

COMUNICAZIONE NOMINA DEL TERZO

Con la presente scrittura privata tra:

- (1) La **SIG.RA CASOTTI AUGUSTA**, nata a Cremona (CR) e residente in via Mazzini n. 27, Sospiro - San Salvatore (CR), c.f. CSTGST58T63D150B (il "**Promittente Venditrice**")

e

- (2) **INIZIATIVE IMMOBILIARI S.R.L.** società di diritto italiano, con sede legale in Milano (MI) Cap. 20141, Via Lorenzo Valla 16, iscritta al registro delle imprese di Milano, con C.F. e P.IVA 12275680960, REA MI - 2651022, rappresentata dall' Ing. Del Gobbo Maurizio che agisce in qualità di Rappresentante Legale pro tempore munito dei necessari poteri (di seguito anche il "**Promissario Acquirente**")

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti" o singolarmente la "Parte")

premesse che:

a) **INIZIATIVE IMMOBILIARI S.R.L.**, in forza del contratto di cessione, sottoscritto il 1° dicembre 2022 con la società **CALLIOPE S.R.L.**, è parte promissaria acquirente di un contratto preliminare di compravendita dei terreni siti nel comune di Sospiro (CR), identificati al catasto terreni al foglio 20, particelle 37 e 39 per un'estensione di circa 16.000 mq originariamente concluso dalla società Calliope S.r.l. in data 07 ottobre 2022 e di proprietà della Promittente Venditrice;

b) nel suddetto preliminare, come indicato negli articoli 1 e 6 è prevista la facoltà del promissario acquirente, della nomina del terzo;

d) è volontà del promissario acquirente cedere alla società **COGEME NUOVE ENERGIE S.R.L.** società di diritto italiano, con sede legale in Rovato (BS) Cap. 25038, Via XXV Aprile 18, iscritta al registro delle imprese di Brescia, con C.F. e P.IVA 03372830988, rappresentata dal Sig. Fogliata Giacomo che agisce in qualità di Presidente munito dei necessari poteri, giusta deliberazione assunta dal Consiglio di amministrazione del 23 giugno, la quale si è detta disponibile a subentrare nel contratto;

tutto ciò premesso,

il promissario acquirente, nel rispetto degli obblighi previsti dagli articoli 1 e 6 del contratto preliminare sottoscritto, comunica alla promittente venditrice di aver ceduto il preliminare come infra indicato nelle premesse sotto la lettera a), alla società **COGEME NUOVE ENERGIE S.R.L.** che, con la sottoscrizione in calce alla presente, subentra in tutti gli obblighi contrattuali pattuiti, obbligandosi al rispetto degli stessi.

Letto e sottoscritto, Sospiro/Brescia li 01-07-2023

INIZIATIVE IMMOBILIARI SRL

Via L. Valla 16
20141 MILANO (MI)
C.F. e P.IVA 12275680960

Casotti Augusta

Cogeme Nuove Energie S.r.l.
Il Presidente
Giacomo Fogliata

COMUNICAZIONE NOMINA DEL TERZO

Con la presente scrittura privata tra:

- (1) La società denominata **DIMONE IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.**, P.IVA 01345330193, con sede in Vicolo Isonzo al n. 1, nel Comune di Sospiro, Provincia di Cremona, Cap 26048 (il "**Promittente Venditore**")

e

- (2) **INIZIATIVE IMMOBILIARI S.R.L.** società di diritto italiano, con sede legale in Milano (MI) Cap. 20141, Via Lorenzo Valla 16, iscritta al registro delle imprese di Milano, con C.F. e P.IVA 12275680960, REA MI - 2651022, rappresentata dall' Ing. Del Gobbo Maurizio che agisce in qualità di Rappresentante Legale pro tempore munito dei necessari poteri (di seguito anche il "**Promissario Acquirente**")

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti" o singolarmente la "Parte")

premessi che:

a) **INIZIATIVE IMMOBILIARI S.R.L.**, in forza del contratto di cessione, sottoscritto il 1° dicembre 2022 con la società **CALLIOPE S.R.L.**, è parte promissaria acquirente di un contratto preliminare di compravendita dei terreni siti nel comune di Sospiro (CR), identificati al catasto terreni al foglio 20, particelle 35, 36, 38, 93 e 94 per un'estensione di circa 29.400 mq originariamente concluso dalla società Calliope S.r.l. in data 01 settembre 2022 e di proprietà del Promittente Venditore;

b) nel suddetto preliminare, come indicato negli articoli 1 e 6 è prevista la facoltà del promissario acquirente, della nomina del terzo;

d) è volontà del promissario acquirente cedere alla società **COGEME NUOVE ENERGIE S.R.L.** società di diritto italiano, con sede legale in Rovato (BS) Cap. 25038, Via XXV Aprile 18, iscritta al registro delle imprese di Brescia, con C.F. e P.IVA 03372830988, rappresentata dal Sig. Fogliata Giacomo che agisce in qualità di Presidente munito dei necessari poteri, giusta deliberazione assunta dal Consiglio di amministrazione del 23 giugno, la quale si è detta disponibile a subentrare nel contratto;

tutto ciò premesso,

il promissario acquirente, nel rispetto degli obblighi previsti dagli articoli 1 e 6 del contratto preliminare sottoscritto, comunica al promittente venditore di aver ceduto il preliminare come infra indicato nelle premesse sotto la lettera a), alla società **COGEME NUOVE ENERGIE S.R.L.** che con la sottoscrizione in calce della presente, subentra in tutti gli obblighi contrattuali pattuiti, obbligandosi al rispetto degli stessi.

Letto e sottoscritto, Sospiro/Brescia li ...01-07-2023...

INIZIATIVE IMMOBILIARI SRL

Via L. Valla, 16
20141 MILANO (MI)
C.F. e P.IVA 12275680960

Dimone
.....

Cogeme Nuove Energie S.r.l.
Il Presidente
Giacomo Fogliata
.....

[Handwritten mark]

CONTRATTO PRELIMINARE DI CESSIONE OPERAZIONE

INIZIATIVE IMMOBILIARI S.R.L. società di diritto italiano, con sede legale in Milano (MI) Cap. 20141, Via Lorenzo Valla 16, iscritta al registro delle imprese di Milano, con C.F. e P.IVA 12275680960, REA MI - 2651022, rappresentata dall' Ing. Del Gobbo Maurizio che agisce in qualità di Rappresentante Legale pro tempore munito dei necessari poteri (di seguito anche il "Promissaria Cedente")

da una parte,

e

COGEME NUOVE ENERGIE S.R.L. società di diritto italiano, con sede legale in Rovato (BS) Cap. 25038, Via XXV Aprile 18, iscritta al registro delle imprese di Brescia, con C.F. e P.IVA 03372830988, rappresentata dal Sig. Fogliata Giacomo che agisce in qualità di Presidente munito dei necessari poteri, giusta deliberazione assunta dal Consiglio di amministrazione del 23 giugno 2023 (di seguito anche la "Promittente Cessionaria")

dall'altra parte,

di seguito denominati congiuntamente le "Parti" e ciascuno singolarmente la "Parte",

PREMESSO CHE:

- A. INIZIATIVE IMMOBILIARI S.R.L., in forza del contratto di cessione, sottoscritto il 1° dicembre 2022 con Calliope S.r.l., è parte promissaria acquirente di due contratti preliminari di compravendita (di seguito, i "Preliminari") dei terreni, allegati *sub C*, siti nel comune di Sospiro (CR), identificati al catasto terreni al foglio 20, particelle 35, 36, 37, 38, 39, 93, 94 per un'estensione di circa 45.000 mq, così come meglio individuati nella mappa catastale allegata *sub A*, evidenziata in rosa, e nella visura catastale allegata *sub B* (di seguito, i "Terreni") conclusi, rispettivamente, con:
- la Sig.ra Casotti Augusta, in data 07/10/2022, relativamente alle aree agricole, meglio identificate al NCT Comune di Sospiro (CR), Fg. 20, Part. 37 e 39, al prezzo convenuto di € 80.000,00, di cui: € 8.000,00 già versati, a titolo di caparra confirmatoria, con bonifico del 7 ottobre 2022, e i residui € 72.000,00 da corrispondere alla Sig.ra Casotti al rogito del contratto definitivo di compravendita dei Terreni;
 - la Società Dimone Impianti Elettrici S.r.l., in data 01/09/2022, relativamente alle aree agricole, meglio identificate al NCT Comune di Sospiro (CR), Fg. 20, Part. 35, 36, 38, 93 e 94, al prezzo convenuto di € 245.000,00, di cui: € 20.000,00 già versati, a titolo di caparra confirmatoria, con bonifico del 2 novembre 2022, e i residui € 225.000,00 da corrispondersi a Dimone Impianti al rogito del contratto definitivo di compravendita dei Terreni;
- B. i Terreni, oggetto dei Preliminari, hanno destinazione agricola, conformemente a quanto attestato dal certificato di destinazione urbanistica vigente (allegato *sub D*);
- C. la Promissaria Cedente ha elaborato sui Terreni un progetto preliminare, atto alla realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di circa 3 MW (di seguito il "Progetto") (allegato *sub E*);

- D. una porzione dei Terreni risulta vincolata nel PGT per il passaggio interrato dell'oleodotto denominato "Cremona – Ostiglia", di proprietà della società Tamoil Raffinazione S.p.A. (allegato sub F);
- E. per lo studio del Progetto, la Promissaria Cedente ha incaricato uno staff di professionisti dotati di specifiche competenze tecniche nella realizzazione di impianti a fonti rinnovabili, cui ha conferito incarichi di assistenza nello sviluppo e realizzazione del Progetto;
- F. In data 17 marzo 2023 Iniziative Immobiliari ha sottoscritto con E-Distribuzione S.p.a. il preventivo per la realizzazione delle opere di connessione dell'Impianto (di seguito "Preventivo") alla nuova cabina di rete MT n. 760825 (allegato sub M) al costo di € 180.566,54, Iva inclusa. Nell'ambito di tale operazione Iniziative Immobiliare ha anticipato a E-Distribuzione S.p.a. i seguenti importi, comprensivi di Iva: - 2.500,00 oltre IVA, con bonifico bancario del 06 dicembre 2022, per la richiesta del preventivo; - euro 6.000,00 oltre IVA, con bonifico bancario del 23 maggio 2023 (allegato sub M), per la predisposizione della documentazione autorizzativa e del piano particellare delle servitù; - € 44.401,50 oltre IVA, corrispondente alla quota del 30% del costo di connessione, anticipato a titolo di acconto con bonifico del 23 maggio 2023 (allegato sub I);
- G. COGEME NUOVE ENERGIE S.R.L. è una società che opera nell'ambito delle fonti rinnovabili, realizzando ed esercendo, tra l'altro, impianti di produzione di energia elettrica;
- H. nell'ambito della predetta attività, la Promittente Cessionaria intende sviluppare e realizzare il Progetto sui Terreni, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni, assensi, nulla osta, pareri o permessi richiesti dalle autorità competenti per la realizzazione e connessione dell'Impianto (di seguito, collettivamente le "Autorizzazioni");
- I. al fine di cui sopra, la Promittente Cessionaria intende dare seguito all'iniziativa della Promissaria Cedente, subentrando nei Preliminari e altresì nel Progetto, comprensivo, tra gli altri, delle Autorizzazioni e del Contratto di connessione.

Tutto quanto sopra premesso, che unitamente agli allegati forma parte integrante e sostanziale del presente contratto (di seguito il "Contratto"), le Parti stipulano e convengono quanto segue:

1. Oggetto

1.1 La Promissaria Cedente promette e si obbliga a cedere alla Promittente Cessionaria, che promette e si obbliga a subentrare ed acquistare: i Preliminari, comprensivi del Progetto, che sarà oggetto di autorizzazione degli enti competenti, al fine di realizzare sugli stessi un impianto fotovoltaico della potenza di circa 3 MW.

1.2 Le Parti si obbligano, reciprocamente, ad addivenire alla conclusione del Contratto definitivo entro e non oltre il termine ultimo di 180 giorni (di seguito "Termine Essenziale"), decorso inutilmente il quale il presente

contratto si intenderà risolto, con rimborso nelle somme corrisposte fino a quel tempo per il perfezionamento dell'Operazione.

2.Efficacia della cessione

Gli effetti del presente contratto decorrono dalla sottoscrizione del presente atto, salvo quanto previsto all'Art 3 successivo.

3.Condizione Sospensiva

3.1 La conclusione del Contratto definitivo è sospensivamente condizionata all'avverarsi della seguente condizione (di seguito la "Condizione Sospensiva").

- Rilascio delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione di un impianto fotovoltaico di circa 3 MW entro il termine massimo di 180 gg, decorrenti dalla sottoscrizione del presente Contratto, come previsto da procedura FER-PAS.

3.2 Il mancato avveramento della condizione sospensiva di cui al punto 3.1, entro il Termine Essenziale di cui all'Art. 1.2 precedente, comporterà la risoluzione del presente Contratto, con conseguente diritto di CNE al rimborso delle somme corrisposte per l'operazione.

4.Prezzo

4.1 Il prezzo della cessione del Progetto comprensivo del subentro nei preliminari, dopo adeguata negoziazione, è convenuto e accettato dalle parti, in Euro 336.464,50 (euro trecentotrentaseimilaseicentoquarantasei/50) oltre IVA ove dovuta (di seguito il "Prezzo").

Resta inteso e condiviso dalle Parti che nel Prezzo sono incluse le spese di seguito elencate, già sostenute dal Titolare:

- la caparra versata alla Sig.ra Casotti Augusta per euro 8.000,00 (ottomila/00) (Allegato sub G).
- la caparra versata alla società Dimone Impianti Elettrici S.r.l. per un totale di euro 20.000,00 (ventimila/00) (Allegato sub H).
- il versamento relativo alla richiesta di preventivo della STMG per euro 2.500,00 oltre IVA (duemilacinquecento/00 oltre IVA) (Allegato sub I)
- il versamento dell'acconto relativo al preventivo di connessione alla rete MT pari al 30% di E-distribuzione S.p.a. per euro 44.401,50 oltre IVA (quarantaquattromilaquattrocentouno/50 oltre IVA) (Allegato sub M)
- la quota per la predisposizione della documentazione autorizzativa e del piano particellare delle servitù per euro 6.000,00 oltre IVA (seimila/00 oltre IVA) (Allegato sub N)

- valorizzazione cessione del progetto comprensivo degli onorari dei professionisti incaricati per redigere il progetto sino alle necessarie autorizzazioni per euro 255.563,00 oltre IVA (duecentocinquantacinquemilasettecentoquarantacinque/00 oltre IVA)

4.2 La Società obbligandosi a subentrare nei Preliminari accetta integralmente la futura posizione contrattuale nei confronti dei proprietari del Terreno, con tutto ciò che ne deriva in termini di obblighi, diritti, doveri e prestazioni da eseguire. Nella fattispecie si impegna ad addivenire al rogito notarile del Terreno nei tempi concordati e si obbliga al pagamento nei confronti della Sig.ra Casotti Augusta per l'importo di euro 72.000 (settantaduemila/00) oltre tasse vigenti sul totale e della società Dimone Impianti Elettrici S.r.l. per l'importo di € 225.000 (duecentoventicinquemila/00) oltre tasse vigenti sul totale.

4.3 Il Prezzo sarà versato dalla Società al Titolare, a mezzo bonifico bancario sul c/c come indicato al successivo art. 11, secondo le modalità di seguito specificate:

- quanto a Euro 89.489,83 (ottantanovemilaquattrocentottantanove/83) alla sottoscrizione del presente contratto;
- quanto a Euro 314.836,54 (trecentoquattordicimilaottocentotrensei/54) Iva compresa quale saldo Prezzo, al raggiungimento dello status di cantierabilità dell'impianto fotovoltaico.

5.Servitù

5.1 Qualora si configurasse la necessità di procedere alla sottoscrizione di eventuali servitù, la Promissaria Cedente si obbliga, ora per allora, a sottoscriverle al fine di realizzare il Progetto. Resta inteso e condiviso tra le Parti che il Titolare garantisce sin da ora, tutto il supporto tecnico e amministrativo necessario per l'ottenimento di tali autorizzazioni.

6.Recesso

6.1 La Promittente Cessionaria, potrà recedere dal presente contratto solo ed esclusivamente al non avverarsi delle Condizione Sospensiva di cui all'Art. 3.1.

6.2 Le Parti convengono che in caso di recesso della Promittente Cessionaria, la stessa dovrà inviare comunicazione scritta alla Promissaria Cedente, secondo le modalità e agli indirizzi indicati al successivo art. 11, in cui dichiarerà di voler esercitare il diritto di recesso. L'efficacia del recesso decorrerà in ogni caso dalla data di ricevimento di tale comunicazione.

6.3 Le parti convengono che in tal caso, a compensazione della caparra ricevuta, il titolare sin da ora rinuncia a favore della Società al rimborso delle caparre versate ai proprietari del terreno, oltre che alla restituzione di quanto già versato ad E-distribuzione S.p.A.

7.Dichiarazioni, garanzie e impegni della Promissaria Cedente

7.1 La Promissaria Cedente dichiara e garantisce:

- a. di avere la piena e completa disponibilità del Terreno in forza di due contratti preliminari e che lo stesso è libero da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, servitù apparenti, oneri reali, pignoramenti, sequestri, diritti personali di godimento ed altri vincoli e che non è oggetto di liti stragiudiziali e giudiziali, fatto salvo quanto infra definito in premessa al punto D e nell' Art. 5 (servitù) del presente contratto;
- b. che non vi sono altri contratti suscettibili di limitare i diritti concessi con il Preliminare e che nessun altro soggetto, persona fisica o giuridica o ente pubblico, può vantare alcun diritto o opzione di acquisto sul Terreno;
- c. che i Terreni sono conformi alla normativa ambientale essendo stati peraltro ad oggi utilizzati solo ed esclusivamente per la qualità indicata in visura e in ogni caso di non essere a conoscenza dell'esistenza di vizi occulti o di eventi pregiudizievoli relativi alle condizioni geologiche dei medesimi Terreni che potrebbero avere impatti pregiudizievoli sulla realizzazione dell'Impianto;
- d. che i Terreni sono qualificati in conformità al certificato di destinazione urbanistica allegato al presente contratto e, come tale, risultano idonei e compatibili con la realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza complessiva di circa 3 MW e delle relative opere di connessione dello stesso alla rete MT (di seguito collettivamente le lett. a., b., c., d. del presente articolo, le "Garanzie");

7.2 La Promissaria Cedente si impegna:

- a. a cedere i Preliminari, unitamente al Preventivo, e il Progetto nelle condizioni di cui alle Garanzie definite al punto precedente.
- b. a consentire alla Società e al personale della stessa, l'accesso al Terreno, al fine di effettuare, anche con mezzi meccanici, tutte le attività ritenute dalla stessa necessarie ai fini dello sviluppo e realizzazione del Progetto (e.g. misurazioni, analisi del suolo e del sottosuolo e/o rilievi) previa comunicazione scritta secondo le modalità e all'indirizzo indicati al successivo art. 11;
- c. a garantire il rispetto dell'impegno di cui all'art 9

8. Impegni della Promittente Cessionaria

La Promittente Cessionaria si impegna:

- a. a comunicare al titolare entro e non oltre 10 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, tutte le specifiche tecniche necessarie a redigere il progetto definitivo perché possa essere presentato agli organi competenti al fine di poter addivenire al rilascio delle autorizzazioni;

- b. garantire il puntuale ed esatto adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente contratto e segnatamente degli impegni di cui agli artt. 4, 5, 6 e 9;

9. Riservatezza

9.1 Ciascuna Parte si obbliga a non consentire la divulgazione delle Informazioni Riservate, come infra definite, ricevute dall'altra Parte. La Parte ricevente le Informazioni Riservate adotterà tutte le misure, fisiche e tecnologiche, di sicurezza idonee a preservare la riservatezza delle Informazioni Riservate trasmesse. Questo livello di riservatezza non potrà comunque essere inferiore al livello di diligenza qualificata di un operatore professionale del relativo settore.

9.2 Per "Informazioni Riservate" si intendono tutti quei dati, informazioni e documenti (a titolo esemplificativo ma non esaustivo, qualsiasi descrizione di progetti, disegni o schemi tecnici, informazioni economico finanziarie), compreso il presente contratto, relativi all'Impianto che la Parte divulgante trasmetta alla Parte ricevente, per iscritto, e che siano indicati come riservati o, considerata la loro natura, possano essere considerati tali.

9.3 Gli obblighi previsti dal presente articolo non si applicano se la Parte Ricevente, con evidenza scritta, sia in grado di provare che le Informazioni Riservate: (i) siano già in possesso della Parte Ricevente al momento della sottoscrizione del presente Contratto, purché ciò non derivi da una condotta illecita della Parte Ricevente; (ii) siano state divulgate in buona fede e a valido titolo da terzi non soggetti a vincoli di riservatezza; (iii) siano di pubblico dominio al momento della sottoscrizione del presente contratto, o lo divengano successivamente, purché non a causa di un atto o omissione della Parte Ricevente in violazione del contratto; (iv) previa comunicazione scritta alla Parte Divulgante, devono essere divulgate in ottemperanza ad obblighi di legge o provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria.

9.4 La Promissaria Cedente riconosce e prende atto che le Informazioni Riservate sono inoltre da qualificarsi quali informazioni potenzialmente "price sensitive" ai fini della normativa applicabile agli emittenti quotati in materia di market abuse (in particolare, il Regolamento Europeo n. 596/2014 MAR) e di quella in materia di reati societari e si impegna pertanto a trattarle in modo conforme a tale normativa, prendendo atto che, in difetto, il loro utilizzo potrà determinare danno grave e irreparabile alla Promittente Cessionaria e comportare l'applicazione delle relative sanzioni.

9.5 Gli obblighi di riservatezza previsti dal presente contratto saranno validi e vincolanti per l'intera durata dello stesso.

10. Spese e Oneri

Tutte le spese e oneri relativi al presente contratto, alla sua registrazione saranno a esclusivo carico della Promittente Cessionaria.

11. Comunicazioni

Qualsiasi comunicazione e/o notificazione relativa al Contratto sarà inviata per iscritto, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento e a mezzo PEC, agli indirizzi dell'altra parte come in appresso indicato.

Quanto alla Promissaria Cedente:

INIZIATIVE IMMOBILIARI S.R.L.

Via Lorenzo Valla n. 16

20141, Milano (MI)

mail: iniziativeimmobiliari22@gmail.com

pec: pec-iniziativeimmobiliari@pec.it

iban: IT40 W056 9611 4000 0000 5331 X31

Alla riservata attenzione di: Ing. Del Gobbo Maurizio

Quanto alla Promittente Cessionaria:

COGEME NUOVE ENERGIE S.R.L.

Via XXV Aprile n. 18

25038, Rovato (BS)

mail: cogeme@cogeme.net

pec: cogemenesrl@cert.cogeme.net

Alla riservata attenzione di: Fogliata Giacomo

12. Legge Applicabile e Foro Competente

12.1 Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.

12.2 Le Parti useranno ogni ragionevole sforzo al fine di risolvere in via amichevole ogni difficoltà o controversia che dovesse insorgere tra esse.

12.3 Per ogni controversia derivante da, o comunque connessa al contratto, sarà esclusivamente competente il Foro di Brescia.

13. Trattamento Dati

Con riferimento ai dati sottoposti alla disciplina disposta dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 ("Codice Privacy") e dal Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione dei dati personali ("Regolamento Privacy Europeo"), il Titolare dà atto che è stata resa nota l'Informativa Privacy. La Società si obbliga a rispettare scrupolosamente tutte le previsioni, nonché ad adempiere tutti gli obblighi procedurali, previsti dalla normativa applicabile.

14. Riservatezza

INIZIATIVE IMMOBILIARI SRL

Il Titolare per tutta la durata del presente contratto si obbliga a non comunicare a terzi, pubblicare, divulgare né consentire la divulgazione delle informazioni riservate riferibili al Terreno e allo sviluppo, realizzazione ed esercizio del Progetto.

15.Varie

15.1 Il presente contratto, debitamente sottoscritto dalle Parti, annulla e sostituisce qualsivoglia pattuizione o accordo precedentemente intercorsi tra le Parti, aventi analogo oggetto o comunque relativi al Terreno e al Progetto.

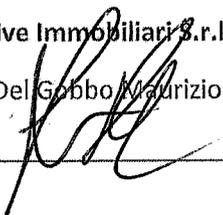
15.2 Ogni modifica al presente dovrà essere redatta per iscritto.

15.3 Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le Parti dichiarano di aver attentamente negoziato tutte le pattuizioni del presente contratto.

Rovato/ Milano, il 30 giugno 2023

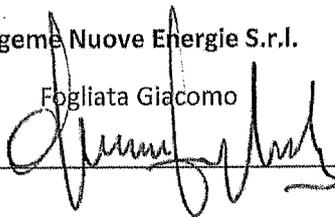
Iniziative Immobiliari S.r.l.

Ing. Del Gobbo Maurizio



Cogeme Nuove Energie S.r.l.

Fogliata Giacomo



Allegati:

- 1) Allegato A – Mappa catastale
- 2) Allegato B – Visura catastale
- 3) Allegato C – Preliminari di compravendita e cessione
- 4) Allegato D – Certificato di Destinazione Urbanistica
- 5) Allegato E – Progetto
- 6) Allegato F – Tavola vincoli
- 7) Allegato G – Caparra Sig.ra Casotti
- 8) Allegato H – Caparra Dimone Impianti Elettrici S.r.l.
- 9) Allegato I – Disposizione bonifico preventivo STMG
- 10) Allegato L – Preventivo di connessione con disposizione bonifico acconto 30%
- 11) Allegato M – Disposizione bonifico documentazione autorizzativa

