questo giorno DICIASSETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 21:00 convocata con le prescritte modalità, presso la Sala Consiliare - Palazzo Comunale si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza STRAORDINARIA seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pr.	Cognome e Nome	Pr.
GHISOLFI FAUSTO	S	DEMICHELI MAURO	S
FORNASARI BENEDETTA	S	FARINA FELICE	S
GHISOLFI GIANLUCA	S	BARONIO MARIA TERESA	S
COLLA ANDREA	S	TROMBINI PIERCARLO	S
ANSELMI LUCA	S	VALSECCHI ATTILIO	S
TORTINI GIANLUCA	S	ZOPPI MAURIZIO	S
BRIGATI OSVALDO	S		

Totale Presenti: 13

Totale Presenti in Colleg.: 0

Totali Assenti: 0

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, PIETRO PUZZI che provvede alla redazione del presente verbale.

In qualità di SINDACO, il FAUSTO GHISOLFI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE AREE VERDI - ISTITUZIONE FONDO COMUNALE AREE VERDI - DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE AFFERENTE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 43 COMMA 2-BIS DELLA L.R. N. 12 DEL 11/03/2005 E S.M.I.

Il Sindaco introduce il punto numero sei all'ordine del giorno della presente seduta avente per oggetto ""INDIVIDUAZIONE AREE VERDI - ISTITUZIONE FONDO COMUNALE AREE VERDI - DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE AFFERENTE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 43 COMMA 2-BIS DELLA L.R. N. 12 DEL 11/03/2005 E S.M.I. e illustra l'argomento;

Il Sindaco Ghisolfi apre la discussione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATE:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 1 del 11/01/2022, con la quale è stato aggiornato, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, il costo di costruzione degli edifici residenziali in euro 431,67 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale, n. 6 del 01.02.2022 con la quale sono stati determinati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché delle opere di smaltimento dei rifiuti (oneri ecologici), dovuti per il rilascio dei titoli abilitativi relativi ad interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia;

VISTO l'art. 43 comma 2-bis della L.R. n. 12/2005, così come introdotto dalla L.R. n. 4/2008 e modificato dalla L.R. n. 7/2010, il quale prevede che *“gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole, nello stato di fatto, sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità”*;

PRESO ATTO che in assenza di diversa individuazione delle aree agricole nello stato di fatto, da parte del Comune, ai sensi e per gli effetti del paragrafo 1.2 comma 1) dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 8/8757 del 22/12/2008, trova comunque applicazione la maggiorazione prevista dal comma 2-bis all'art. 43 della L.R. n. 12/05, da applicarsi alle *“aree agricole nello stato di fatto”* individuate da apposita perimetrazione formulata dalla Regione Lombardia, consultabile e scaricabile dal GEOportale di Regione Lombardia (percorso: Canali Tematici - Agricoltura, Foreste e uso del suolo - Aree agricole nello stato di fatto) <https://www.geoportale.regione.lombardia.it/canali-tematici>;

PRESO ATTO altresì del contenuto della deliberazione di Giunta Regionale Lombardia n. 8/8757 del 22/12/2008 pubblicata sul B.U.R.L. n. 2 del 12/01/2009 avente ad oggetto: *“linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle*

*superfici forestali (art. 43, co. 2-bis L.R. n. 12/2005)*” che prevede, all’art. 1.2 “*adempimenti comunali*”, che ogni Amministrazione Comunale provveda con propria deliberazione secondo le medesime indicazioni delle “*linee guida regionali*” alla definizione degli adempimenti in essa contenute;

DATO ATTO che l’individuazione delle aree agricole, definita dalla Regione Lombardia, diviene un riferimento indipendentemente dalle scelte di pianificazione generale dettate con l’approvazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e così come stabilito dall’art.1.2 della D.G.R.L. n. 8/8757 del 22/12/2008;

RILEVATO che, ai sensi della sopra richiamata delibera di G.R.L., la maggiorazione del contributo si applica unicamente per le “*nuove costruzioni*” nelle aree agricole nello stato di fatto, così come individuate dalla Regione Lombardia, indipendentemente dalla relativa destinazione urbanistica;

RITENUTO di dare concreta attuazione alla suddetta deliberazione G.R.L. n. 8/8757 del 22/12/2008 stabilendo nella misura del **5%** la maggiorazione prevista per il “contributo di costruzione” (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo costo di costruzione) in caso di nuove costruzioni che sottraggono superfici agricole come sopra individuate;

DATO ATTO quindi che qualsiasi intervento di nuova costruzione nelle suddette aree, definite agricole nello stato di fatto indipendentemente dalla relativa destinazione urbanistica, comporterà la corresponsione di un “contributo di costruzione” relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione, nonché smaltimento rifiuti, maggiorato secondo le determinazioni comunali in ragione del **5%** da applicarsi per tutte le aree identificate ricomprese dalla cartografia predisposta da Regione Lombardia consultabile e scaricabile dal GEO-portale di Regione Lombardia (percorso: Canali Tematici - Agricoltura, Foreste e uso del suolo - Aree agricole nello stato di fatto) <https://www.geoportale.regione.lombardia.it/canali-tematici>;

CONSTATATO inoltre che il Comune di Sospiro non rientra tra i Comuni obbligati ad alimentare il “Fondo Aree Verdi” come da art. 5 dell’allegato A) della D.G.R. n. 8/11297 del 10/02/2010;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 2-bis 2, art. 43, LR. N. 12/2005 e s.m.i., introdotto dall’art. 19, comma 1, lettera a), L.R. n. 37/2017), dal 1° gennaio 2018 i proventi della maggiorazione percentuale del contributo di costruzione restano in capo ai comuni per le finalità di cui al comma 2-bis, e quindi da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 “*Testo unico in materia di ordinamento degli Enti Locali*”;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale in questo atto, secondo quanto previsto dal punto 1.2 (Adempimenti comunali) dell’Allegato 1 “*Linee guida per l’applicazione del comma 2-bis dell’art. 43 della L.R. 12/05 in merito alla maggiorazione del contributo di costruzione*” alla D.G.R. n. 8/8757 del 22/12/2008;

Visto il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

Visto il D.lgs. n. 118/2011;

Visto il D.lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;  
Visto il regolamento comunale dei contratti;  
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

PROPONE  
AL CONSIGLIO COMUNALE

1. DI DETERMINARE la maggiorazione del **5%** (cinque per cento) dell'importo del "contributo di costruzione" relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione, nonché smaltimento rifiuti, come dalle deliberazioni in premessa citate, per tutti i casi di nuova costruzione che *sottraggono superfici agricole, nello stato di fatto*, da realizzarsi all'interno delle aree individuate nella cartografia predisposta da Regione Lombardia consultabile e scaricabile dal GEO-portale di Regione Lombardia (percorso: Canali Tematici - Agricoltura, Foreste e uso del suolo - Aree agricole nello stato di fatto) <https://www.geoportale.regione.lombardia.it/canali-tematici>;
2. DI DARE ATTO:
  - a. che le somme determinate ai sensi della normativa in oggetto trovano imputazione su apposito capitolo di spesa opportunamente istituito e che i proventi riscossi dovranno essere impegnati dall'Amministrazione Comunale per opere da destinarsi obbligatoriamente ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità, entro tre anni dalla relativa riscossione;
  - b. che le somme riscosse e non impegnate entro il termine di cui sopra dall'Amministrazione Comunale, confluiranno nel "Fondo Aree Verdi" regionale mediante versamento alla Tesoreria Regionale secondo le modalità previste dall'allegato A) - art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/10 e D.G.R. 11517 del 15/11/2010 allegato A) - punto 4;
  - c. che per tutto quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione si applicano le disposizioni vigenti in materia;
3. DI CONFERMARE:
  - la previsione normativa di cui alla deliberazione di G.R.L. n. 8/8757 del 22/12/2008 relativamente all'applicazione della maggiorazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono aree agricole nello stato di fatto, nel senso che, in caso di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, non è ammissibile lo scomputo relativamente alla quota della maggiorazione in argomento e che comunque deve essere versata integralmente;
  - che nei casi di esonero dal contributo di costruzione, espressamente previsti dalla legge, non può configurarsi maggiorazione alcuna;
4. DI DARE MANDATO all'Ufficio Ragioneria per il versamento alla Tesoreria della Regione Lombardia i proventi delle maggiorazioni riscosse secondo le modalità previste dall'allegato A) art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/10 e D.G.R. 11517 del 15/11/2010 allegato A) punto 4, quando si verificheranno le condizioni di cui al precedente punto 2 comma b);
5. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Responsabile Area Tecnica per i provvedimenti pertinenti la determinazione del "contributo di costruzione" (Allegato "A" punto 2 D.d.g. 15.11.2010 n. 11517), nonché provvedere, successivamente, all'azione di monitoraggio per gli effetti della disposizione regionale di cui al D.d.g. 15/11/2010 n. 11517;

ESPRIME

PARERE favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 "*Testo unico in materia di ordinamento degli Enti Locali*";

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della proposta che precede;

UDITA la discussione registrata e riportata su supporto magnetico, il quale costituisce verbale, in qualità di documento informatico, conservato agli atti del Comune

PRESO ATTO che la registrazione integrale degli interventi è depositata presso la Segreteria Generale e consultabile al seguente indirizzo: <http://www.magnetofono.it/streaming/sospiro/>

NESSUN altro Consigliere chiede di intervenire;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi a seguito di votazione per appello nominale e voto palese mediante alzata di mano;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la suindicata proposta di deliberazione;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli ed unanimi espressi a seguito di votazione per appello nominale e voto palese mediante alzata di mano;

DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

il presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 "*Testo unico in materia di ordinamento degli Enti Locali*".

**COMUNE DI SOSPIRO**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Delibera nr. 7      Data Delibera 17/02/2022

OGGETTO

**INDIVIDUAZIONE AREE VERDI - ISTITUZIONE FONDO COMUNALE AREE VERDI - DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE AFFERENTE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 43 COMMA 2-BIS DELLA L.R. N. 12 DEL 11/03/2005 E S.M.I.**

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000*

IL  
RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :  
**FAVOREVOLE**

Data 12/01/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
*F.to Danio Grandi*

IL  
RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :  
**FAVOREVOLE**

Data 14/02/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
*F.to Angela Roseghini*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 7 DEL 17/02/2022**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
*F.to GHISOLFI FAUSTO*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to PUZZI PIETRO*

---

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il **25/02/2022** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data: 25/02/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTI**  
*F.to PUZZI PIETRO*

---

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data: 25/02/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTI**  
*PUZZI PIETRO*

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il giorno **17/02/2022**.

Data: 17/02/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTI**  
*F.to PUZZI PIETRO*

---