



COMUNE DI SOSPIRO

PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

<input type="checkbox"/>	Comunicata ai Capigruppo Consiliari il Nr. Prot.
<input checked="" type="checkbox"/>	Affissa all'Albo Pretorio il 25/02/2022
<input type="checkbox"/>	Allegati presenti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI INTERVENTI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, TERZIARIO DIRETTIVO, TURISTICO-ALBERGHIERO-RICETTIVO, SPORTIVA E RICREATIVA, AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.

Nr. Progr.	6
Data	17/02/2022
Seduta NR.	1

L'anno DUEMILAVENTIDUE questo giorno DICIASSETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 21:00 convocata con le prescritte modalità, presso la Sala Consiliare - Palazzo Comunale si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza STRAORDINARIA seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pr.	Cognome e Nome	Pr.
GHISOLFI FAUSTO	S	DEMICHELI MAURO	S
FORNASARI BENEDETTA	S	FARINA FELICE	S
GHISOLFI GIANLUCA	S	BARONIO MARIA TERESA	S
COLLA ANDREA	S	TROMBINI PIERCARLO	S
ANSELMI LUCA	S	VALSECCHI ATTILIO	S
TORTINI GIANLUCA	S	ZOPPI MAURIZIO	S
BRIGATI OSVALDO	S		

Totale Presenti: 13

Totale Presenti in Colleg.: 0

Totali Assenti: 0

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, PIETRO PUZZI che provvede alla redazione del presente verbale.

In qualità di SINDACO, il FAUSTO GHISOLFI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI INTERVENTI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, TERZIARIO DIRETTIVO, TURISTICO-ALBERGHIERO-RICETTIVO, SPORTIVA E RICREATIVA, AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.

Il Sindaco introduce il punto numero sei all'ordine del giorno della presente seduta avente per oggetto "DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI INTERVENTI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, TERZIARIO DIRETTIVO, TURISTICO-ALBERGHIERO-RICETTIVO, SPORTIVA E RICREATIVA, AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I." e illustra l'argomento;

Il Sindaco Ghisolfi apre la discussione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- l'art. 43 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., che stabilisce che i titoli abilitativi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e di ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi;
- l'art. 48, comma 4, della L.R. 12/2005 e s.m.i., che stabilisce che per gli interventi con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo, il contributo relativo al costo di costruzione viene determinato dal Consiglio Comunale nella quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione alle diverse destinazioni;
- l'art. 48, comma 5, della L.R. 12/2005 e s.m.i., che prevede che per gli interventi destinati ad impianti sportivi e ricreativi il contributo del 10 per cento è rapportato unicamente al costo degli edifici posti al servizio o annessi all'intervento;
- l'art. 48, comma 6, della L.R. 12/2005 e s.m.i., che prevede che il costo di costruzione per gli interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, il costo di costruzione è determinato in relazione al costo reale degli interventi stessi, così come individuato sulla base del progetto presentato e comunque non può superare il 50 per cento del valore determinato per le nuove costruzioni;
- l'art. 43, comma 2-sexies, della L.R. 12/2005 e s.m.i., che prevede una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, D.P.R. 380/2001 (Testo A), così determinata:
 - a) entro un minimo del trenta ed un massimo del quaranta per cento, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;
 - b) pari al venti per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;

- c) pari al cinquanta per cento per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione; d) gli importi di cui alle lettere a), b) e c) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e territoriale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune.”;

ATTESO che il contributo sul costo di costruzione degli interventi con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo, sportiva e ricreativa, tenuto conto dell'esigenza di sviluppare le attività economiche locali al fine di migliorare il benessere della collettività e di promuovere l'occupazione, può essere individuato nella percentuale di seguito indicata, rapportata al costo di costruzione determinato sulla base del computo metrico estimativo delle opere:

Destinazione d'uso	Percentuale sul costo di costruzione
Commerciale	5 %
Terziario direttivo	5 %
Turistico - Alberghiero - Ricettivo	5 %
Sportiva e Ricreativa	10 %

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 “*Testo unico in materia di ordinamento degli Enti Locali*”;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale in questo atto, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

Visto il D.lgs. n. 118/2011;

Visto il D.lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

**PROPONE
AL CONSIGLIO COMUNALE**

1. DI DETERMINARE il costo di costruzione degli interventi con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo, sportiva e ricreativa, sulla base del computo metrico estimativo delle opere, nelle seguenti misure:

Destinazione d'uso	Percentuale sul costo di costruzione
Commerciale	5 %
Terziario direttivo	5 %
Turistico - Alberghiero - Ricettivo	5 %
Sportiva e Ricreativa	10 %

2. DI DARE ATTO che il costo di costruzione per gli interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, il costo di costruzione è determinato in relazione al costo reale degli interventi stessi, così come individuato sulla base del progetto presentato e comunque non può superare il 50 per cento del valore determinato per le nuove costruzioni;

ESPRIME

PARERE favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 "*Testo unico in materia di ordinamento degli Enti Locali*";

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della proposta che precede;

UDITA la discussione registrata e riportata su supporto magnetico, il quale costituisce verbale, in qualità di documento informatico, conservato agli atti del Comune;

PRESO ATTO che la registrazione integrale degli interventi è depositata presso la Segreteria Generale e consultabile al seguente indirizzo: <http://www.magnetofono.it/streaming/sospiro/>

NESSUN altro Consigliere chiede di intervenire;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi a seguito di votazione per appello nominale e voto palese mediante alzata di mano;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la suindicata proposta di deliberazione;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli ed unanimi espressi a seguito di votazione per appello nominale e voto palese mediante alzata di mano;

DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

il presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 "*Testo unico in materia di ordinamento degli Enti Locali*".

COMUNE DI SOSPIRO
PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. 6 Data Delibera 17/02/2022

OGGETTO

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI INTERVENTI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, TERZIARIO DIRETTIVO, TURISTICO-ALBERGHIERO-RICETTIVO, SPORTIVA E RICREATIVA, AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL
RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 12/01/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Danio Grandi

IL
RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 12/02/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.to Angela Roseghini

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 6 DEL 17/02/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to GHISOLFI FAUSTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PUZZI PIETRO

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il **25/02/2022** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data: 25/02/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTI
F.to PUZZI PIETRO

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data: 25/02/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTI
PUZZI PIETRO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il giorno **17/02/2022**.

Data: 17/02/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTI
F.to PUZZI PIETRO
