



**COMUNE DI SOSPIRO**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

**COPIA**

**DETERMINAZIONE N. 207**  
**del 28/12/2023**

**VERBALE DI DETERMINAZIONE**  
**DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Assunto il giorno VENTOTTO del mese di DICEMBRE dell'anno DUEMILAVENTITTE da GRANDI DANIO Responsabile del AREA TECNICA, MANUTENTIVA E GESTIONE DEL TERRITORIO.

**Oggetto:**

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2024 (ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380/2001 E ART. 48, COMMI 1 E 2, L.R. N. 12/2005).

Visto di Regolarità Contabile

Copertura Finanziaria:

<u>Esercizio</u>	<u>Capitolo</u>	<u>Articolo</u>	<u>Anno</u>	<u>Importo</u>
------------------	-----------------	-----------------	-------------	----------------

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa determinazione viene affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 29/12/2023 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Sospiro, li 29/12/2023

Il Segretario Comunale Sostituto  
F.to Malvassori Fabio

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

E' copia conforme all'originale.

**IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUTO**  
*FABIO MALVASSORI*

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2024 (ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380/2001 E ART. 48, COMMI 1 E 2, L.R. N. 12/2005).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 22 del 17.09.2021 con il quale è stata conferita al Geom. Danio Grandi la Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica: Edilizia Privata e Urbanistica - SUAP - SUE - Viabilità e Patrimonio - Lavori Pubblici - Infrastrutture a Rete - Distretti del Commercio e l'incarico di svolgimento delle relative funzioni dirigenziali di cui all'art. 109 ultimo comma del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

PREMESSO:

- che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10/1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537/1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- che la Regione Lombardia, ai sensi delle norme citate, con D.G.R. n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) ha determinato in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- che lo stesso articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- che nel corso del 2009 l'ISTAT ha provveduto ad aggiornare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali, aggiornamento reso necessario considerando le modifiche intervenute nelle tecniche di costruzione e le novità legislative in materia e per prendere in esame una nuova tipologia di costruzione, a partire dal 2005 (base = 100) e fino a settembre 2009, con coefficiente di raccordo pari a 1,186, che ha pubblicato nei primi giorni del 2010;
- che nel mese di marzo 2013 l'ISTAT, per essere coerente con quanto richiesto dal Regolamento europeo sulle statistiche economiche congiunturali n. 1158/2005, ha provveduto ad aggiornare gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (nella base di riferimento 2010) a partire dal 2011, con coefficiente di raccordo pari a 1,133;
- che nel mese di marzo 2018 l'ISTAT ha pubblicato i nuovi indici su base 2015 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,064;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 1 del 11.01.2023, con la quale veniva aggiornato, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, il costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2023 nella misura di Euro 486,73 al metro quadrato;

RITENUTO opportuno adeguare in modo autonomo l'ultimo importo definito per il costo di costruzione, fissato con la determinazione sopra richiamata, a seguito dell'intervenuta variazione ISTAT;

CONSIDERATO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

DATTO ATTO che la variazione ISTAT ha rilevato un indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2015=100 per il giugno dell'anno 2022 pari a 121,10 (definitivo) e nel giugno 2023 pari a 122,00 (definitivo) e, pertanto, il nuovo costo di costruzione a partire dal 01.01.2023, aggiornato all'indice ISTAT, è determinato nel modo seguente:

- *Indice ISTAT giugno 2023: 122,00*
- *Nuovo costo di costruzione per il 2024, aggiornato all'indice ISTAT (riferimento periodo giugno 2022 – giugno 2023):*  
$$€ 486,73 \times 122,00 / 121,10 = € 490,35 \text{ al mq}$$

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 all'adozione della presente determinazione in quanto trattasi di mero adeguamento del Costo base di costruzione all'intervenuta variazione ISTAT;

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. DI AGGIORNARE il costo base di costruzione al metro quadrato degli edifici residenziali ai fini della determinazione del contributo sul costo di costruzione previsto dalla Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., in seguito alla Deliberazione di Giunta Regionale 5/53844 del 31.05.1994 ed in base alla rideterminazione d'ufficio secondo gli indici ISTAT intercorrenti tra luglio 2022 e giugno 2023;
2. DI DARE ATTO che il costo base di costruzione degli edifici residenziali è di conseguenza aggiornato a **Euro 490,35 al metro quadrato** per l'anno 2024 e che tale importo verrà applicato alle istanze che verranno presentate a far tempo dal **1° gennaio 2024**;
3. DI DISPORRE per il presente atto:
  - l'inserimento nel registro cronologico generale delle determinazioni dei Responsabili di Servizio;
  - la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per un periodo di quindici giorni.



# COMUNE DI SOSPIRO

## PROVINCIA DI CREMONA

### DETERMINAZIONE

Determina nr. 207

Data Determina 28/12/2023

**Settore: TEC - Area Tecnica, Manutentiva e Gestione del Territorio**

#### OGGETTO

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2024 (ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380/2001 E ART. 48, COMMI 1 E 2, L.R. N. 12/2005).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	Visto di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa - Ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL  Data 28/12/2023                      IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA F.to Grandi Danio					
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	<b>Visto di compatibilità monetaria</b> attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009.  Data 28/12/2023                      IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA F.to Grandi Danio					
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	<table border="1" data-bbox="438 1227 1469 1335"><thead><tr><th><u>Esercizio</u></th><th><u>Capitolo</u></th><th><u>Articolo</u></th><th><u>Anno</u></th><th><u>Importo</u></th></tr></thead></table> Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.  Data	<u>Esercizio</u>	<u>Capitolo</u>	<u>Articolo</u>	<u>Anno</u>	<u>Importo</u>
<u>Esercizio</u>	<u>Capitolo</u>	<u>Articolo</u>	<u>Anno</u>	<u>Importo</u>		