COMUNE di SOSPIRO
PROVINCIA di CREMONA
Piazza Libertà, 12 – 26048 Sospiro (CR) - tel.: 0372 623101 – fax: 0372 621275
Codice Fiscale e Partita IVA: 00304310196 – www.comune.sospiro.cr.it

CRITERI GENERALI PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO PERIMETRALE ESTERNO AGLI EDIFICI PRIVATI

approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 20/04/2023

1. Al fine di migliorare le prestazioni energetiche degli edifici è ammissibile la realizzazione di un cappotto termico su spazi pubblici nei seguenti casi:
   - il cappotto termico non potrà sporgere oltre i 10 cm dal fronte dell'edificio posto a confine con:
     - marciapiedi, che non potranno essere ridotti oltre la larghezza minima di ml 1,50, al fine di garantire il rispetto della normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
     - piste ciclopedonali, che non potranno essere ridotte oltre le misure minime previste dal Codice della Strada e relativo regolamento di esecuzione e attuazione;
     - stalli per la sosta delle autovetture, che non potranno subire restringimenti che ne riducano la lunghezza al di sotto dei 5,00 metri e la larghezza al di sotto dei m 2,60;
   - qualora non preveda la riduzione della larghezza delle vie pubbliche;
   - l'intervento deve obbligatoriamente prevedere il riposizionamento di insegne, segnaletica stradale, cartellonistica e corpi illuminanti, con ancoraggi passanti, a meno che sia espressamente valutata dall'Ufficio Tecnico comunale la possibilità di spostamento;

2. Gli interventi di realizzazione del cappotto termico perimetrale esterno agli edifici posti in *Ambito di antica formazione – centro storico*, sia ricadenti su area totalmente privata che ricadenti o prospettanti il suolo pubblico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni:
   - sia preventivamente acquisito dall'interessato il parere "favorevole" della Commissione Comunale per il Paesaggio;
   - il cappotto termico sia realizzato sull'intera facciata dell'edificio, senza creazione di discontinuità (eventuali diverse soluzioni saranno oggetto di specifiche valutazioni tecniche);
   - all'interno del centro storico gli edifici di particolare interesse storico–artistico caratterizzati da elementi decorativi, quali cornici, marcapiani, bugne, cornici di aperture, cimase e qualsiasi altro elemento che possa configurarsi come tale, nonché affreschi, stemmi, graffiti, lapidi, iscrizioni, tabernacoli, sono da preservare e restaurare; per tali edifici non è consentita la coibentazione esterna mediante cappotto termico;

3. Gli edifici presenti sul territorio comunale sono comunque sottoposti ai disposti di cui agli articoli 11 *(Cose oggetto di specifiche disposizioni di tutela)* e 50 *(Distacco di beni culturali)* del D.lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"*;

4. La realizzazione del cappotto termico su spazi pubblici è comunque subordinata al parere favorevole della Commissione Comunale per il Paesaggio, per gli aspetti di competenza, della Polizia Locale in merito alla mobilità veicolare e pedonale, dell'Ufficio Tecnico comunale in merito alle interferenze con le infrastrutture a rete ed alla successiva concessione permanente di occupazione di suolo pubblico;

5. La richiesta di occupazione di suolo pubblico, per la realizzazione del cappotto termico esterno, dovrà essere completa di un elaborato nel quale siano correttamente rappresentati gli ingombri in planimetria, sezioni e profili stradali e tutti i dati metrici ed i raffronti con i limiti minimi sulle larghezze delle strade, dei marciapiedi e di tutti gli aggetti presenti entro una distanza di almeno 20 metri dal fabbricato oggetto di intervento.

6. L'occupazione di area pubblica concessa non potrà in nessun caso configurare situazioni di usucapione circa l'acquisizione dell'area, il cui sedime rimarrà di proprietà pubblica;

7. Nel caso di successiva demolizione e/o ricostruzione dell'edifico, il volume e il filo di costruzione da rispettare sarà quello originale, precedente all'intervento relativo al cappotto termico.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Geom. Danio Grandi