



## COMUNE DI SOSPIRO

PIAZZA LIBERTA' 12 – 26048 – SOSPIRO – Tel. (0372) 623101 – 621415 – FAX (0372) 621275  
PROVINCIA DI CREMONA

Prot. n°2273/2024

Sospiro, 15/03/2024

### AVVISO PUBBLICO DIRETTO ALL'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE PER LA GESTIONE DELL'AREA FESTE SITO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO JUMBO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SOSPIRO

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO

Richiamati:

- la Deliberazione di GC n. 31 del 27/02/2024 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO GESTIONE "AREA FESTE": INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO";
- la propria determinazione n. 36 del 14/03/2024 con la quale è stata approvato lo schema del presente avviso pubblico;

#### AVVISA CHE

Il Comune di Sospiro indice il presente avviso diretto ad acquisire proposte di gestione dell'area feste sita presso il Centro Sportivo Jumbo in Sospiro la cui ubicazione viene indicata nella planimetria seguente.





## COMUNE DI SOSPIRO

PIAZZA LIBERTA' 12 – 26048 – SOSPIRO – Tel. (0372) 623101 – 621415 – FAX (0372) 621275  
PROVINCIA DI CREMONA

Le proposte di gestione dell'area in oggetto che perverranno nelle riferibilità sotto riportate, dovranno soddisfare al meglio la fruizione dell'intera area feste.

### AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

DATI AMMINISTRAZIONE	Comune di Sospiro - Piazza Libertà 12 - 26048 Sospiro
SERVIZIO COMPETENTE	Area Servizi Al Cittadino
TELEFONO	0372623101-int.1
FAX	0372/623101
INDIRIZZO PEC	<a href="mailto:comune.sospiro@pec.regione.lombardia.cr.it">comune.sospiro@pec.regione.lombardia.cr.it</a>
INDIRIZZO INTERNET	<a href="http://www.comune.sospiro.cr.it">www.comune.sospiro.cr.it</a>
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Guarneri Ilaria

### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto ad associazioni, circoli e realtà senza scopo di lucro che potranno partecipare in forma singola o associata.

### OGGETTO DI CONCESSIONE

Oggetto della concessione è l'area feste ubicata presso il Centro Sportivo Comunale denominato "Jumbo" sito in Piazza Libertà, appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente, ai sensi dell'articolo 826 ultimo comma del codice civile.

La concessione comprende i seguenti beni ricadenti all'interno dell'area: due edifici utilizzati per la preparazione e somministrazione di alimenti, due locali sottostanti le tribune sud del centro sportivo e i bagni sottostanti le tribune nord in condivisione con il centro sportivo.

### DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni tre eventualmente rinnovabili per ulteriori anni tre previa adozione di apposito atto.

### CONTENUTO DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta progettuale dovrà dare evidenza:

- degli scopi perseguiti e rilevabili dallo Statuto del soggetto partecipante;
- del grado di utilità sociale dell'attività svolta, anche in relazione a collaborazioni da attivare con altre realtà associative;
- della possibilità di effettiva fruizione dell'area da parte dell'Ente e dei cittadini mediante organizzazione di feste ed eventi durante tutto l'anno, nonché di eventuali interventi di valorizzazione che il soggetto intende realizzare, per una migliore e più ampia fruizione della stessa;
- del livello di radicamento nel territorio del soggetto che presenta la domanda; a tal proposito dovranno essere riportati i seguenti dati: numero di aderenti, data di costituzione, esistenza di altri rapporti di collaborazione con il Comune;
- iscrizione in Registri previsti dalla normativa: indicare il registro di iscrizione;
- utenze: specificare se il proponente intende farsi carico delle utenze con volturazione dei contatori oppure se intende compartecipare alle spese delle utenze specificando la cifra che intende corrispondere annualmente all'Amministrazione.



## COMUNE DI SOSPIRO

PIAZZA LIBERTA' 12 – 26048 – SOSPIRO – Tel. (0372) 623101 – 621415 – FAX (0372) 621275  
PROVINCIA DI CREMONA

- canone concessorio che si intende corrispondere.

### MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI

Per partecipare al presente Avviso occorre compilare l'allegato modulo "PROPOSTA DI GESTIONE DELL'AREA FESTE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO JUMBO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SOSPIRO" e trasmetterlo unitamente alla proposta di gestione, al Comune di Sospiro attraverso una delle seguenti modalità:

- ✓ **tramite Pec: [comune.sospiro@pec.regione.lombardia.cr.it](mailto:comune.sospiro@pec.regione.lombardia.cr.it)**;
- ✓ **tramite consegna a mano presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)/Protocollo del Comune di Sospiro Piazza Libertà 12 – Sospiro nei seguenti orari:**  
dal lunedì al sabato dalle 10.00 alle 13.00  
il martedì dalle 10.00 alle 13.00 – dalle 14.00 alle 17.00

**La domanda di partecipazione (ALLEGATO A) ed il progetto di gestione (ALLEGATO B) dovranno pervenire entro il giorno MERCOLEDI 3 APRILE 2024 – ORE 12.00.**

Le domande pervenute oltre tale termini non concorreranno alla procedura.

L'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità ove, per qualsiasi motivo, la domanda unitamente alla proposta non giunga a destinazione in tempo utile.

### SOCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e della dichiarazione del possesso dei requisiti, possono essere sanate attraverso il soccorso istruttorio.

Ai fini della sanatoria l'Ente assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a tre giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, ai concorrenti potranno essere chiesti ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, si procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

I concorrenti potranno essere invitati a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

### CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA DI GESTIONE

La proposta di gestione sarà valutata sulla base dei criteri di seguito elencati e con l'attribuzione dei seguenti punteggi:

CRITERI	PUNTEGGI
a. rilevanza degli scopi perseguiti e rilevabili dallo Statuto, in rapporto alle finalità istituzionali dell'Ente	MAX: 20 punti
b. grado di utilità sociale dell'attività svolta, anche in relazione a collaborazioni da attivare con altre realtà associative	MAX: 20 punti
c. possibilità di effettiva fruizione da parte dell'Ente e dei cittadini mediante organizzazione di feste ed eventi durante tutto l'anno	MAX: 25 punti



## COMUNE DI SOSPIRO

PIAZZA LIBERTA' 12 – 26048 – SOSPIRO – Tel. (0372) 623101 – 621415 – FAX (0372) 621275  
PROVINCIA DI CREMONA

d. livello di radicamento nel territorio, da verificarsi in considerazione del numero di aderenti, data di costituzione, esistenza di altri rapporti di collaborazione con il Comune	MAX: 20 punti
e. iscrizione in Registri previsti dalla normativa	MAX: 5 punti
f. canone concessorio	MAX: 10 punti

### METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La valutazione sarà effettuata da una commissione appositamente nominata.

Per la valutazione del progetto, relativamente ai criteri **a-b-c-d**, la commissione darà una valutazione complessiva e attribuirà un giudizio cui corrisponderà un coefficiente, secondo la seguente griglia di valori:

	GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
progetto giudicato di ottima qualità per assoluta completezza in relazione agli aspetti oggetto di valutazione e pieno soddisfacimento dell'elemento valutato	ottimo	1
progetto giudicato di notevole qualità per rilevante trattazione progettuale degli aspetti oggetto di valutazione e rilevante soddisfacimento dell'elemento valutato	distinto	0,7
progetto giudicato di buona qualità per apprezzabile trattazione progettuale degli aspetti oggetto di valutazione ed apprezzabile soddisfacimento dell'elemento valutato	buono	0,5
progetto giudicato di sufficiente qualità per minima trattazione progettuale degli aspetti oggetto di valutazione e minimo soddisfacimento dell'elemento valutato	sufficiente	0.35
progetto giudicato inadeguato per assenza di trattazione progettuale degli aspetti oggetto di valutazione e minimo soddisfacimento	Non giudicabile/ Inadeguato	0



## COMUNE DI SOSPIRO

PIAZZA LIBERTA' 12 – 26048 – SOSPIRO – Tel. (0372) 623101 – 621415 – FAX (0372) 621275  
PROVINCIA DI CREMONA

dell'elemento valutato		
------------------------	--	--

Il giudizio sarà attribuito da ciascun commissario sulla base del valore delle caratteristiche del progetto offerto, connesse agli aspetti oggetto di valutazione esplicitati nell'elemento sopra descritto. Effettuata tale valutazione, la commissione, qualora non si sia espressa all'unanimità, procederà a calcolare la media dei punteggi attribuiti e a moltiplicare il risultato ottenuto per il punteggio massimo attribuito alla voce qualitativa oggetto di valutazione.

Relativamente al criterio di valutazione e) "iscrizione in Registri previsti dalla normativa" il punteggio sarà attribuito in ragione dell'iscrizione.

Relativamente al criterio di valutazione f) "canone concessorio" il punteggio sarà calcolato con applicazione della seguente formula:

Canone (max 10 punti):

$$P(a)C = P_{max} * C_a / C_{max}$$

dove

P(a)C = punteggio attribuito all'offerta a relativamente al canone

P<sub>max</sub> = punteggio massimo attribuibile al criterio

C<sub>a</sub> = canone annuo offerto dal concorrente a

C<sub>max</sub> = canone annuo massimo offerto

### ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO FINALE

Al fine dell'individuazione della migliore offerta saranno sommati i punteggi relativi ai singoli criteri di valutazione. L'affidamento avverrà al concorrente che avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo.

### AVVERTENZE

- Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale che sarà libera di concedere o meno il bene;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento in concessione del bene in oggetto anche in presenza di un solo progetto risultato conveniente o idoneo in relazione all'oggetto della concessione;
- In caso di unico concorrente non si procederà all'attribuzione di alcun punteggio;
- Il concessionario assumerà a proprio integrale ed esclusivo onere e rischio l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione di quanto proposto, senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune;
- Analogamente, gli altri concorrenti non potranno rivalersi nei confronti dell'Ente nel caso in cui la proposta dell'aggiudicatario non ottenga le necessarie autorizzazioni o sia oggetto di prescrizioni che la modifichino anche sostanzialmente.

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti verranno trattati dal Comune di Sospiro nell'ambito del procedimento in oggetto. La base giuridica è costituita dall'art. 6 del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali forniti saranno trattati da personale incaricato, opportunamente istruito e operante sotto l'autorità e la responsabilità del Titolare.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Sospiro, con sede in Piazza Libertà 12 26048 SOSPIRO(CR).

### DISPOSIZIONI FINALI

Per informazioni sull'avviso si invita a contattare l'Ufficio Area Servizi al Cittadino al seguente indirizzo mail: [servizialcittadino@comune.sospiro.cr.it](mailto:servizialcittadino@comune.sospiro.cr.it)



## **COMUNE DI SOSPIRO**

PIAZZA LIBERTA' 12 – 26048 – SOSPIRO – Tel. (0372) 623101 – 621415 – FAX (0372) 621275  
PROVINCIA DI CREMONA

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Sospiro.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Brescia nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale.

La Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii è la Dott.ssa Ilaria Guarneri, Responsabile dell'Area servizi al Cittadino.