



COMUNE DI SOSPIRO

PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

<input type="checkbox"/>	Comunicata ai Capigruppo Consiliari il Nr. Prot.
<input checked="" type="checkbox"/>	Affissa all'Albo Pretorio il 09/08/2024
<input type="checkbox"/>	Allegati presenti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PARERE IN MERITO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE DELLE PISTE CICLOPEDONALI LUNGO LA S.P. N. 87 'GIUSEPPINA' IN CENTRO ABITATO - LOTTO N° 1 (CUP: H11B23000430006)", COMPORTANTE VARIANTE PUNTUALE N° 1 ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.), TRAMITE PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 38 DEL D.LGS. N. 36/2023

Nr. Progr. **24**
Data **31/07/2024**
Seduta NR. **3**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO questo giorno TRENTUNO del mese di LUGLIO alle ore 18:30 convocata con le prescritte modalità, presso la Sala Consiliare - Palazzo Comunale si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza STRAORDINARIA seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pr.	Cognome e Nome	Pr.
GHISOLFI FAUSTO	S	DEMICHELI MAURO	S
GHISOLFI GIANLUCA	S	BARONIO MARIA TERESA	S
ALBERTONI LORENZO	S	ANSELMI LUCA	S
CONCARI IVANA AGATA MARIA	S	TROMBINI PIERCARLO	S
VICINI LAURA	S	VALSECCHI ATTILIO	S
BRIGATI OSVALDO	S	POLI VANNA	S
RIVAROLI PIERFRANCESCO	S		

Totale Presenti: **13**

Totale Presenti in Colleg.: **0**

Totali Assenti: **0**

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

E' presente l'assessore esterno LAMPARELLI MONICA.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE , FABIO MALVASSORI che provvede alla redazione del presente verbale.

In qualità di SINDACO, il FAUSTO GHISOLFI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO:

PARERE IN MERITO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE DELLE PISTE CICLOPEDONALI LUNGO LA S.P. N. 87 'GIUSEPPINA' IN CENTRO ABITATO - LOTTO N° 1 (CUP: H11B23000430006)", COMPORTANTE VARIANTE PUNTUALE N° 1 ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.), TRAMITE PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 38 DEL D.LGS. N. 36/2023

Il Sindaco introduce il punto numero sette all'ordine del giorno della presente seduta avente per oggetto "PARERE IN MERITO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DEL LOTTO N° 1 DELLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE DELLE PISTE CICLOPEDONALI LUNGO LA S.P. N. 87 'GIUSEPPINA' IN CENTRO ABITATO (CUP: H11B23000430006)", COMPORTANTE VARIANTE PUNTUALE N° 1 ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.), TRAMITE LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 38 DEL D.LGS. N. 36/2023" e illustra l'argomento;

Il Sindaco apre la discussione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione comunale dar corso, in accordo con la Provincia di Cremona, alla progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione del tratto della S.P. n. 87 "Giuseppina" corrente nel centro abitato del Comune di Sospiro (Via Giuseppina), consistenti nel miglioramento delle condizioni di sicurezza della pista ciclopedonale presente in lato sud della strada e nella realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclopedonale in lato nord;

DATO ATTO che:

- con deliberazione G.C. n. 57 del 31.05.2022 è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica ai fini della redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di riqualificazione del tratto della S.P. n. 87 "Giuseppina" corrente nel centro abitato del Comune di Sospiro;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 70 del 07.07.2022 è stato affidato allo "Studio Tecnico Associato ProgettAmbiente di ing. Stefano Allegri, ing. Filippo Bonali, arch. Mario Ernesto Soldi", con sede in Cremona, rappresentato dall'Ing. Filippo Bonali, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Cremona al n. 1375, l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dall'art. 23 del D.lgs. n. 50/2106 e s.m.i., degli interventi di riqualificazione del tratto della S.P. n. 87 "Giuseppina" corrente nel centro abitato del Comune di Sospiro (Via Giuseppina), consistenti nel miglioramento delle condizioni di sicurezza della pista ciclopedonale presente in lato sud della strada e nella realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclopedonale in lato nord;
- l'Ing. Filippo Bonali in data 21.04.2023 (prot. n. 2785/2023) ha presentato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2106 e s.m.i., successivamente revisionato ed integrato in data 08.08.2023 (prot. n. 5877/2023);
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 166 del 07.11.2023 è stato affidato allo stesso "Studio Tecnico Associato ProgettAmbiente di ing. Stefano Allegri, ing. Filippo Bonali, arch. Mario Ernesto Soldi" l'incarico integrativo per l'adeguamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica alle nuove disposizioni normative introdotte dall'art. 41 (Livelli e contenuti della

progettazione) del D.lgs. n. 36/2023 “nuovo codice dei contratti pubblici”, nonché dal relativo Allegato I.7 (Sezione II);

ATTESO che:

- il nuovo progetto di fattibilità tecnico-economica denominato “Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato”, redatto dall’Ing. Filippo Bonali ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, è stato presentato in data 22.12.2023 (prot. n. 9630/2023) ed integrato in data 16.01.2024 (prot. n. 414/2024);
- il progetto riguarda la realizzazione delle opere di riqualificazione del tratto di Via Giuseppina, in centro abitato, compreso tra le intersezioni con le strade comunali di Via Canova Soldi (lato ovest) e Via IV Novembre (lato est);
- l’importo complessivo dell’opera ammonta a € 475.000,00, di cui € 269.547,55 per lavorazioni (inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 205.452,45 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- la realizzazione del progetto è prevista mediante l’attuazione di n° 3 stralci funzionali denominati *Lotti n° 1, n° 2 e n° 3*;

DATO ATTO che:

- l’intervento di *riqualificazione e realizzazione delle piste ciclopedonali in Via Giuseppina* è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 21.12.2023;
- il progetto in esame prevede, ai fini della realizzazione delle opere, l’acquisizione al patrimonio comunale di aree di proprietà privata poste ai lati di Via Giuseppina, mediante procedura espropriativa da attuare ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 (*T.U. espropri*), come risultante dagli elaborati progettuali *A09: Piano particellare espropri* e *Tav. 6: Planimetria espropri*;
- le aree oggetto di esproprio dovranno essere successivamente annesse alla partita catastale speciale “*strade pubbliche*”, attraverso la definizione di uno specifico accordo con la Provincia di Cremona, quale ente titolare della S.P. n. 87 “*Giuseppina*”;
- le aree private oggetto di esproprio sono collocate all’esterno del limite della rete stradale e, pertanto, allo stato attuale, il progetto in esame non risulta urbanisticamente congruo con le destinazioni d’uso previste dal P.G.T. comunale vigente;

VISTA la deliberazione G.C. n. 15 del 06.02.2024 con la quale l’Amministrazione ha stabilito:

- di prendere atto del progetto di fattibilità tecnico-economica denominato “*Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato*”, redatto dall’Ing. Filippo Bonali ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, presentato in data 22.12.2023 (prot. n. 9630/2023) ed integrato in data 16.01.2024 (prot. n. 414/2024), dell’importo complessivo di € 475.000,00, di cui € 269.547,55 per lavori (inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 205.452,45 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- di dare attuazione al suddetto progetto per stralci funzionali, definiti *Lotti n° 1, n° 2 e n° 3*;
- di dare indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica affinché provveda ad attivare le procedure di legge finalizzate, prioritariamente, alla realizzazione del *Lotto n° 1*, da estendere agli interventi previsti in corrispondenza dell’intersezione tra Via Giuseppina e Via Puerari, e più precisamente:
 - elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e relativa approvazione ai sensi dell’art. 38 (*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*) del D.lgs. n. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*);
 - attivazione delle procedure espropriative ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 (*T.U. espropri*);
 - progettazione esecutiva ed affidamento dei lavori ai sensi del *Codice dei contratti pubblici*;

CONSIDERATO che, secondo quanto previsto dagli elaborati del piano particellare d’esproprio allegato al summenzionato progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di “*Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato*”, per la realizzazione degli

interventi previsti nel *Lotto n° 1* si deve procedere all'acquisizione al patrimonio comunale, mediante procedura espropriativa, delle aree di proprietà privata come di seguito catastalmente identificate:

<i>Catasto</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Area da acquisire</i>	<i>Superficie da espropriare</i>
Fabbricati	11	42	area pertinenziale esterna	mq. 6
Fabbricati	11	43	area pertinenziale esterna	mq. 29
Fabbricati	11	45	area pertinenziale esterna	mq. 23
Fabbricati	11	63	area pertinenziale esterna	mq. 70
Terreni	11	66	Terreno - Prato U	mq. 32
Terreni	11	67	Terreno - Bosco ceduo U	mq. 31
Fabbricati	11	203	area pertinenziale esterna	mq. 33
Fabbricati	11	437	area pertinenziale esterna	mq. 24

VISTA la determinazione R.A.T. n. 32 del 28.02.2024 recante «*Avvio delle procedure finalizzate all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree private interessate dagli interventi di "Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1", ai sensi del D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri)*»;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto a notificare ai proprietari emergenti dalle risultanze catastali le comunicazioni di avvio delle procedure espropriative relative ai beni sopra elencati, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e del D.P.R. n. 327/2001 (T.U. espropri), e più precisamente:

- a) avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001;
- b) avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di «*Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1*», implicante anche l'adozione del provvedimento di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 16, c. 4 del D.P.R. n. 327/2001;

DATO ATTO che:

- entro il termine di 30 giorni assegnato ai sensi dell'art. 16, c. 10, del D.P.R. 327/2001, sono pervenute osservazioni scritte da parte di alcuni proprietari interessati, riportate nella nota registrata al protocollo comunale in data 16.03.2024 con n. 2299/2024;
- il Responsabile dell'Area Tecnica, con nota prot. n. 2996/2024 del 15.04.2024, ha chiesto al progettista Ing. Filippo Bonali di formulare le proprie controdeduzioni tecniche alle suddette osservazioni;
- l'Ing. Filippo Bonali ha trasmesso in data 13.05.2024 (reg. prot. n. 3782/2024 del 14.05.2024) le proprie controdeduzioni tecniche alle osservazioni pervenute;

VISTA la deliberazione G.C. n. 55 del 17.05.2024 recante «*Progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato" - Determinazioni in ordine alle osservazioni presentate dai proprietari delle aree private soggette a procedura espropriativa, ai sensi del D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri)*», con la quale viene conferito mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, in qualità di R.U.P. nominato ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, affinché provveda ad avviare le procedure finalizzate alla redazione ed all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica del *Lotto n° 1* delle opere di «*Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato*», comportante variante puntuale allo strumento urbanistico vigente, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 38 (*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*) del D.lgs. 36/2023 «*Codice dei contratti pubblici*»;

ACQUISITO, in via preliminare, il parere di massima favorevole della Provincia di Cremona (Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia Scolastica – U.O. Pianificazione, Progettazione Stradale e Concessioni) in merito al progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di “Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato” (nota prot. n. GE 2024/0020268, registrata al prot. in data 12.03.2024 con n. 2178/2024);

RICHIAMATO l’art. 38 (Localizzazione e approvazione del progetto delle opere) del D.lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”, ed in particolare:

- **comma 1:** L’approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. La procedura di cui al presente articolo si applica anche alle opere di interesse pubblico, ivi comprese quelle di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, se concernenti la concessione e la gestione di opere pubbliche, oppure la concessione di servizi pubblici con opere da realizzare da parte del concessionario;
- **comma 3:** La stazione appaltante o l’ente concedente convoca, ai fini dell’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché della localizzazione dell’opera, una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell’articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate, ivi comprese le regioni, le province autonome, i comuni incisi dall’opera e le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, del patrimonio culturale, del paesaggio e della salute;
- **comma 9:** La conferenza di servizi si conclude nel termine di sessanta giorni dalla sua convocazione, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all’articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni. Si considera acquisito l’assenso delle amministrazioni che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi, di quelle assenti o che abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza medesima;
- **comma 10:** La determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 9, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l’intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell’opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell’intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L’intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell’opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell’interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all’esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato. A tal fine, le comunicazioni agli interessati di cui all’art. 14, c. 5, della legge n. 241/1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all’articolo 11 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. n. 327/2001. Gli enti locali provvedono alle necessarie misure di salvaguardia delle aree interessate e delle relative fasce di rispetto e non possono autorizzare interventi edilizi incompatibili con la localizzazione dell’opera;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di “Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato – Lotto n° 1”, redatto dall’Ing. Filippo Bonali, dello “Studio Tecnico Associato ProgettAmbiente di ing. Stefano Allegri, ing. Filippo Bonali, arch. Mario Ernesto Soldi” di Cremona, incaricato con determinazione R.A.T. n. 25 del 20.02.2024, presentato in data 08.03.2024 (prot. n. 2121/2024) ed integrato in data 13.03.2024 (prot. n. 2229/2024), ai sensi dell’art. 41, c. 6, del D.lgs. 36/2023, costituito dai seguenti elaborati:

- A01: Relazione generale e tecnica;
- A02: Relazione di sostenibilità dell’opera;
- A03: Rilievo topografico;
- A04: Computo metrico estimativo con Quadro economico;
- A05: Cronoprogramma;
- A06: Disciplinare descrittivo e prestazionale elementi tecnici;
- A07: Prime indicazioni sulla sicurezza in cantiere;

- A08: Piano preliminare di manutenzione dell'opera;
- A09: Piano particellare;
- Tav.01: Corografia con estratti vari;
- Tav.02: Planimetria stato attuale con rilievo;
- Tav.03: Planimetria stato futuro;
- Tav.04: Sezioni stradali e particolari costruttivi;
- Tav.05: Planimetria segnaletica e idraulica;
- Tav.06: Planimetria espropri;
- Tav.07: Planimetria censimento e risoluzione interferenze;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'opera ammonta a € 260.000,00, di cui € 160.60,99 per lavorazioni (inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 99.239,01 per somme a disposizione della stazione appaltante, come risultante dal seguente Quadro Economico:

A	Somme per lavori Lotto n° 1		
a.1	Lavori a base d'asta	€ 137.878,82	
a.2	Segnaletica stradale	€ 18.821,01	
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.061,16	
	Totale A		€ 160.760,99
B	Somme a disposizione S.A.		
b.1	IVA 10% sui lavori	€ 16.076,10	
b.2	Spese tecniche: progetto FTE	€ 500,00	
b.3	Spese tecniche: progetto esecutivo + CSP	€ 3.500,00	
b.4	Spese tecniche: D.L. + CSE	€ 6.000,00	
b.5	Contributi 4% su spese tecniche	€ 400,00	
b.6	IVA 22% su spese tecniche e contributi	€ 2.288,00	
b.7	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.lgs. 36/2023) - 2%	€ 3.215,22	
b.8	Indennità per espropriazioni aree Lotto n° 1	€ 33.500,00	
b.9	Spese tecniche per pratiche catastali	€ 3.208,00	
b.10	Contributi su spese tecniche catastali	€ 160,40	
b.11	Spese per atti notarili	€ 12.000,00	
b.12	Allacciamenti elettrici	€ 2.100,00	
b.13	Spostamento sottoservizi	€ 2.000,00	
b.14	Pubblicità ed esecuzione gare	€ 2.000,00	
b.15	Contenzioso 3%	€ 4.822,83	
b.16	Imprevisti	€ 7.468,46	
	Totale B		€ 99.239,01
	Importo totale intervento (A+B)		€ 260.000,00

VISTA la *Relazione illustrativa della Variante puntuale n° 1 al vigente P.G.T.*, redatta dall'Arch. Giuseppe Tamagnini, con studio in Cremona, incaricato con determinazione R.A.T. n. 64 del 12.04.2024, presentata in data 21.05.2024 (prot. n. 3964/2024), connessa al progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "Riqualficazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1" di cui sopra, finalizzata alla modifica della disciplina urbanistica delle aree private soggette ad esproprio per pubblica utilità, attualmente inserite nell'Ambito del Tessuto Urbano Consolidato del Piano delle Regole;

DATO ATTO che al progetto delle opere di "Riqualficazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1" è stato assegnato apposito C.U.P. (Codice Unico di

Progetto di investimento pubblico registrato presso il C.I.P.E. - Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) H11B23000430006;

PRESO ATTO del parere espresso dagli uffici competenti della Regione Lombardia, trasmesso a mezzo e-mail in data 30.04.2024, in risposta ad uno specifico quesito formulato dal Responsabile dell'Area Tecnica, che così riporta:

Con riferimento al quesito inoltrato da codesta Amministrazione, si precisa che per la localizzazione e approvazione del progetto delle opere pubbliche, l'art. 38 del D.lgs. 36/2023 del Codice dei contratti pubblici disciplina il procedimento della Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera da parte delle amministrazioni da effettuare in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. La determinazione conclusiva della CdS perfeziona l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento.

La procedura di cui al suddetto articolo si applica anche alle opere di interesse pubblico, ivi comprese quelle di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, se concernenti la concessione e la gestione di opere pubbliche, oppure la concessione di servizi pubblici con opere da realizzare da parte del concessionario.

Premesso quanto sopra, si ritiene che al fine del perfezionamento della variante urbanistica e del rispetto delle disposizioni statali e regionali che regolano la materia, devono essere garantiti e rispettati in particolare:

- la competenza sancita dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.lgs. n. 267/2000) il quale, all'art. 42, attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;*
- gli obblighi di trasparenza con riguardo agli atti di pianificazione e governo del territorio ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 che stabilisce, tra l'altro, che la documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale vigente, sia pubblicata in una sezione apposita nel sito del comune interessato e continuamente aggiornata.*

Pertanto, si ritiene che, ai fini della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi, debbano essere garantite forme di pubblicazione, partecipazione e consultazione dei soggetti interessati alla realizzazione dell'opera, nonché la necessaria approvazione da parte del Consiglio Comunale che dà il mandato ai rappresentanti comunali che parteciperanno alla conferenza di manifestare favorevole volontà di Intesa.

Si evidenzia inoltre che, qualora la realizzazione dell'opera comporti la necessità di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, deve essere preventivamente data comunicazione ai sensi di legge a coloro che risultino proprietari delle aree interessate secondo le risultanze dei registri catastali.

Infine, pur non essendo previsto dalla procedura di legge in oggetto, ai fini della realizzazione del SIT di cui all'articolo 3 della LR 12/05, ai sensi dell'art. 13 della legge stessa, è fondamentale l'invio alla Regione ed alla provincia degli atti di variante del PGT in forma digitale, nel rispetto dei requisiti definiti dal SIT regionale, e la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione.;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 96 del 22.05.2024, con la quale è stata avviata la procedura prevista dall'art. 38 (*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*) del D.lgs. n. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici*", finalizzata all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "*Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)*", comportante variante puntuale allo strumento urbanistico comunale vigente;

RICHIAMATO l'art. 39, comma 2, del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., che prevede che la documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale comunque denominato vigente è pubblicata in una sezione apposita nel sito del comune interessato, continuamente aggiornata;

DATO ATTO che, al fine di garantire forme di pubblicazione, partecipazione e consultazione dei soggetti interessati alla realizzazione dell'opera, gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)", corredati dalla Relazione illustrativa della Variante puntuale n° 1 al P.G.T., sono stati depositati nella segreteria comunale, nonché pubblicati sul sito informatico dell'amministrazione comunale - <https://www.comune.sospiro.cr.it/> Area tematica: Urbanistica e P.G.T. - ed in Amministrazione trasparente - sottosezione Opere Pubbliche, per un periodo continuativo di trenta giorni, a decorrere dal 24.05.2024 (come da Avviso prot. n. 4070/2024 pubblicato in pari data all'Albo Pretorio online), ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, e quindi entro le ore 12:00 del 23.07.2024;

DATO ATTO che l'"Avviso di deposito degli atti costituenti Variante puntuale n° 1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)" è stato pubblicato in data 25.05.2024 sul periodico a diffusione locale Il Piccolo di Cremona, ai sensi dell'art. 13, c. 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto a notificare ai proprietari delle aree oggetto di procedura espropriativa, come emergenti dalle risultanze catastali, le necessarie comunicazioni riguardanti:

- le controdeduzioni dell'amministrazione alle osservazioni pervenute, di cui alla deliberazione G.C. n. 55 del 17.05.2024;
- l'avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)", comportante Variante Puntuale n° 1 al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023, di cui alla determinazione R.A.T. n. 96 del 22.05.2024;
- il deposito e la pubblicazione dei documenti costituenti il suddetto progetto di fattibilità tecnico-economica, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni;

DATO ATTO che, secondo il parere di Regione Lombardia sopra richiamato, ai fini della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 38, comma 10, del D.lgs. 36/2023, il Consiglio Comunale, in base alle competenze attribuite dall'art. 42, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 267/2000 in materia di piani territoriali ed urbanistici, conferisce mandato ai rappresentanti comunali che parteciperanno alla conferenza di manifestare favorevole volontà di intesa tra gli enti interessati, per il perfezionamento della variante urbanistica connessa al progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)";

PRESO ATTO che entro il termine del 23.07.2024 non sono pervenute al protocollo comunale osservazioni in merito al progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)", comportante variante puntuale n° 1 allo strumento urbanistico comunale vigente (P.G.T.);

VISTO il parere espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica - Servizio Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 "Testo unico in materia di ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata, per cui sia necessaria una copertura finanziaria ed il parere di regolarità contabile;

RITENUTO, per quanto sopra, di conferire mandato ai rappresentanti comunali che parteciperanno alla Conferenza di Servizi, prevista dall'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", di manifestare favorevole volontà di intesa tra gli enti interessati per il

perfezionamento della variante urbanistica connessa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)";

RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. n. 45 del 21.12.2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione semplificato - 2024/2026;
- la deliberazione C.C. n. 46 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per l'esercizio 2024/2026;
- la deliberazione C.C. n. 5 del 27.03.2024, con la quale è stato variato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000) e a aggiornato il DUP 2024/2026;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

ACQUISITO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

INTERVIENE IL CONSIGLIERE Valsecchi Attilio il quale dichiara che esprimeranno voto contrario in quanto non convinti circa la metodologia utilizzata da un punto di vista partecipativo, inoltre non è stata condivisa con la Minoranza;

RISPONDE il Sindaco Ghisolfi sottolinea che il progetto è stato oggetto vari incontri con l'Ente Provincia;

PRENDE LA PAROLA IL CONSIGLIERE Valsecchi ritiene nel merito che si doveva operare diversamente in particolare sul piano comunicativo;

UDITA la discussione registrata e riportata su supporto magnetico, il quale costituisce verbale, in qualità di documento informatico, conservato agli atti del Comune

PRESO ATTO che la registrazione integrale degli interventi è depositata presso la Segreteria Generale e consultabile al seguente indirizzo:
<http://www.magnetofono.it/streaming/sospiro/>

NESSUN altro Consigliere chiede di intervenire;

CON VOTI favorevoli n. 9 contrari n. 4 (Brigati Osvaldo, Valsecchi Attilio, Rivaroli Pierfrancesco e Poli Vanna) e nessun astenuto espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto anche se materialmente non trascritte;
2. DI PRENDERE ATTO della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 96 del 22.05.2024, con la quale è stata avviata la procedura prevista dall'art. 38 (*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*) del D.lgs. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici*", finalizzata all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica del Lotto n° 1 delle opere di "*Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato (CUP: H11B23000430006)*", comportante variante puntuale n° 1 allo strumento urbanistico vigente (P.G.T.), redatto dall'Ing. Filippo Bonali dello "*Studio Tecnico Associato ProgettAmbiente di ing. Stefano Allegri, ing. Filippo Bonali, arch. Mario Ernesto Soldi*" di Cremona, costituito dai seguenti elaborati tecnici, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:
 - A01: Relazione generale e tecnica;
 - A02: Relazione di sostenibilità dell'opera;
 - A03: Rilievo topografico;
 - A04: Computo metrico estimativo con Quadro economico;
 - A05: Cronoprogramma;
 - A06: Disciplinare descrittivo e prestazionale elementi tecnici;
 - A07: Prime indicazioni sulla sicurezza in cantiere;
 - A08: Piano preliminare di manutenzione dell'opera;
 - A09: Piano particellare;
 - Tav.01: Corografia con estratti vari;
 - Tav.02: Planimetria stato attuale con rilievo;
 - Tav.03: Planimetria stato futuro;
 - Tav.04: Sezioni stradali e particolari costruttivi;
 - Tav.05: Planimetria segnaletica e idraulica;
 - Tav.06: Planimetria espropri;
 - Tav.07: Planimetria censimento e risoluzione interferenze;corredato dalla *Relazione illustrativa della Variante puntuale n° 1 al P.G.T.*, redatta dall'Arch. Giuseppe Tamagnini, con studio in Cremona;
3. DI DARE ATTO che l'importo complessivo dell'opera ammonta a € 260.000,00, di cui € 160.60,99 per lavorazioni (inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 99.239,01 per somme a disposizione della stazione appaltante, come risultante dal Quadro Economico riportato nelle premesse;
4. DI PRENDERE ATTO del parere espresso dagli uffici competenti della Regione Lombardia, trasmesso a mezzo e-mail in data 30.04.2024, come integralmente riportato nelle premesse, riguardante l'applicazione dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 del *Codice dei contratti pubblici*, ai fini del perfezionamento della variante urbanistica e del rispetto delle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;
5. DI DARE ATTO che, secondo quanto previsto dall'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., al fine di garantire forme di pubblicazione, partecipazione e consultazione dei soggetti interessati alla realizzazione dell'opera:
 - a) gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "*Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)*", corredati dalla *Relazione illustrativa della Variante puntuale n° 1 al P.G.T.*, sono stati depositati nella segreteria comunale, nonché pubblicati sul sito informatico dell'amministrazione comunale - <https://www.comune.sospiro.cr.it/> Area tematica: *Urbanistica e P.G.T.* - ed in Amministrazione trasparente - sottosezione *Opere Pubbliche*, per un periodo continuativo di trenta giorni, a decorrere dal 24.05.2024 (come da Avviso prot. n.

4070/2024 pubblicato in pari data all'Albo Pretorio online), ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, e quindi entro le ore 12:00 del 23.07.2024;

b) L' "Avviso di deposito degli atti costituenti Variante puntuale n° 1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)" è stato pubblicato in data 25.05.2024 sul periodico a diffusione locale *Il Piccolo di Cremona*, ai sensi dell'art. 13, c. 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

6. DI PRENDERE ATTO che entro il termine del 23.07.2024 non sono pervenute al protocollo comunale osservazioni in merito al progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)", comportante variante puntuale n° 1 allo strumento urbanistico comunale vigente (P.G.T.);

7. DI CONFERIRE MANDATO, in base alle competenze attribuite al Consiglio Comunale dall'art. 42, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 267/2000, in materia di piani territoriali ed urbanistici, ai rappresentanti comunali che parteciperanno alla Conferenza di Servizi, prevista dall'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", di manifestare favorevole volontà di intesa tra gli enti interessati per il perfezionamento della variante urbanistica connessa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)";

8. DI DARE ATTO che, conseguentemente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)", dovrà essere aggiornato il programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 ed elenco annuale dei lavori 2024;

9. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 38, comma 10, del D.lgs. 36/2023: *la determinazione conclusiva della conferenza di servizi approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato. A tal fine, le comunicazioni agli interessati di cui all'art. 14, c. 5, della legge n. 241/1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. n. 327/2001. Gli enti locali provvedono alle necessarie misure di salvaguardia delle aree interessate e delle relative fasce di rispetto e non possono autorizzare interventi edilizi incompatibili con la localizzazione dell'opera;*

10. DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà pubblicata, con effetto di pubblicità legale, per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio on line, nel sito internet istituzionale del Comune di Sospiro;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

- stante l'urgenza di provvedere in merito

- con voti favorevoli n. 9 contrari n. 4 (Brigati Osvaldo, Valsecchi Attilio, Rivaroli Pierfrancesco e Poli Vanna) espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 24 DEL 31/07/2024

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.lgs. 267/2000.

COMUNE DI SOSPIRO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **24** Data Delibera **31/07/2024**

OGGETTO

PARERE IN MERITO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE DELLE PISTE CICLOPEDONALI LUNGO LA S.P. N. 87 'GIUSEPPINA' IN CENTRO ABITATO - LOTTO N° 1 (CUP: H11B23000430006)", COMPORTANTE VARIANTE PUNTUALE N° 1 ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.), TRAMITE PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 38 DEL D.LGS. N. 36/2023

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

**IL
RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO**

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 25/07/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Danio Grandi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to GHISOLFI FAUSTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MALVASSORI FABIO

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il **09/08/2024** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data: 09/08/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUITO
F.to MALVASSORI FABIO

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data: 09/08/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUITO
MALVASSORI FABIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il giorno **31/07/2024**.

Data: 31/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUITO
F.to MALVASSORI FABIO
