



COMUNE DI SOSPIRO

PROVINCIA DI CREMONA

ORIGINALE

☐	Comunicata ai Capigruppo Consiliari il Nr. Prot.
☒	Affissa all'Albo Pretorio il 21/10/2024
☐	Allegati presenti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PRESA D'ATTO DELLA DETERMINAZIONE R.A.T. N. 142/2024 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE DELLE PISTE CICLOPEDONALI LUNGO LA S.P. N. 87 'GIUSEPPINA' IN CENTRO ABITATO - LOTTO N° 1 (CUP: H11B23000430006)", COMPORTANTE VARIANTE PUNTUALE N° 1 ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) - PROCEDURA ART. 38 D.LGS. N. 36/2023.

Nr. Progr. **30**
Data **03/10/2024**
Seduta NR. **4**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO questo giorno TRE del mese di OTTOBRE alle ore 18:30 convocata con le prescritte modalità, presso la Sala Consiliare - Palazzo Comunale si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza STRAORDINARIA seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pr.	Cognome e Nome	Pr.
GHISOLFI FAUSTO	S	DEMICHELI MAURO	S
GHISOLFI GIANLUCA	S	BARONIO MARIA TERESA	S
ALBERTONI LORENZO	S	ANSELMU LUCA	S
CONCARI IVANA AGATA MARIA	S	TROMBINI PIERCARLO	S
VICINI LAURA	S	VALSECCHI ATTILIO	S
BRIGATI OSVALDO	S	POLI VANNA	S
RIVAROLI PIERFRANCESCO	S		

Totale Presenti: **13**

Totale Presenti in Colleg.: **0**

Totali Assenti: **0**

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

E' presente l'assessore esterno LAMPARELLI MONICA.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, FABIO MALVASSORI che provvede alla redazione del presente verbale.

In qualità di SINDACO, il FAUSTO GHISOLFI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO:

PRESA D'ATTO DELLA DETERMINAZIONE R.A.T. N. 142/2024 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE DELLE PISTE CICLOPEDONALI LUNGO LA S.P. N. 87 'GIUSEPPINA' IN CENTRO ABITATO - LOTTO N° 1 (CUP: H11B23000430006)", COMPORTANTE VARIANTE PUNTUALE N° 1 ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) - PROCEDURA ART. 38 D.LGS. N. 36/2023.

Il Sindaco introduce il punto numero sette all'ordine del giorno della presente seduta avente per oggetto "PRESA D'ATTO DELLA DETERMINAZIONE R.A.T. N. 142/2024 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE DELLE PISTE CICLOPEDONALI LUNGO LA S.P. N. 87 'GIUSEPPINA' IN CENTRO ABITATO - LOTTO N. 1 (CUP: H11B23000430006)", COMPORTANTE VARIANTE PUNTUALE N. 1 ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) - PROCEDURA ART. 38 D.LGS. N. 36/2023" e ne illustra l'argomento.

Terminata la presentazione il Sindaco apre la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione comunale dar corso, in accordo con la Provincia di Cremona, alla progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione del tratto della S.P. n. 87 "Giuseppina" corrente nel centro abitato del Comune di Sospiro (Via Giuseppina), consistenti nel miglioramento delle condizioni di sicurezza della pista ciclopedonale presente in lato sud della strada e nella realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclopedonale in lato nord;

DATO ATTO che:

- con deliberazione G.C. n. 57 del 31.05.2022 è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica ai fini della redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di riqualificazione del tratto della S.P. n. 87 "Giuseppina" corrente nel centro abitato del Comune di Sospiro;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 70 del 07.07.2022 è stato affidato allo "Studio Tecnico Associato ProgettAmbiente di ing. Stefano Allegri, ing. Filippo Bonali, arch. Mario Ernesto Soldi", con sede in Cremona, rappresentato dall'Ing. Filippo Bonali, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Cremona al n. 1375, l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dall'art. 23 del D.lgs. n. 50/2106 e s.m.i., degli interventi di riqualificazione del tratto della S.P. n. 87 "Giuseppina" corrente nel centro abitato del Comune di Sospiro (Via Giuseppina), consistenti nel miglioramento delle condizioni di sicurezza della pista ciclopedonale presente in lato sud della strada e nella realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclopedonale in lato nord;

- l'Ing. Filippo Bonali in data 21.04.2023 (prot. n. 2785/2023) ha presentato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2106 e s.m.i., successivamente revisionato ed integrato in data 08.08.2023 (prot. n. 5877/2023);
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 166 del 07.11.2023 è stato affidato allo stesso *"Studio Tecnico Associato ProgettAmbiente di ing. Stefano Allegri, ing. Filippo Bonali, arch. Mario Ernesto Soldi"* l'incarico integrativo per l'adeguamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica alle nuove disposizioni normative introdotte dall'art. 41 (*Livelli e contenuti della progettazione*) del D.lgs. n. 36/2023 *"nuovo codice dei contratti pubblici"*, nonché dal relativo Allegato I.7 (Sezione II);

ATTESO che:

- il nuovo progetto di fattibilità tecnico-economica denominato *"Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato"*, redatto dall'Ing. Filippo Bonali ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, è stato presentato in data 22.12.2023 (prot. n. 9630/2023) ed integrato in data 16.01.2024 (prot. n. 414/2024);
- il progetto riguarda la realizzazione delle opere di riqualificazione del tratto di Via Giuseppina, in centro abitato, compreso tra le intersezioni con le strade comunali di Via Canova Soldi (lato ovest) e Via IV Novembre (lato est);
- l'importo complessivo dell'opera ammonta a € 475.000,00, di cui € 269.547,55 per lavorazioni (inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 205.452,45 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- la realizzazione del progetto è prevista mediante l'attuazione di n° 3 stralci funzionali denominati *Lotti n° 1, n° 2 e n° 3*;

DATO ATTO che:

- l'intervento di *riqualificazione e realizzazione delle piste ciclopedonali in Via Giuseppina* è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 21.12.2023;
- il progetto in esame prevede, ai fini della realizzazione delle opere, l'acquisizione al patrimonio comunale di aree di proprietà privata poste ai lati di Via Giuseppina, mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 (*T.U. espropri*), come risultante dagli elaborati progettuali *A09: Piano particellare espropri* e *Tav. 6: Planimetria espropri*;
- le aree oggetto di esproprio dovranno essere successivamente annesse alla partita catastale speciale *"strade pubbliche"*, attraverso la definizione di uno specifico accordo con la Provincia di Cremona, quale ente titolare della S.P. n. 87 *"Giuseppina"*;
- le aree private oggetto di esproprio sono collocate all'esterno del limite della rete stradale e, pertanto, allo stato attuale, il progetto in esame non risulta urbanisticamente congruo con le destinazioni d'uso previste dal P.G.T. comunale vigente;

VISTA la deliberazione G.C. n. 15 del 06.02.2024 con la quale l'Amministrazione ha stabilito:

- di prendere atto del progetto di fattibilità tecnico-economica denominato *"Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato"*, redatto dall'Ing. Filippo Bonali ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, presentato in data

22.12.2023 (prot. n. 9630/2023) ed integrato in data 16.01.2024 (prot. n. 414/2024), dell'importo complessivo di € 475.000,00, di cui € 269.547,55 per lavori (inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 205.452,45 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- di dare attuazione al suddetto progetto per stralci funzionali, definiti *Lotti n° 1, n° 2 e n° 3*;
- di disporre al Responsabile dell'Area Tecnica in merito all'attivazione delle procedure di legge finalizzate, prioritariamente, alla realizzazione del *Lotto n° 1*, da estendere agli interventi previsti in corrispondenza dell'intersezione tra Via Giuseppina e Via Puerari, e più precisamente:
 - progettazione di fattibilità tecnico-economica e relativa approvazione ai sensi dell'art. 38 (*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*) del D.lgs. n. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*);
 - attivazione delle procedure espropriative ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 (*T.U. espropri*);
 - progettazione esecutiva ed affidamento dei lavori ai sensi del *Codice dei contratti pubblici*;

CONSIDERATO che, secondo quanto previsto dagli elaborati del piano particellare d'esproprio allegato al summenzionato progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "*Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato*", per la realizzazione degli interventi previsti nel *Lotto n° 1* si deve procedere all'acquisizione al patrimonio comunale, mediante procedura espropriativa, delle aree di proprietà privata come di seguito catastalmente identificate:

<i>Catasto</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Area da acquisire</i>	<i>Superficie da espropriare</i>
Fabbricati	11	42	area pertinenziale esterna	mq. 6
Fabbricati	11	43	area pertinenziale esterna	mq. 29
Fabbricati	11	45	area pertinenziale esterna	mq. 23
Fabbricati	11	63	area pertinenziale esterna	mq. 70
Terreni	11	66	Terreno – Prato U	mq. 32
Terreni	11	67	Terreno – Bosco ceduo U	mq. 31
Fabbricati	11	203	area pertinenziale esterna	mq. 33
Fabbricati	11	437	area pertinenziale esterna	mq. 24

VISTA la determinazione R.A.T. n. 32 del 28.02.2024 recante «*Avvio delle procedure finalizzate all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree private interessate dagli interventi di "Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato – Lotto n° 1", ai sensi del D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri)*»;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto a notificare ai proprietari emergenti dalle risultanze catastali le comunicazioni di avvio delle procedure espropriative relative ai beni sopra elencati, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e del D.P.R. n. 327/2001 (*T.U. espropri*), e più precisamente:

- a) avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001;
- b) avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *"Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1"*, implicante anche l'adozione del provvedimento di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 16, c. 4 del D.P.R. n. 327/2001;

DATO ATTO che:

- entro il termine di 30 giorni assegnato ai sensi dell'art. 16, c. 10, del D.P.R. 327/2001, sono pervenute osservazioni scritte da parte di alcuni proprietari interessati, riportate nella nota registrata al protocollo comunale in data 16.03.2024 con n. 2299/2024;
- il Responsabile dell'Area Tecnica, con nota prot. n. 2996/2024 del 15.04.2024, ha chiesto al progettista Ing. Filippo Bonali di formulare le proprie controdeduzioni tecniche alle suddette osservazioni;
- l'Ing. Filippo Bonali ha trasmesso in data 13.05.2024 (reg. prot. n. 3782/2024 del 14.05.2024) le proprie controdeduzioni tecniche alle osservazioni pervenute;

VISTA la deliberazione G.C. n. 55 del 17.05.2024 recante *«Progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato" - Determinazioni in ordine alle osservazioni presentate dai proprietari delle aree private soggette a procedura espropriativa, ai sensi del D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri)»*, con la quale veniva conferito mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, in qualità di R.U.P. nominato ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, in ordine all'avvio delle procedure finalizzate alla redazione ed all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica del Lotto n° 1 delle opere di *"Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato"*, comportante variante puntuale allo strumento urbanistico vigente, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 38 (*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*) del D.lgs. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici"*;

ACQUISITO, in via preliminare, il parere di massima favorevole della Provincia di Cremona (*Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia Scolastica – U.O. Pianificazione, Progettazione Stradale e Concessioni*) in merito al progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di *"Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato"* (nota prot. n. GE 2024/0020268, registrata al prot. in data 12.03.2024 con n. 2178/2024);

RICHIAMATO l'art. 38 (*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*) del D.lgs. n. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici"*, ed in particolare:

- comma 1: *L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. La procedura di cui al presente articolo si applica anche alle opere di interesse pubblico, ivi comprese quelle di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, se concernenti la concessione e la gestione di opere pubbliche, oppure la concessione di servizi pubblici con opere da realizzare da parte del concessionario;*

- comma 3: *La stazione appaltante o l'ente concedente convoca, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché della localizzazione dell'opera, una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate, ivi comprese le regioni, le province autonome, i comuni incisi dall'opera e le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, del patrimonio culturale, del paesaggio e della salute;*
- comma 9: *La conferenza di servizi si conclude nel termine di sessanta giorni dalla sua convocazione, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni. Si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi, di quelle assenti o che abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza medesima;*
- comma 10: *La determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 9, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato. A tal fine, le comunicazioni agli interessati di cui all'art. 14, c. 5, della legge n. 241/1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. n. 327/2001. Gli enti locali provvedono alle necessarie misure di salvaguardia delle aree interessate e delle relative fasce di rispetto e non possono autorizzare interventi edilizi incompatibili con la localizzazione dell'opera;*

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "Riqualficazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato – Lotto n° 1", redatto ai sensi dell'art. 41, c. 6, del D.lgs. 36/2023 dall'Ing. Filippo Bonali, dello "Studio Tecnico Associato ProgettAmbiente di ing. Stefano Allegri, ing. Filippo Bonali, arch. Mario Ernesto Soldi" di Cremona, incaricato con determinazione R.A.T. n. 25 del 20.02.2024, presentato in data 08.03.2024 (prot. n. 2121/2024) ed integrato in data 13.03.2024 (prot. n. 2229/2024), costituito dai seguenti elaborati:

- A01: Relazione generale e tecnica;
- A02: Relazione di sostenibilità dell'opera;
- A03: Rilievo topografico;
- A04: Computo metrico estimativo con Quadro economico;
- A05: Cronoprogramma;
- A06: Disciplinare descrittivo e prestazionale elementi tecnici;
- A07: Prime indicazioni sulla sicurezza in cantiere;
- A08: Piano preliminare di manutenzione dell'opera;

- A09: Piano particellare;
- Tav.01: Corografia con estratti vari;
- Tav.02: Planimetria stato attuale con rilievo;
- Tav.03: Planimetria stato futuro;
- Tav.04: Sezioni stradali e particolari costruttivi;
- Tav.05: Planimetria segnaletica e idraulica;
- Tav.06: Planimetria espropri;
- Tav.07: Planimetria censimento e risoluzione interferenze;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'opera ammonta a € 260.000,00, di cui € 160.60,99 per lavorazioni (inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 99.239,01 per somme a disposizione della stazione appaltante, come risultante dal seguente Quadro Economico:

A	Somme per lavori Lotto n° 1		
a.1	Lavori a base d'asta	€ 137.878,82	
a.2	Segnaletica stradale	€ 18.821,01	
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.061,16	
	Totale A		€ 160.760,99
B	Somme a disposizione S.A.		
b.1	IVA 10% sui lavori	€ 16.076,10	
b.2	Spese tecniche: progetto FTE	€ 500,00	
b.3	Spese tecniche: progetto esecutivo + CSP	€ 3.500,00	
b.4	Spese tecniche: D.L. + CSE	€ 6.000,00	
b.5	Contributi 4% su spese tecniche	€ 400,00	
b.6	IVA 22% su spese tecniche e contributi	€ 2.288,00	
b.7	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.lgs. 36/2023) - 2%	€ 3.215,22	
b.8	Indennità per espropriazioni aree Lotto n° 1	€ 33.500,00	
b.9	Spese tecniche per pratiche catastali	€ 3.208,00	
b.10	Contributi su spese tecniche catastali	€ 160,40	
b.11	Spese per atti notarili	€ 12.000,00	
b.12	Allacciamenti elettrici	€ 2.100,00	
b.13	Spostamento sottoservizi	€ 2.000,00	
b.14	Pubblicità ed esecuzione gare	€ 2.000,00	
b.15	Contenzioso 3%	€ 4.822,83	
b.16	Imprevisti	€ 7.468,46	
	Totale B		€ 99.239,01
	Importo totale intervento (A+B)		€ 260.000,00

VISTA la *Relazione illustrativa della Variante puntuale n° 1 al vigente P.G.T.,* redatta dall'Arch. Giuseppe Tamagnini, con studio in Cremona, incaricato con determinazione R.A.T. n. 64 del 12.04.2024, presentata in data 21.05.2024 (prot. n. 3964/2024), connessa al progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *"Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1"* di cui sopra, finalizzata alla modifica della disciplina urbanistica delle aree private soggette ad esproprio per pubblica utilità, attualmente inserite nel Piano delle Regole ricadenti nell'*Ambito del Tessuto Urbano Consolidato*;

DATO ATTO che al progetto delle opere di *“Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato – Lotto n° 1”* è stato assegnato apposito C.U.P. (Codice Unico di Progetto di investimento pubblico registrato presso il C.I.P.E. - Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) H11B23000430006;

PRESO ATTO del parere espresso dagli uffici competenti della Regione Lombardia, trasmesso a mezzo e-mail in data 30.04.2024, in risposta ad uno specifico quesito formulato dal Responsabile dell’Area Tecnica, come di seguito integralmente riportato:

Con riferimento al quesito inoltrato da codesta Amministrazione, si precisa che per la localizzazione e approvazione del progetto delle opere pubbliche, l’art. 38 del D.lgs. 36/2023 del Codice dei contratti pubblici disciplina il procedimento della Conferenza dei Servizi per l’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’opera da parte delle amministrazioni da effettuare in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. La determinazione conclusiva della CdS perfeziona l’intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell’opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell’intervento.

La procedura di cui al suddetto articolo si applica anche alle opere di interesse pubblico, ivi comprese quelle di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, se concernenti la concessione e la gestione di opere pubbliche, oppure la concessione di servizi pubblici con opere da realizzare da parte del concessionario.

Premesso quanto sopra, si ritiene che al fine del perfezionamento della variante urbanistica e del rispetto delle disposizioni statali e regionali che regolano la materia, devono essere garantiti e rispettati in particolare:

- la competenza sancita dal Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali (D.lgs. n. 267/2000) il quale, all’art. 42, attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;*
- gli obblighi di trasparenza con riguardo agli atti di pianificazione e governo del territorio ai sensi dell’art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 che stabilisce, tra l’altro, che la documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d’iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale vigente, sia pubblicata in una sezione apposita nel sito del comune interessato e continuamente aggiornata.*

Pertanto, si ritiene che, ai fini della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi, debbano essere garantite forme di pubblicazione, partecipazione e consultazione dei soggetti interessati alla realizzazione dell’opera, nonché la necessaria approvazione da parte del Consiglio Comunale che dà il mandato ai rappresentanti comunali che parteciperanno alla conferenza di manifestare favorevole volontà di Intesa.

Si evidenzia inoltre che, qualora la realizzazione dell’opera comporti la necessità di apporre il vincolo preordinato all’esproprio, deve essere preventivamente data comunicazione ai sensi di legge a coloro che risultino proprietari delle aree interessate secondo le risultanze dei registri catastali.

Infine, pur non essendo previsto dalla procedura di legge in oggetto, ai fini della realizzazione del SIT di cui all’articolo 3 della LR 12/05, ai sensi dell’art. 13 della legge stessa, è fondamentale l’invio alla Regione ed alla provincia degli atti di variante del PGT in forma digitale, nel rispetto dei requisiti definiti dal SIT regionale, e la pubblicazione dell’avviso della loro approvazione.;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 96 del 22.05.2024, con la quale è stata avviata la procedura prevista dall'art. 38 (*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*) del D.lgs. n. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici*", finalizzata all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "*Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)*", comportante variante puntuale allo strumento urbanistico comunale vigente;

DATO ATTO che, al fine di garantire forme di pubblicazione, partecipazione e consultazione dei soggetti interessati alla realizzazione dell'opera, gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "*Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)*", corredati dalla *Relazione illustrativa della Variante puntuale n° 1 al P.G.T.*, sono stati depositati nella segreteria comunale, nonché pubblicati sul sito informatico dell'amministrazione comunale - <https://www.comune.sospiro.cr.it/> Area tematica: *Urbanistica e P.G.T.* - ed in Amministrazione trasparente - sottosezione *Opere Pubbliche*, per un periodo continuativo di trenta giorni, a decorrere dal 24.05.2024 (come da Avviso prot. n. 4070/2024 pubblicato in pari data all'Albo Pretorio online), ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, e quindi entro le ore 12:00 del 23.07.2024;

DATO ATTO che l' "*Avviso di deposito degli atti costituenti Variante puntuale n° 1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)*" è stato pubblicato in data 25.05.2024 sul periodico a diffusione locale *Il Piccolo di Cremona*, ai sensi dell'art. 13, c. 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 24 del 31.07.2024, con la quale il Consiglio Comunale, in base alle proprie competenze in materia di piani territoriali ed urbanistici, attribuite dall'art. 42, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 267/2000, ha conferito mandato ai rappresentanti comunali partecipanti alla Conferenza di Servizi, prevista dall'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023, di manifestare favorevole volontà di intesa tra gli enti interessati, per il perfezionamento della variante urbanistica connessa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "*Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)*";

DATO ATTO che:

- il Responsabile dell'Area Tecnica, con propria determinazione n. 126 del 06.08.2024, ha indetto, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023, una Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "*Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)*", comportante dichiarazione di pubblica utilità e Variante puntuale n° 1 allo strumento urbanistico comunale vigente (P.G.T.);
- alla Conferenza di Servizi sono state invitate le seguenti amministrazioni interessate e gli enti gestori dei servizi pubblici:

- *Regione Lombardia – Sede Territoriale di Cremona;*
- *Provincia di Cremona – Settori: Ambiente e Territorio; Infrastrutture stradali;*
- *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova;*
- *ATS della Val Padana – sede di Cremona;*
- *ARPA della Lombardia – Dipartimento Provinciale di Cremona;*
- *Ufficio d’Ambito della Provincia di Cremona;*
- *Consorzio di Bonifica Dugali, Naviglio, Adda Serio;*
- *Padania Acque S.p.A. (servizio idrico integrato);*
- *LD Reti s.r.l. (rete gas-metano);*
- *Telecom Italia S.p.A. (rete telefonica);*
- *Open Fiber S.p.A. (rete ottica);*
- *E-distribuzione S.p.A. (rete elettrica);*
- *Enel Sole s.r.l. (rete illuminazione pubblica);*

VISTO il Verbale conclusivo della Conferenza di Servizi redatto da responsabile del procedimento in data 11.09.2024 (reg. prot. n. m7026/2024), con il quale è stato disposto l’esito positivo della conferenza, in quanto nessuna delle amministrazioni ed enti gestori di servizi pubblici convocati hanno espresso il proprio dissenso all’approvazione del progetto;

VISTA la determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 142 del 12.09.2024, con la quale è stata attestata la conclusione con esito positivo della Conferenza di Servizi, ai sensi dell’art. 14-bis, comma 5, della L. 241/1990, producendo gli effetti di cui all’art. 14-quater della medesima norma;

DATO ATTO che la suddetta determinazione costituisce approvazione, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dell’art. 38 del D.lgs. n. 36/2023, del progetto di fattibilità tecnico-economica proposto dal Comune di Sospiro (CR), relativo alle opere di *“Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)”*, e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l’intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell’opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell’intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici;

DATO ATTO, altresì, che, ai sensi dell’art. 38 del D.lgs. n. 36/2023, l’intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell’opera:

- a) comporta dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere;
- b) determina l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sulle aree di proprietà privata riportate nel piano particellare di esproprio;
- c) consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato;
- d) ha effetto di variante allo strumento urbanistico comunale vigente (Piano di Governo del Territorio);

RITENUTO, per quanto sopra, di prendere atto della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 142 del 12.09.2024, con la quale, a seguito dell'esito positivo della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *"Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)"*, comportante variante puntuale allo strumento urbanistico comunale vigente (Piano di Governo del Territorio), come rappresentata negli elaborati redatti dall'urbanista incaricato Arch. Giuseppe Tamagnini, allegati al presente atto:

- *Relazione illustrativa variante puntuale n° 1 al P.G.T.;*
- Documento di Piano:
 - *Tav. DP 7: Infrastrutture per la mobilità;*
 - *Tav. DP 10a: Previsioni di Piano – Nord;*
- Piano delle Regole:
 - *Tav. PR 1a: Classificazione del territorio – Nord;*
 - *Tav. PR 2a: Vincoli e tutele – Nord;*
- Piano dei Servizi:
 - *Tav. PS 1a: Servizi pubblici e di uso pubblico esistenti e di progetto;*

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n° 267 *"Testo unico in materia di ordinamento degli Enti Locali"*;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata, per cui sia necessaria una copertura finanziaria ed il parere di regolarità contabile;

RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. n. 45 del 21.12.2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione semplificato - 2024/2026;
- la deliberazione C.C. n. 46 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per l'esercizio 2024/2026;
- le deliberazioni C.C. n. 5 del 27.03.2024 e n. 21 del 31.07.2024, con le quali è stato variato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000) e a aggiornato il DUP 2024/2026;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

UDITA la discussione registrata e riportata su supporto magnetico, il quale costituisce verbale, in qualità di documento informatico, conservato agli atti del Comune

PRESO ATTO che la registrazione integrale degli interventi è depositata presso la Segreteria Generale e consultabile al seguente indirizzo:
<http://www.magnetofono.it/streaming/sospiro/>

NESSUN altro Consigliere chiede di intervenire;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO delle premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto anche se materialmente non trascritte;
2. DI PRENDERE ATTO della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 142 del 12.09.2024, con la quale, a seguito della conclusione con esito positivo della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 38 (*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*) del D.lgs. n. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici*":
 - a) è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "*Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)*", redatto dall'Ing. Filippo Bonali dello "*Studio Tecnico Associato ProgettAmbiente di ing. Stefano Allegri, ing. Filippo Bonali, arch. Mario Ernesto Soldi*" di Cremona;
 - b) è stata perfezionata ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici;
3. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023, l'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera:
 - a) comporta dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere;
 - b) determina l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata riportate nel piano particellare di esproprio;
 - c) consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato;
 - d) ha effetto di variante allo strumento urbanistico comunale vigente (Piano di Governo del Territorio);
4. DI ALLEGARE al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione:
 - Determinazione R.A.T. n. 142 del 12.09.2024 recante "*Determinazione di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona (art. 14-bis L. 241/1990) ai sensi degli artt. 14-ter, c.7, e 14-quater, c.1, L. 241/1990 - Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)" - Procedura ai sensi dell'art. 38 d.lgs. n. 36/2023*";

- Elaborati rappresentativi della Variante puntuale n° 1 al P.G.T. comunale vigente, redatti dall'Arch. Giuseppe Tamagnini:
 - *Relazione illustrativa variante puntuale n° 1 al P.G.T.*;
 - Documento di Piano:
 - *Tav. DP 7: Infrastrutture per la mobilità*;
 - *Tav. DP 10a: Previsioni di Piano – Nord*;
 - Piano delle Regole:
 - *Tav. PR 1a: Classificazione del territorio – Nord*;
 - *Tav. PR 2a: Vincoli e tutele – Nord*;
 - Piano dei Servizi:
 - *Tav. PS 1a: Servizi pubblici e di uso pubblico esistenti e di progetto*;
5. DI DARE ATTO che, conseguentemente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *"Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)"*, dovrà essere aggiornato il programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 ed elenco annuale dei lavori 2024;
6. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione dei provvedimenti inerenti e conseguenti all'assunzione del presente atto;
7. DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà pubblicata, con effetto di pubblicità legale, per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio on line, nel sito internet istituzionale del Comune di Sospiro;

COMUNE DI SOSPIRO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. 30 Data Delibera 03/10/2024

OGGETTO

PRESA D'ATTO DELLA DETERMINAZIONE R.A.T. N. 142/2024 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE DELLE PISTE CICLOPEDONALI LUNGO LA S.P. N. 87 'GIUSEPPINA' IN CENTRO ABITATO - LOTTO N° 1 (CUP: H11B23000430006)", COMPORTANTE VARIANTE PUNTUALE N° 1 ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) - PROCEDURA ART. 38 D.LGS. N. 36/2023.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL
RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 24/09/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Danio Grandi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
GHISOLFI FAUSTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
MALVASSORI FABIO

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il **21/10/2024** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data: 21/10/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUITO
MALVASSORI FABIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il giorno **31/10/2024**.

Data: 31/10/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUITO
MALVASSORI FABIO



COMUNE DI SOSPIRO
PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

DETERMINAZIONE N. 142
del 12/09/2024

**VERBALE DI DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Assunto il giorno DODICI del mese di SETTEMBRE dell'anno DUEMILAVENTIQUATTRO da GRANDI DANIO Responsabile del AREA TECNICA, MANUTENTIVA E GESTIONE DEL TERRITORIO.

Oggetto:

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA (ART. 14-BIS L. 241/1990) AI SENSI DEGLI ARTT. 14-TER, C.7, E 14-QUATER, C.1, L. 241/1990 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE DELLE PISTE CICLOPEDONALI LUNGO LA S.P. N. 87 'GIUSEPPINA' IN CENTRO ABITATO - LOTTO N° 1 (CUP: H11B23000430006)" - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 38 D.LGS. N. 36/2023.

Visto di Regolarità Contabile

Copertura Finanziaria:

<u>Esercizio</u>	<u>Capitolo</u>	<u>Articolo</u>	<u>Anno</u>	<u>Importo</u>
------------------	-----------------	-----------------	-------------	----------------

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa determinazione viene affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 13/09/2024 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Sospiro, li 13/09/2024

Il Segretario Comunale Sostituto
F.to Malvassori Fabio

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

E' copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUTO
FABIO MALVASSORI

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA (ART. 14-BIS L. 241/1990) AI SENSI DEGLI ARTT. 14-TER, C.7, E 14-QUATER, C.1, L. 241/1990 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE DELLE PISTE CICLOPEDONALI LUNGO LA S.P. N. 87 'GIUSEPPINA' IN CENTRO ABITATO - LOTTO N° 1 (CUP: H11B23000430006)" - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 38 D.LGS. N. 36/2023.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 6 del 28.06.2024 con il quale è stata conferita al Geom. Danio Grandi la Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica: Edilizia Privata e Urbanistica - SUAP - SUE - Viabilità e Patrimonio - Lavori Pubblici - Infrastrutture a Rete - Distretti del Commercio e l'incarico di svolgimento delle relative funzioni dirigenziali di cui all'art. 109 ultimo comma del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

PREMESSO che:

- il Comune di Sospiro intende approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *"Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)"*, redatto dall'Ing. Filippo Bonali dello *"Studio Tecnico Associato ProgettAmbiente di ing. Stefano Allegri, ing. Filippo Bonali, arch. Mario Ernesto Soldi"* di Cremona, ai sensi dell'art. 41, c. 6, D.lgs. 36/2023, dell'importo complessivo di € 260.000,00, di cui € 160.760,99 per lavorazioni ed € 99.239,01 per somme a disposizione della Stazione Appaltante (IVA sui lavori, spese tecniche varie, espropri, imprevisti, ecc.);
- il progetto prevede l'acquisizione al patrimonio comunale di porzioni di aree di proprietà privata, poste ai lati della Via Giuseppina, tramite procedura espropriativa per pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 (T.U. espropri);
- le suddette aree private, oggetto di esproprio, sono collocate all'esterno del limite della rete stradale e, pertanto, allo stato di fatto, il progetto non risulta urbanisticamente congruo con le destinazioni d'uso previste dal P.G.T. comunale vigente;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 96 del 22.05.2024, con la quale è stata avviata la procedura prevista dall'art. 38 (*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*) del D.lgs. n. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici"*, finalizzata all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *"Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)"*, comportante dichiarazione di pubblica utilità, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e variante puntuale allo strumento urbanistico comunale vigente;

DATO ATTO che, al fine di garantire forme di pubblicazione, partecipazione e consultazione dei soggetti interessati alla realizzazione dell'opera:

- gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *“Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)”*, corredati dalla *Relazione illustrativa della Variante puntuale n° 1 al P.G.T.*, sono stati depositati nella segreteria comunale, nonché pubblicati sul sito informatico dell'amministrazione comunale - <https://www.comune.sospiro.cr.it/> Area tematica: *Urbanistica e P.G.T.* – ed in Amministrazione trasparente - sottosezione *Opere Pubbliche*, per un periodo continuativo di trenta giorni, a decorrere dal 24.05.2024 (come da Avviso prot. n. 4070/2024 pubblicato in pari data all'Albo Pretorio online), ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, e quindi entro le ore 12:00 del 23.07.2024;
- l'“Avviso di deposito degli atti costituenti Variante puntuale n° 1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)” è stato pubblicato in data 25.05.2024 sul periodico a diffusione locale *Il Piccolo* di Cremona, ai sensi dell'art. 13, c. 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale di Sospiro, con propria deliberazione n. 24 del 31.07.2024:

- ha preso atto della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 96 del 22.05.2024, con la quale è stata avviata la procedura prevista dall'art. 38 del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica del *Lotto n° 1* delle opere di *“Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato (CUP: H11B23000430006)”*, comportante dichiarazione di pubblica utilità e variante puntuale n° 1 allo strumento urbanistico vigente (P.G.T.);
- ha preso atto che, a seguito dell'avvenuta pubblicazione degli atti e degli elaborati progettuali, entro il termine assegnato del 23.07.2024 non sono pervenute osservazioni al protocollo comunale;
- in base alle proprie competenze in materia di piani territoriali ed urbanistici, come attribuite dall'art. 42, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 267/2000, ha conferito mandato ai rappresentanti comunali partecipanti alla Conferenza di Servizi, prevista dall'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023, di manifestare favorevole volontà di intesa tra gli enti interessati, per il perfezionamento della variante urbanistica connessa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *“Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)”*;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 126 del 06.08.2024, con la quale è stata indetta, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023, una Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *“Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)”*, comportante dichiarazione di pubblica utilità, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e variante puntuale n° 1 allo strumento urbanistico comunale vigente (P.G.T.);

DATO ATTO che è stato individuato il Responsabile del procedimento ex L. 241/1990 nella figura del Geom. Danio Grandi, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sospiro, nominato con decreto sindacale n. 6 del 28.06.2024;

VISTA la nota del Responsabile dell'Area Tecnica prot. n. 6168/2024 del 06.08.2024, con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c. 2., Legge n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata ed in modalità asincrona (ex art. 14-bis), alla quale sono state invitate le seguenti Amministrazioni interessate ed i soggetti gestori di servizi pubblici:

- Regione Lombardia – Sede Territoriale di Cremona;
- Provincia di Cremona – Settori: Ambiente e Territorio; Infrastrutture stradali;

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova;
- ATS della Val Padana – sede di Cremona;
- ARPA della Lombardia – Dipartimento Provinciale di Cremona;
- Ufficio d'Ambito della Provincia di Cremona;
- Consorzio di Bonifica Dugali, Naviglio, Adda Serio;
- Comando Vigili del Fuoco di Cremona;
- E gestori delle reti di servizio pubblico:
 - Padania Acque S.p.A. (servizio idrico integrato);
 - LD Reti s.r.l. (rete gas-metano);
 - Telecom Italia S.p.A. (rete telefonica);
 - Open Fiber S.p.A. (rete ottica);
 - E-distribuzione S.p.A. (rete elettrica);
 - Enel Sole s.r.l. (rete illuminazione pubblica);

DATO ATTO che:

- la documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tal fine utili, sono stati depositati e resi consultabili presso l'Ufficio Tecnico comunale, e degli stessi è stata resa disponibile la libera visione sul sito web dell'Ente (Area tematica: *Urbanistica e P.G.T.*) all'indirizzo:
<https://www.comune.sospiro.cr.it/progetto-fattibilita-tecnico-economica-delle-opere-riqualificazione-delle-piste-ciclopedonali-lungo>
- entro il termine perentorio del 20.08.2024 le amministrazioni coinvolte potevano richiedere, ai sensi dell'art. 2, c.7, della L. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso le pubbliche amministrazioni;
- entro il termine del 07.09.2024 le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie decisioni relative all'oggetto della Conferenza, formulate in termini di assenso o dissenso, congruamente motivato, e indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 14, c. 5, della L. 241/1990 e dall'art. 38, c. 10, del D.lgs. 36/2023, con nota del Responsabile dell'Area Tecnica prot. n. 6278/2024 del 10.08.2024 è stata trasmessa la comunicazione di indizione della Conferenza dei servizi ai proprietari delle aree interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità, secondo quanto previsto dall'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001;

PRESO ATTO:

- degli esiti della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, legge n. 241/1990, indetta ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica in oggetto, così come riportati nel Verbale in data 11.09.2024, allegato, e recepito al prot. n. 7026/2024;
- che il Responsabile del Procedimento ex art. 5 L. 241/1990, firmatario del suddetto Verbale, ha demandato, in conformità agli articoli 6, comma 1, lett. e), e 14-bis, comma 5, della Legge 241/1990 e s.m.i., al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sospiro l'assunzione del provvedimento conclusivo a seguito di unanime approvazione;

CONSIDERATO che il presente atto non contempla la sussistenza, diretta o indiretta, di interessi propri del sottoscritto o dei parenti o affini fino al quarto grado o dei conviventi idonei a determinare situazioni di conflitto di interessi anche potenziali, in osservanza degli articoli 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 53 del D.lgs. n. 165/2001, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013,

dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016, del Codice di comportamento adottato dall'Amministrazione Comunale di appartenenza;

DETERMINA

- 1) DI CONSIDERARE le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto anche se materialmente non trascritte;
- 2) DI PRENDERE ATTO degli esiti della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, legge n. 241/1990, indetta ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica proposto dal Comune di Sospiro (CR), relativo alle opere di *"Riqualficazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)"*, così come riportati nel Verbale redatto dal Responsabile del procedimento in data 11.09.2024, recepito al prot. n. 7026/2024, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) DI ATTESTARE la conclusione con esito positivo della Conferenza di Servizi di cui al precedente punto 2), ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della L. 241/1990, producendo gli effetti di cui all'art. 14-quater della medesima norma;
- 4) DI DARE ATTO che quanto disposto al precedente punto 3) costituisce approvazione, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dell'art. 38 (*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*) del D.lgs. n. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici"*, del progetto di fattibilità tecnico-economica proposto dal Comune di Sospiro (CR), relativo alle opere di *"Riqualficazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)"*, redatto dall'Ing. Filippo Bonali dello *"Studio Tecnico Associato ProgettAmbiente di ing. Stefano Allegri, ing. Filippo Bonali, arch. Mario Ernesto Soldi"* di Cremona (ai sensi dell'art. 41, c. 6, D.lgs. 36/2023), comportante variante puntuale allo strumento urbanistico comunale, costituito dai seguenti elaborati tecnici:
 - A01: Relazione generale e tecnica;
 - A02: Relazione di sostenibilità dell'opera;
 - A03: Rilievo topografico;
 - A04: Computo metrico estimativo con Quadro economico;
 - A05: Cronoprogramma;
 - A06: Disciplinare descrittivo e prestazionale elementi tecnici;
 - A07: Prime indicazioni sulla sicurezza in cantiere;
 - A08: Piano preliminare di manutenzione dell'opera;
 - A09: Piano particellare;
 - Tav.01: Corografia con estratti vari;
 - Tav.02: Planimetria stato attuale con rilievo;
 - Tav.03: Planimetria stato futuro;
 - Tav.04: Sezioni stradali e particolari costruttivi;
 - Tav.05: Planimetria segnaletica e idraulica;
 - Tav.06: Planimetria espropri;
 - Tav.07: Planimetria censimento e risoluzione interferenze;
- 5) DI PERFEZIONARE ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici;

- 6) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023, l'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera:
- a) ha effetto di variante allo strumento urbanistico comunale vigente (Piano di Governo del Territorio), così come descritta e rappresentata nell'elaborato *Relazione illustrativa della Variante puntuale n° 1 al P.G.T.*, redatto dall'Arch. Giuseppe Tamagnini, allegato al progetto approvato;
 - b) comporta dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere;
 - c) determina l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata riportate nel piano particellare di esproprio (*Elaborato A09: Piano particellare*), come di seguito catastalmente identificate:

<i>Catasto</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Area da acquisire</i>	<i>Superficie da espropriare</i>
Fabbricati	11	42	area pertinenziale esterna	mq. 6
Fabbricati	11	43	area pertinenziale esterna	mq. 29
Fabbricati	11	45	area pertinenziale esterna	mq. 23
Fabbricati	11	63	area pertinenziale esterna	mq. 70
Terreni	11	66	Terreno - Prato U	mq. 32
Terreni	11	67	Terreno - Bosco ceduo U	mq. 31
Fabbricati	11	203	area pertinenziale esterna	mq. 33
Fabbricati	11	437	area pertinenziale esterna	mq. 24

- d) Consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato;
- 7) DI DARE ATTO che il progetto di cui al punto 4) è allegato alla presente determinazione, per formarne parte integrante e sostanziale, ed è depositato presso la sede del Comune di Sospiro;
- 8) DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio comunale online e sul sito web istituzionale dell'Ente (Area Tematica: *Urbanistica e P.G.T.*), nonché in Amministrazione Trasparente (Sezione: *Opere Pubbliche*);
- 9) DI DISPORRE la trasmissione del presente atto alle Amministrazioni ed Enti gestori di servizi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo, nonché ai proprietari delle aree oggetto di esproprio per pubblica utilità, come elencate al punto 6) - lett. c);
- 10) DI DARE COMUNICAZIONE al Consiglio Comunale di Sospiro, nella prima seduta utile, degli esiti della Conferenza di Servizi, ai fini della presa d'atto della Variante puntuale n° 1 al P.G.T. comunale vigente, di cui al precedente punto 6) - lett. a), in base alle competenze in materia di piani territoriali ed urbanistici attribuite dall'art. 42, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 267/2000;
- 11) DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per i provvedimenti conseguenti.



COMUNE DI SOSPIRO

PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE

Determina nr. 142

Data Determina 12/09/2024

Settore: TEC - Area Tecnica, Manutentiva e Gestione del Territorio

OGGETTO

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA (ART. 14-BIS L. 241/1990) AI SENSI DEGLI ARTT. 14-TER, C.7, E 14-QUATER, C.1, L. 241/1990 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE DELLE PISTE CICLOPEDONALI LUNGO LA S.P. N. 87 'GIUSEPPINA' IN CENTRO ABITATO - LOTTO N° 1 (CUP: H11B23000430006)" - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 38 D.LGS. N. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	Visto di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa - Ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL									
	Data 12/09/2024		IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA F.to Grandi Danio							
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009.									
	Data 12/09/2024		IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA F.to Grandi Danio							
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	<table><tr><td><u>Esercizio</u></td><td><u>Capitolo</u></td><td><u>Articolo</u></td><td><u>Anno</u></td><td><u>Importo</u></td></tr></table>					<u>Esercizio</u>	<u>Capitolo</u>	<u>Articolo</u>	<u>Anno</u>	<u>Importo</u>
<u>Esercizio</u>	<u>Capitolo</u>	<u>Articolo</u>	<u>Anno</u>	<u>Importo</u>						
	Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.									
	Data									



COMUNE di SOSPIRO

PROVINCIA di CREMONA

Piazza Libertà, 12 – 26048 Sospiro (CR) - tel.: 0372 623101 – fax: 0372 621275

Codice Fiscale e Partita IVA: 00304310196 – www.comune.sospiro.cr.it

Sospiro, lì 11/09/2024
Prot. n. 7026/2024

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA (art. 14-bis Legge n. 241/1990 e s.m.i.)

Oggetto: Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *“Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)”*.
Procedura ai sensi dell’art. 38 del D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), comportante dichiarazione di pubblica utilità e vincolo preordinato all’esproprio, nonché variante puntuale al P.G.T. vigente.

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L’anno duemilaventiquattro il giorno undici del mese di settembre (11/09/2024),

PREMESSO che:

- il Comune di Sospiro intende approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *“Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)”*, redatto dall’Ing. Filippo Bonali dello *“Studio Tecnico Associato ProgettAmbiente di ing. Stefano Allegri, ing. Filippo Bonali, arch. Mario Ernesto Soldi”* di Cremona, ai sensi dell’art. 41, c. 6, D.lgs. 36/2023, dell’importo complessivo di € 260.000,00, di cui € 160.760,99 per lavorazioni ed € 99.239,01 per somme a disposizione della Stazione Appaltante (IVA sui lavori, spese tecniche varie, espropri, imprevisti, ecc.);
- il progetto prevede l’acquisizione al patrimonio comunale di porzioni di aree di proprietà privata, poste ai lati della Via Giuseppina, tramite procedura espropriativa per pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 (T.U. espropri);
- le suddette aree private, oggetto di esproprio, sono collocate all’esterno del limite della rete stradale e pertanto, allo stato di fatto, il progetto non risulta urbanisticamente congruo con le destinazioni d’uso previste dal P.G.T. comunale vigente;

VISTA la determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 96 del 22.05.2024, con la quale è stata avviata la procedura prevista dall’art. 38 (*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*) del D.lgs. n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici”*, finalizzata all’approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *“Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)”*, comportante dichiarazione di pubblica utilità e variante puntuale allo strumento urbanistico comunale vigente;

DATO ATTO che, al fine di garantire forme di pubblicazione, partecipazione e consultazione dei soggetti interessati alla realizzazione dell’opera:

- gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *“Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP:*



COMUNE di SOSPIRO

PROVINCIA di CREMONA

Piazza Libertà, 12 – 26048 Sospiro (CR) – tel.: 0372 623101 – fax: 0372 621275

Codice Fiscale e Partita IVA: 00304310196 – www.comune.sospiro.cr.it

H11B23000430006)”, corredati dalla *Relazione illustrativa della Variante puntuale n° 1 al P.G.T.*, sono stati depositati nella segreteria comunale, nonché pubblicati sul sito informatico dell’amministrazione comunale – <https://www.comune.sospiro.cr.it/> Area tematica: *Urbanistica e P.G.T.* – ed in Amministrazione trasparente - sottosezione *Opere Pubbliche*, per un periodo continuativo di trenta giorni, a decorrere dal 24.05.2024 (come da Avviso prot. n. 4070/2024 pubblicato in pari data all’Albo Pretorio online), ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, e quindi entro le ore 12:00 del 23.07.2024;

- L’*“Avviso di deposito degli atti costituenti Variante puntuale n° 1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)”* è stato pubblicato in data 25.05.2024 sul periodico a diffusione locale *Il Piccolo* di Cremona, ai sensi dell’art. 13, c. 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO che il Consiglio Comune di Sospiro con propria deliberazione n. 24 del 31.07.2024:

- ha preso atto della determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 96 del 22.05.2024, con la quale è stata avviata la procedura prevista dall’art. 38 del D.lgs. 36/2023, finalizzata all’approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica del *Lotto n° 1* delle opere di *“Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato (CUP: H11B23000430006)”*, comportante dichiarazione di pubblica utilità e variante puntuale n° 1 allo strumento urbanistico vigente (P.G.T.);
- ha preso atto che, a seguito dell’avvenuta pubblicazione degli atti e degli elaborati progettuali, entro il termine assegnato del 23.07.2024 non sono pervenute osservazioni al protocollo comunale;
- in base alle proprie competenze in materia di piani territoriali ed urbanistici, come attribuite dall’art. 42, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 267/2000, ha conferito mandato ai rappresentanti comunali partecipanti alla Conferenza di Servizi, prevista dall’art. 38 del D.lgs. n. 36/2023, di manifestare favorevole volontà di intesa tra gli enti interessati, per il perfezionamento della variante urbanistica connessa all’approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *“Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)”*;

VISTA la determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 126 del 06.08.2024, con la quale è stata indetta, ai sensi dell’art. 38 del D.lgs. n. 36/2023, una Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell’art. 14-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., ai fini dell’approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *“Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)”*, comportante dichiarazione di pubblica utilità e variante puntuale n° 1 allo strumento urbanistico comunale vigente (P.G.T.);

DATO ATTO che è stato individuato il Responsabile del procedimento ex L. 241/1990 nella figura del Geom. Danio Grandi, Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Sospiro, nominato con decreto sindacale n. 6 del 28.06.2024;

VISTA la nota del Responsabile dell’Area Tecnica prot. n. 6168/2024 del 06.08.2024, con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c. 2., Legge n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata ed in modalità asincrona (ex art. 14-bis), alla quale sono stati invitati le seguenti Amministrazioni interessate ed i soggetti gestori di servizi pubblici:

- Regione Lombardia – Sede Territoriale di Cremona;
- Provincia di Cremona – Settori: Ambiente e Territorio; Infrastrutture stradali;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova;



COMUNE di SOSPIRO

PROVINCIA di CREMONA

Piazza Libertà, 12 – 26048 Sospiro (CR) - tel.: 0372 623101 – fax: 0372 621275

Codice Fiscale e Partita IVA: 00304310196 – www.comune.sospiro.cr.it

- ATS della Val Padana – sede di Cremona;
- ARPA della Lombardia – Dipartimento Provinciale di Cremona;
- Ufficio d'Ambito della Provincia di Cremona;
- Consorzio di Bonifica Dugali, Naviglio, Adda Serio;
- Comando Vigili del Fuoco di Cremona;
- gestori delle reti di servizio pubblico:
 - Padania Acque S.p.A. (servizio idrico integrato);
 - LD Reti s.r.l. (rete gas-metano);
 - Telecom Italia S.p.A. (rete telefonica);
 - Open Fiber S.p.A. (rete ottica);
 - E-distribuzione S.p.A. (rete elettrica);
 - Enel Sole s.r.l. (rete illuminazione pubblica);

DATO ATTO che nella lettera di convocazione della Conferenza era precisato quanto segue:

- a) La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tal fine utili, sono depositati e consultabili presso l'Ufficio Tecnico comunale, e degli stessi può essere presa libera visione sul sito web dell'Ente (Area tematica: *Urbanistica e P.G.T.*) all'indirizzo:

<https://www.comune.sospiro.cr.it/progetto-fattibilita-tecnico-economica-delle-opere-riqualificazione-delle-piste-ciclopedonali-lungo>

- b) Entro il termine perentorio del **20/08/2024** le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c.7, della L. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso le pubbliche amministrazioni;
- c) Entro il termine del **07/09/2024** le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie decisioni relative all'oggetto della Conferenza. Tali decisioni sono formulate in termini di assenso o dissenso, congruamente motivato, e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative ad un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la miglior tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della decisione di cui sopra entro il termine stabilito, ovvero la comunicazione di una decisione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi i cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione per l'assenso reso, ancorché implicito;

- d) In data **16/09/2024** si terrà (anche in forma telematica se previsto) l'eventuale riunione in forma simultanea e in modalità sincrona, ex art. 14-ter della Legge n. 241/1990 (con partecipazione contestuale di tutti i soggetti coinvolti, presso il Palazzo Municipale di Sospiro, sito in Piazza Libertà n. 12), nel caso in cui, nei termini previsti per la Conferenza in forma semplificata ed in modalità asincrona, siano pervenute espressioni di dissenso che comportino la necessità di apportare "modifiche sostanziali alla decisione oggetto di Conferenza";

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 14, c. 5, della L. 241/1990 e dall'art. 38, c. 10, del D.lgs. 36/2023, con nota del Responsabile dell'Area Tecnica prot. n. 6278/2024 del 10.08.2024 è stata trasmessa la comunicazione di indizione della Conferenza dei



COMUNE di SOSPIRO

PROVINCIA di CREMONA

Piazza Libertà, 12 – 26048 Sospiro (CR) - tel.: 0372 623101 – fax: 0372 621275

Codice Fiscale e Partita IVA: 00304310196 – www.comune.sospiro.cr.it

Servizi ai proprietari delle aree interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità, secondo quanto previsto dall'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001;

CONSIDERATO che nel termine assegnato nella nota di convocazione della Conferenza di Servizi per la richiesta di eventuali integrazioni (20 agosto 2024) NON sono pervenute richieste di integrazione di documenti/elaborati progettuali da parte delle Amministrazioni e degli Enti gestori di servizi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo;

RILEVATO che, nel termine perentorio indicato nella nota di indizione della Conferenza di Servizi (07 settembre 2024) le seguenti Amministrazioni ed Enti gestori di servizi pubblici coinvolti nel procedimento in oggetto hanno inviato pareri/provvedimenti come riassunti nell'Allegato A parte integrante del presente verbale:

- Comune di Sospiro – Servizio Tecnico: parere prot. n. 6500/2024 del 22.08.2024;
- Consorzio di Bonifica Dugali – Naviglio – Adda Serio: parere prot. n. 6633 del 20.08.2024 (reg. prot. com.le n. 6417 del 20.08.2024);
- Provincia di Cremona – Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia Scolastica: parere prot. n. 68781 del 29.08.2024 (reg. prot. com.le n. 6417 del 03.09.2024);
- Provincia di Cremona – Settore Ambiente e Territorio: parere prot. n. 69838 del 03.09.2024 (reg. prot. com.le n. 6779 del 03.09.2024);
- Padania Acque S.p.A.: parere prot. 11874 del 05.09.2024 (reg. prot. com.le n. 6879 del 06.09.2024);

DATO ATTO che le osservazioni e prescrizioni contenute nei pareri pervenuti (Allegato A) non rappresentano modifiche sostanziali al progetto e possono essere accolte nella successiva fase di progettazione esecutiva dell'opera;

RILEVATO che non avendo reso le restanti Amministrazioni ed Enti gestori di servizi pubblici coinvolti nel procedimento di che trattasi, le pertinenti determinazioni entro il termine perentorio di cui al comma 2, lett. c), dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990, trova applicazione il disposto di cui all'art. 14-bis, comma 4 della Legge stessa secondo cui: *"... la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), [termine perentorio indicato], ..., equivale "... ad assenso senza condizioni";*

Tutto ciò considerato e valutati i pareri resi,

DÀ ATTO

che il quadro istruttorio esaminato determina il seguente esito formale:

- nessuna delle Amministrazioni ed Enti gestori di servizi pubblici convocati ha espresso in sede di Conferenza di Servizi il proprio dissenso all'approvazione del progetto;
- le osservazioni e prescrizioni contenute nei pareri pervenuti (Allegato A) non rappresentano modifiche sostanziali al progetto e possono essere accolte nella successiva fase di progettazione esecutiva dell'opera;

DISPONE

l'esito positivo delle risultanze della Conferenza di Servizi;

DEMANDA



COMUNE di SOSPIRO

PROVINCIA di CREMONA

Piazza Libertà, 12 – 26048 Sospiro (CR) - tel.: 0372 623101 – fax: 0372 621275

Codice Fiscale e Partita IVA: 00304310196 – www.comune.sospiro.cr.it

in conformità agli articoli 6, comma 1, lett. e), e 14-quater della Legge 241/1990 e s.m.i., al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sospiro l'assunzione del provvedimento conclusivo a seguito di unanime approvazione;

DÀ ATTO, ai sensi dell'art. 38, comma 10, del D.lgs. 36/2023, che la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
e responsabile del procedimento
Geom. Danio Grandi

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.



COMUNE di SOSPIRO

PROVINCIA di CREMONA

Piazza Libertà, 12 – 26048 Sospiro (CR) - tel.: 0372 623101 – fax: 0372 621275

Codice Fiscale e Partita IVA: 00304310196 – www.comune.sospiro.cr.it

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA (art. 14-bis Legge n. 241/1990 e s.m.i.)

Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di “*Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)*”.

Procedura ai sensi dell’art. 38 del D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), comportante dichiarazione di pubblica utilità e vincolo preordinato all’esproprio, nonché variante puntuale al P.G.T. vigente.

ALLEGATO A

PARERI DELLE AMMINISTRAZIONI ED ENTI GESTORI DI SERVIZI PUBBLICI

- **Comune di Sospiro – Servizio Tecnico:** parere prot. n. 6500/2024 del 22.08.2024;
- **Consorzio di Bonifica Dugali – Naviglio – Adda Serio:** parere prot. n. 6633 del 20.08.2024 (reg. prot. com.le n. 6417 del 20.08.2024);
- **Provincia di Cremona – Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia Scolastica:** parere prot. n. 68781 del 29.08.2024 (reg. prot. com.le n. 6417 del 03.09.2024);
- **Provincia di Cremona – Settore Ambiente e Territorio:** parere prot. n. 69838 del 03.09.2024 (reg. prot. com.le n. 6779 del 03.09.2024);
- **Padania Acque S.p.A.:** parere prot. 11874 del 05.09.2024 (reg. prot. com.le n. 6879 del 06.09.2024);



COMUNE di SOSPIRO

PROVINCIA di CREMONA

Piazza Libertà, 12 – 26048 Sospiro (CR) - tel.: 0372 623101 – fax: 0372 621275

Codice Fiscale e Partita IVA: 00304310196 – www.comune.sospiro.cr.it

Sospiro, li 22.08.2024

Prot. n. 6500/2024

Spett. Comune di Sospiro
Ufficio Tecnico
Responsabile del procedimento
Conferenza dei Servizi

Oggetto: Procedimento di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *“Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)”* comportante dichiarazione di pubblica utilità e variante puntuale n° 1 al P.G.T. vigente (art. 38 D.lgs. n. 36/2023).

Conferenza dei servizi indetta con nota del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Sospiro n. 6168/2024 del 06.08.2024.

PARERE Comune di Sospiro.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica (F.T.E.) in esame è da intendersi come 1° stralcio funzionale di un progetto più ampio finalizzato all’esecuzione di opere di riqualificazione del tratto della S.P. n. 87 *“Giuseppina”* corrente nel centro abitato del Comune di Sospiro (Via Giuseppina), consistente nel miglioramento delle condizioni di sicurezza della pista ciclopedonale presente in lato sud della strada e nella realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclopedonale in lato nord.

Con deliberazione G.C. n. 15 del 06.02.2024, l’Amministrazione ha preso atto del progetto F.T.E. complessivo delle opere, redatto dallo *Studio Tecnico Associato ProgettAmbiente* di ing. Stefano Allegri, ing. Filippo Bonali, arch. Mario Ernesto Soldi di Cremona, stabilendo di procedere all’attuazione dello stesso per stralci funzionali, definiti *Lotti n° 1, 2 e 3*.

Il 1° stralcio di tali opere, denominato *Lotto n° 1*, oggetto del progetto F.T.E. in esame, riguarda la riqualificazione del tratto stradale di Via Giuseppina compreso tra le intersezioni con le strade comunali di Via Canova Soldi (lato ovest) e Via IV Novembre (lato est), e va ad interessare porzioni di aree che, allo stato attuale, non rientrano nella disponibilità del Comune di Sospiro.

Per l’attuazione del progetto è infatti prevista l’acquisizione al patrimonio comunale di aree di proprietà privata, poste ai lati di Via Giuseppina, mediante procedura espropriativa per pubblica utilità, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 (T.U. espropri).

Tali aree dovranno essere successivamente annesse alla partita catastale speciale *“strade pubbliche”*, attraverso la definizione di uno specifico accordo con la Provincia di Cremona, quale Ente titolare della S.P. n. 87 *“Giuseppina”*.

A tal fine è stato acquisito, in via preliminare, il parere di massima *favorevole* della Provincia di Cremona - *Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia Scolastica – U.O. Pianificazione, Progettazione Stradale e Concessioni* (nota prot. n. GE 2024/0020268, registrata al protocollo comunale in data 12.03.2024 con n. 2178/2024).



COMUNE di SOSPIRO

PROVINCIA di CREMONA

Piazza Libertà, 12 – 26048 Sospiro (CR) - tel.: 0372 623101 – fax: 0372 621275

Codice Fiscale e Partita IVA: 00304310196 – www.comune.sospiro.cr.it

Secondo quanto previsto dal P.G.T. comunale vigente, le aree private oggetto di esproprio sono collocate all'esterno del limite della rete stradale e ricadono nell'*Ambito del Tessuto Consolidato*.

Pertanto, allo stato di fatto, il progetto in esame non risulta urbanisticamente congruo con le destinazioni d'uso previste dal P.G.T..

Per tali ragioni, è stata intrapresa la procedura prevista dall'art. 38 (*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*) del D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", finalizzata all'approvazione del progetto F.T.E. del Lotto n° 1 delle opere di "Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato (CUP: H11B23000430006)", comportante dichiarazione di pubblica utilità e variante puntuale n° 1 allo strumento urbanistico vigente (P.G.T.).

La variante puntuale al P.G.T., rappresentata nell'apposito elaborato redatto dall'urbanista incaricato, Arch. Giuseppe Tamagnini, denominato "*Variante Puntuale n° 1 – Relazione illustrativa*", allegato al progetto F.T.E., è finalizzata alla modifica della disciplina urbanistica di otto porzioni di aree di proprietà privata, inserite nel Piano delle Regole ricadenti nell'*Ambito del Tessuto Consolidato*, con lo scopo di procedere al loro esproprio per pubblica utilità per la realizzazione di percorsi ciclopedonali e aree di sosta.

La variante non produce consumo di suolo in quanto tutte le aree risultano interne alla superficie urbanizzata (ai sensi del PTR).

Si rileva che, ai fini della variante urbanistica, la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) non risulta necessaria, ai sensi delle seguenti norme:

- art. 95-bis, c. 4, della L.R. 12/2005: *Le varianti urbanistiche di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale ovvero modifiche minori del piano dei servizi e del piano delle regole non sono soggette a valutazione ambientale strategica.*
- Allegato A – D.G. Territorio e Urbanistica – D.d.s. 14/12/2010 n°13071 - Punto 3, lett. d): *Sono escluse dall'ambito di applicazione della valutazione ambientale - VAS: d) per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi (cosiddette varianti automatiche), ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere.*

Ai fini dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto F.T.E. in esame, è stato acquisito il seguente parere espresso dagli uffici competenti della Regione Lombardia, trasmesso a mezzo e-mail in data 30.04.2024:

Con riferimento al quesito inoltrato da codesta Amministrazione, si precisa che per la localizzazione e approvazione del progetto delle opere pubbliche, l'art. 38 del D.lgs. 36/2023 del Codice dei contratti pubblici disciplina il procedimento della Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera da parte delle amministrazioni da effettuare in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. La determinazione conclusiva della CdS perfeziona l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento.

La procedura di cui al suddetto articolo si applica anche alle opere di interesse pubblico, ivi comprese quelle di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, se concernenti la concessione e la gestione di opere pubbliche, oppure la concessione di servizi pubblici con opere da realizzare da parte del concessionario.

Premesso quanto sopra, si ritiene che al fine del perfezionamento della variante urbanistica e del rispetto delle disposizioni statali e regionali che regolano la materia, devono essere garantiti e rispettati in particolare:



COMUNE di SOSPIRO

PROVINCIA di CREMONA

Piazza Libertà, 12 – 26048 Sospiro (CR) - tel.: 0372 623101 – fax: 0372 621275

Codice Fiscale e Partita IVA: 00304310196 – www.comune.sospiro.cr.it

- la competenza sancita dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.lgs. n. 267/2000) il quale, all'art. 42, attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;
- gli obblighi di trasparenza con riguardo agli atti di pianificazione e governo del territorio ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 che stabilisce, tra l'altro, che la documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale vigente, sia pubblicata in una sezione apposita nel sito del comune interessato e continuamente aggiornata.

Pertanto, si ritiene che, ai fini della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi, debbano essere garantite forme di pubblicazione, partecipazione e consultazione dei soggetti interessati alla realizzazione dell'opera, nonché la necessaria approvazione da parte del Consiglio Comunale che dà il mandato ai rappresentanti comunali che parteciperanno alla conferenza di manifestare favorevole volontà di Intesa.

Si evidenzia inoltre che, qualora la realizzazione dell'opera comporti la necessità di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, deve essere preventivamente data comunicazione ai sensi di legge a coloro che risultino proprietari delle aree interessate secondo le risultanze dei registri catastali.

Infine, pur non essendo previsto dalla procedura di legge in oggetto, ai fini della realizzazione del SIT di cui all'articolo 3 della LR 12/05, ai sensi dell'art. 13 della legge stessa, è fondamentale l'invio alla Regione ed alla provincia degli atti di variante del PGT in forma digitale, nel rispetto dei requisiti definiti dal SIT regionale, e la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione.;

Al fine di garantire forme di pubblicazione, partecipazione e consultazione dei soggetti interessati alla realizzazione dell'opera, gli elaborati del progetto F.T.E. delle opere di "Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)", corredati dalla Relazione illustrativa della Variante puntuale n° 1 al P.G.T., sono stati depositati nella segreteria comunale, nonché pubblicati sul sito informatico dell'amministrazione comunale – <https://www.comune.sospiro.cr.it/> Area tematica: Urbanistica e P.G.T. – ed in Amministrazione trasparente - sottosezione Opere Pubbliche, per un periodo continuativo di trenta giorni, a decorrere dal 24.05.2024 (come da Avviso prot. n. 4070/2024 pubblicato in pari data all'Albo Pretorio online), ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni.

L'"Avviso di deposito degli atti costituenti Variante puntuale n° 1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)" è stato pubblicato in data 25.05.2024 sul periodico a diffusione locale Il Piccolo di Cremona, ai sensi dell'art. 13, c. 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

Il Consiglio Comunale di Sospiro, in base alle competenze attribuite dall'art. 42, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 267/2000, in materia di piani territoriali ed urbanistici, on propria deliberazione n. 24 del 31.07.2024 (che si allega in copia per formare parte integrante e sostanziale del presente parere), ha conferito mandato al rappresentante comunale che partecipa alla Conferenza di Servizi di manifestare favorevole volontà di intesa tra gli enti interessati, per il perfezionamento della variante urbanistica connessa all'approvazione del progetto F.T.E. delle opere di "Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)", comportante dichiarazione di pubblica utilità e variante puntuale n° 1 allo strumento urbanistico comunale vigente (P.G.T.).

Per quanto sopra, in osservanza a quanto disposto dal Consiglio Comunale di Sospiro, ai fini della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi, si esprime PARERE FAVOREVOLE all'approvazione del progetto F.T.E. in esame, comportante dichiarazione di



COMUNE di SOSPIRO

PROVINCIA di CREMONA

Piazza Libertà, 12 – 26048 Sospiro (CR) - tel.: 0372 623101 – fax: 0372 621275

Codice Fiscale e Partita IVA: 00304310196 – www.comune.sospiro.cr.it

pubblica utilità e variante puntuale n° 1 allo strumento urbanistico comunale vigente (P.G.T.), ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Danio Grandi

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.



COMUNE DI SOSPIRO

PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

☐	Comunicata ai Capigruppo Consiliari il Nr. Prot.
☒	Affissa all'Albo Pretorio il 09/08/2024
☐	Allegati presenti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PARERE IN MERITO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE DELLE PISTE CICLOPEDONALI LUNGO LA S.P. N. 87 'GIUSEPPINA' IN CENTRO ABITATO - LOTTO N° 1 (CUP: H11B23000430006)", COMPORTANTE VARIANTE PUNTUALE N° 1 ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.), TRAMITE PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 38 DEL D.LGS. N. 36/2023

Nr. Progr. **24**
Data **31/07/2024**
Seduta NR. **3**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO questo giorno TRENTUNO del mese di LUGLIO alle ore 18:30 convocata con le prescritte modalità, presso la Sala Consiliare - Palazzo Comunale si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza STRAORDINARIA seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pr.	Cognome e Nome	Pr.
GHISOLFI FAUSTO	S	DEMICHELI MAURO	S
GHISOLFI GIANLUCA	S	BARONIO MARIA TERESA	S
ALBERTONI LORENZO	S	ANSELMI LUCA	S
CONCARI IVANA AGATA MARIA	S	TROMBINI PIERCARLO	S
VICINI LAURA	S	VALSECCHI ATTILIO	S
BRIGATI OSVALDO	S	POLI VANNA	S
RIVAROLI PIERFRANCESCO	S		

Totale Presenti: **13**

Totale Presenti in Colleg.: **0**

Totali Assenti: **0**

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

E' presente l'assessore esterno LAMPARELLI MONICA.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE , FABIO MALVASSORI che provvede alla redazione del presente verbale.

In qualità di SINDACO, il FAUSTO GHISOLFI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO:

PARERE IN MERITO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE DELLE PISTE CICLOPEDONALI LUNGO LA S.P. N. 87 'GIUSEPPINA' IN CENTRO ABITATO - LOTTO N° 1 (CUP: H11B23000430006)", COMPORTANTE VARIANTE PUNTUALE N° 1 ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.), TRAMITE PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 38 DEL D.LGS. N. 36/2023

Il Sindaco introduce il punto numero sette all'ordine del giorno della presente seduta avente per oggetto "PARERE IN MERITO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DEL LOTTO N° 1 DELLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE DELLE PISTE CICLOPEDONALI LUNGO LA S.P. N. 87 'GIUSEPPINA' IN CENTRO ABITATO (CUP: H11B23000430006)", COMPORTANTE VARIANTE PUNTUALE N° 1 ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.), TRAMITE LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 38 DEL D.LGS. N. 36/2023" e illustra l'argomento;

Il Sindaco apre la discussione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione comunale dar corso, in accordo con la Provincia di Cremona, alla progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione del tratto della S.P. n. 87 "Giuseppina" corrente nel centro abitato del Comune di Sospiro (Via Giuseppina), consistenti nel miglioramento delle condizioni di sicurezza della pista ciclopedonale presente in lato sud della strada e nella realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclopedonale in lato nord;

DATO ATTO che:

- con deliberazione G.C. n. 57 del 31.05.2022 è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica ai fini della redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di riqualificazione del tratto della S.P. n. 87 "Giuseppina" corrente nel centro abitato del Comune di Sospiro;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 70 del 07.07.2022 è stato affidato allo "Studio Tecnico Associato ProgettAmbiente di ing. Stefano Allegri, ing. Filippo Bonali, arch. Mario Ernesto Soldi", con sede in Cremona, rappresentato dall'Ing. Filippo Bonali, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Cremona al n. 1375, l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dall'art. 23 del D.lgs. n. 50/2106 e s.m.i., degli interventi di riqualificazione del tratto della S.P. n. 87 "Giuseppina" corrente nel centro abitato del Comune di Sospiro (Via Giuseppina), consistenti nel miglioramento delle condizioni di sicurezza della pista ciclopedonale presente in lato sud della strada e nella realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclopedonale in lato nord;
- l'Ing. Filippo Bonali in data 21.04.2023 (prot. n. 2785/2023) ha presentato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2106 e s.m.i., successivamente revisionato ed integrato in data 08.08.2023 (prot. n. 5877/2023);
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 166 del 07.11.2023 è stato affidato allo stesso "Studio Tecnico Associato ProgettAmbiente di ing. Stefano Allegri, ing. Filippo Bonali, arch. Mario Ernesto Soldi" l'incarico integrativo per l'adeguamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica alle nuove disposizioni normative introdotte dall'art. 41 (Livelli e contenuti della

progettazione) del D.lgs. n. 36/2023 *“nuovo codice dei contratti pubblici”*, nonché dal relativo Allegato I.7 (Sezione II);

ATTESO che:

- il nuovo progetto di fattibilità tecnico-economica denominato *“Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato”*, redatto dall’Ing. Filippo Bonali ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, è stato presentato in data 22.12.2023 (prot. n. 9630/2023) ed integrato in data 16.01.2024 (prot. n. 414/2024);
- il progetto riguarda la realizzazione delle opere di riqualificazione del tratto di Via Giuseppina, in centro abitato, compreso tra le intersezioni con le strade comunali di Via Canova Soldi (lato ovest) e Via IV Novembre (lato est);
- l’importo complessivo dell’opera ammonta a € 475.000,00, di cui € 269.547,55 per lavorazioni (inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 205.452,45 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- la realizzazione del progetto è prevista mediante l’attuazione di n° 3 stralci funzionali denominati *Lotti n° 1, n° 2 e n° 3*;

DATO ATTO che:

- l’intervento di *riqualificazione e realizzazione delle piste ciclopedonali in Via Giuseppina* è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 21.12.2023;
- il progetto in esame prevede, ai fini della realizzazione delle opere, l’acquisizione al patrimonio comunale di aree di proprietà privata poste ai lati di Via Giuseppina, mediante procedura espropriativa da attuare ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 (*T.U. espropri*), come risultante dagli elaborati progettuali A09: *Piano particellare espropri* e Tav. 6: *Planimetria espropri*;
- le aree oggetto di esproprio dovranno essere successivamente annesse alla partita catastale speciale *“strade pubbliche”*, attraverso la definizione di uno specifico accordo con la Provincia di Cremona, quale ente titolare della S.P. n. 87 *“Giuseppina”*;
- le aree private oggetto di esproprio sono collocate all’esterno del limite della rete stradale e, pertanto, allo stato attuale, il progetto in esame non risulta urbanisticamente congruo con le destinazioni d’uso previste dal P.G.T. comunale vigente;

VISTA la deliberazione G.C. n. 15 del 06.02.2024 con la quale l’Amministrazione ha stabilito:

- di prendere atto del progetto di fattibilità tecnico-economica denominato *“Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato”*, redatto dall’Ing. Filippo Bonali ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, presentato in data 22.12.2023 (prot. n. 9630/2023) ed integrato in data 16.01.2024 (prot. n. 414/2024), dell’importo complessivo di € 475.000,00, di cui € 269.547,55 per lavori (inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 205.452,45 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- di dare attuazione al suddetto progetto per stralci funzionali, definiti *Lotti n° 1, n° 2 e n° 3*;
- di dare indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica affinché provveda ad attivare le procedure di legge finalizzate, prioritariamente, alla realizzazione del *Lotto n° 1*, da estendere agli interventi previsti in corrispondenza dell’intersezione tra Via Giuseppina e Via Puerari, e più precisamente:
 - elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e relativa approvazione ai sensi dell’art. 38 (*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*) del D.lgs. n. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*);
 - attivazione delle procedure espropriative ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 (*T.U. espropri*);
 - progettazione esecutiva ed affidamento dei lavori ai sensi del *Codice dei contratti pubblici*;

CONSIDERATO che, secondo quanto previsto dagli elaborati del piano particellare d’esproprio allegato al summenzionato progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *“Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato”*, per la realizzazione degli

interventi previsti nel *Lotto n° 1* si deve procedere all'acquisizione al patrimonio comunale, mediante procedura espropriativa, delle aree di proprietà privata come di seguito catastalmente identificate:

<i>Catasto</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Area da acquisire</i>	<i>Superficie da espropriare</i>
Fabbricati	11	42	area pertinenziale esterna	mq. 6
Fabbricati	11	43	area pertinenziale esterna	mq. 29
Fabbricati	11	45	area pertinenziale esterna	mq. 23
Fabbricati	11	63	area pertinenziale esterna	mq. 70
Terreni	11	66	Terreno – Prato U	mq. 32
Terreni	11	67	Terreno – Bosco ceduo U	mq. 31
Fabbricati	11	203	area pertinenziale esterna	mq. 33
Fabbricati	11	437	area pertinenziale esterna	mq. 24

VISTA la determinazione R.A.T. n. 32 del 28.02.2024 recante «*Avvio delle procedure finalizzate all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree private interessate dagli interventi di "Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato – Lotto n° 1", ai sensi del D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri)*»;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto a notificare ai proprietari emergenti dalle risultanze catastali le comunicazioni di avvio delle procedure espropriative relative ai beni sopra elencati, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e del D.P.R. n. 327/2001 (T.U. espropri), e più precisamente:

- avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001;
- avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di «*Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato – Lotto n° 1*», implicante anche l'adozione del provvedimento di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 16, c. 4 del D.P.R. n. 327/2001;

DATO ATTO che:

- entro il termine di 30 giorni assegnato ai sensi dell'art. 16, c. 10, del D.P.R. 327/2001, sono pervenute osservazioni scritte da parte di alcuni proprietari interessati, riportate nella nota registrata al protocollo comunale in data 16.03.2024 con n. 2299/2024;
- il Responsabile dell'Area Tecnica, con nota prot. n. 2996/2024 del 15.04.2024, ha chiesto al progettista Ing. Filippo Bonali di formulare le proprie controdeduzioni tecniche alle suddette osservazioni;
- l'Ing. Filippo Bonali ha trasmesso in data 13.05.2024 (reg. prot. n. 3782/2024 del 14.05.2024) le proprie controdeduzioni tecniche alle osservazioni pervenute;

VISTA la deliberazione G.C. n. 55 del 17.05.2024 recante «*Progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato" - Determinazioni in ordine alle osservazioni presentate dai proprietari delle aree private soggette a procedura espropriativa, ai sensi del D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri)*», con la quale viene conferito mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, in qualità di R.U.P. nominato ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, affinché provveda ad avviare le procedure finalizzate alla redazione ed all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica del *Lotto n° 1* delle opere di «*Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato*», comportante variante puntuale allo strumento urbanistico vigente, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 38 (*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*) del D.lgs. 36/2023 «*Codice dei contratti pubblici*»;

ACQUISITO, in via preliminare, il parere di massima favorevole della Provincia di Cremona (Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia Scolastica – U.O. Pianificazione, Progettazione Stradale e Concessioni) in merito al progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di “Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato” (nota prot. n. GE 2024/0020268, registrata al prot. in data 12.03.2024 con n. 2178/2024);

RICHIAMATO l’art. 38 (Localizzazione e approvazione del progetto delle opere) del D.lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”, ed in particolare:

- comma 1: L’approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. La procedura di cui al presente articolo si applica anche alle opere di interesse pubblico, ivi comprese quelle di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, se concernenti la concessione e la gestione di opere pubbliche, oppure la concessione di servizi pubblici con opere da realizzare da parte del concessionario;
- comma 3: La stazione appaltante o l’ente concedente convoca, ai fini dell’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché della localizzazione dell’opera, una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell’articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate, ivi comprese le regioni, le province autonome, i comuni incisi dall’opera e le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, del patrimonio culturale, del paesaggio e della salute;
- comma 9: La conferenza di servizi si conclude nel termine di sessanta giorni dalla sua convocazione, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all’articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni. Si considera acquisito l’assenso delle amministrazioni che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi, di quelle assenti o che abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza medesima;
- comma 10: La determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 9, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l’intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell’opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell’intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L’intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell’opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell’interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all’esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato. A tal fine, le comunicazioni agli interessati di cui all’art. 14, c. 5, della legge n. 241/1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all’articolo 11 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. n. 327/2001. Gli enti locali provvedono alle necessarie misure di salvaguardia delle aree interessate e delle relative fasce di rispetto e non possono autorizzare interventi edilizi incompatibili con la localizzazione dell’opera;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di “Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 ‘Giuseppina’ in centro abitato – Lotto n° 1”, redatto dall’Ing. Filippo Bonali, dello “Studio Tecnico Associato ProgettAmbiente di ing. Stefano Allegri, ing. Filippo Bonali, arch. Mario Ernesto Soldi” di Cremona, incaricato con determinazione R.A.T. n. 25 del 20.02.2024, presentato in data 08.03.2024 (prot. n. 2121/2024) ed integrato in data 13.03.2024 (prot. n. 2229/2024), ai sensi dell’art. 41, c. 6, del D.lgs. 36/2023, costituito dai seguenti elaborati:

- A01: Relazione generale e tecnica;
- A02: Relazione di sostenibilità dell’opera;
- A03: Rilievo topografico;
- A04: Computo metrico estimativo con Quadro economico;
- A05: Cronoprogramma;
- A06: Disciplinare descrittivo e prestazionale elementi tecnici;
- A07: Prime indicazioni sulla sicurezza in cantiere;

- A08: Piano preliminare di manutenzione dell'opera;
- A09: Piano particellare;
- Tav.01: Corografia con estratti vari;
- Tav.02: Planimetria stato attuale con rilievo;
- Tav.03: Planimetria stato futuro;
- Tav.04: Sezioni stradali e particolari costruttivi;
- Tav.05: Planimetria segnaletica e idraulica;
- Tav.06: Planimetria espropri;
- Tav.07: Planimetria censimento e risoluzione interferenze;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'opera ammonta a € 260.000,00, di cui € 160.60,99 per lavorazioni (inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 99.239,01 per somme a disposizione della stazione appaltante, come risultante dal seguente Quadro Economico:

A	Somme per lavori Lotto n° 1		
a.1	Lavori a base d'asta	€ 137.878,82	
a.2	Segnaletica stradale	€ 18.821,01	
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.061,16	
	Totale A		€ 160.760,99
B	Somme a disposizione S.A.		
b.1	IVA 10% sui lavori	€ 16.076,10	
b.2	Spese tecniche: progetto FTE	€ 500,00	
b.3	Spese tecniche: progetto esecutivo + CSP	€ 3.500,00	
b.4	Spese tecniche: D.L. + CSE	€ 6.000,00	
b.5	Contributi 4% su spese tecniche	€ 400,00	
b.6	IVA 22% su spese tecniche e contributi	€ 2.288,00	
b.7	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.lgs. 36/2023) - 2%	€ 3.215,22	
b.8	Indennità per espropriazioni aree Lotto n° 1	€ 33.500,00	
b.9	Spese tecniche per pratiche catastali	€ 3.208,00	
b.10	Contributi su spese tecniche catastali	€ 160,40	
b.11	Spese per atti notarili	€ 12.000,00	
b.12	Allacciamenti elettrici	€ 2.100,00	
b.13	Spostamento sottoservizi	€ 2.000,00	
b.14	Pubblicità ed esecuzione gare	€ 2.000,00	
b.15	Contenzioso 3%	€ 4.822,83	
b.16	Imprevisti	€ 7.468,46	
	Totale B		€ 99.239,01
	Importo totale intervento (A+B)		€ 260.000,00

VISTA la *Relazione illustrativa della Variante puntuale n° 1 al vigente P.G.T.*, redatta dall'Arch. Giuseppe Tamagnini, con studio in Cremona, incaricato con determinazione R.A.T. n. 64 del 12.04.2024, presentata in data 21.05.2024 (prot. n. 3964/2024), connessa al progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *"Riquilificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1"* di cui sopra, finalizzata alla modifica della disciplina urbanistica delle aree private soggette ad esproprio per pubblica utilità, attualmente inserite nell'*Ambito del Tessuto Urbano Consolidato* del Piano delle Regole;

DATO ATTO che al progetto delle opere di *"Riquilificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1"* è stato assegnato apposito C.U.P. (Codice Unico di

Progetto di investimento pubblico registrato presso il C.I.P.E. - Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) H11B23000430006;

PRESO ATTO del parere espresso dagli uffici competenti della Regione Lombardia, trasmesso a mezzo e-mail in data 30.04.2024, in risposta ad uno specifico quesito formulato dal Responsabile dell'Area Tecnica, che così riporta:

Con riferimento al quesito inoltrato da codesta Amministrazione, si precisa che per la localizzazione e approvazione del progetto delle opere pubbliche, l'art. 38 del D.lgs. 36/2023 del Codice dei contratti pubblici disciplina il procedimento della Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera da parte delle amministrazioni da effettuare in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. La determinazione conclusiva della CdS perfeziona l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento.

La procedura di cui al suddetto articolo si applica anche alle opere di interesse pubblico, ivi comprese quelle di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, se concernenti la concessione e la gestione di opere pubbliche, oppure la concessione di servizi pubblici con opere da realizzare da parte del concessionario.

Premesso quanto sopra, si ritiene che al fine del perfezionamento della variante urbanistica e del rispetto delle disposizioni statali e regionali che regolano la materia, devono essere garantiti e rispettati in particolare:

- la competenza sancita dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.lgs. n. 267/2000) il quale, all'art. 42, attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;*
- gli obblighi di trasparenza con riguardo agli atti di pianificazione e governo del territorio ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 che stabilisce, tra l'altro, che la documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale vigente, sia pubblicata in una sezione apposita nel sito del comune interessato e continuamente aggiornata.*

Pertanto, si ritiene che, ai fini della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi, debbano essere garantite forme di pubblicazione, partecipazione e consultazione dei soggetti interessati alla realizzazione dell'opera, nonché la necessaria approvazione da parte del Consiglio Comunale che dà il mandato ai rappresentanti comunali che parteciperanno alla conferenza di manifestare favorevole volontà di Intesa.

Si evidenzia inoltre che, qualora la realizzazione dell'opera comporti la necessità di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, deve essere preventivamente data comunicazione ai sensi di legge a coloro che risultino proprietari delle aree interessate secondo le risultanze dei registri catastali.

Infine, pur non essendo previsto dalla procedura di legge in oggetto, ai fini della realizzazione del SIT di cui all'articolo 3 della LR 12/05, ai sensi dell'art. 13 della legge stessa, è fondamentale l'invio alla Regione ed alla provincia degli atti di variante del PGT in forma digitale, nel rispetto dei requisiti definiti dal SIT regionale, e la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione.;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 96 del 22.05.2024, con la quale è stata avviata la procedura prevista dall'art. 38 (Localizzazione e approvazione del progetto delle opere) del D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", finalizzata all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "Riqualificazione delle piste ciclopeditoni lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)", comportante variante puntuale allo strumento urbanistico comunale vigente;

RICHIAMATO l'art. 39, comma 2, del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., che prevede che la documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale comunque denominato vigente è pubblicata in una sezione apposita nel sito del comune interessato, continuamente aggiornata;

DATO ATTO che, al fine di garantire forme di pubblicazione, partecipazione e consultazione dei soggetti interessati alla realizzazione dell'opera, gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *"Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)"*, corredati dalla *Relazione illustrativa della Variante puntuale n° 1 al P.G.T.*, sono stati depositati nella segreteria comunale, nonché pubblicati sul sito informatico dell'amministrazione comunale - <https://www.comune.sospiro.cr.it/> Area tematica: *Urbanistica e P.G.T.* - ed in Amministrazione trasparente - sottosezione *Opere Pubbliche*, per un periodo continuativo di trenta giorni, a decorrere dal 24.05.2024 (come da Avviso prot. n. 4070/2024 pubblicato in pari data all'Albo Pretorio online), ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, e quindi entro le ore 12:00 del 23.07.2024;

DATO ATTO che l'*"Avviso di deposito degli atti costituenti Variante puntuale n° 1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)"* è stato pubblicato in data 25.05.2024 sul periodico a diffusione locale *Il Piccolo di Cremona*, ai sensi dell'art. 13, c. 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto a notificare ai proprietari delle aree oggetto di procedura espropriativa, come emergenti dalle risultanze catastali, le necessarie comunicazioni riguardanti:

- le controdeduzioni dell'amministrazione alle osservazioni pervenute, di cui alla deliberazione G.C. n. 55 del 17.05.2024;
- l'avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *"Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)"*, comportante Variante Puntuale n° 1 al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023, di cui alla determinazione R.A.T. n. 96 del 22.05.2024;
- il deposito e la pubblicazione dei documenti costituenti il suddetto progetto di fattibilità tecnico-economica, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni;

DATO ATTO che, secondo il parere di Regione Lombardia sopra richiamato, ai fini della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 38, comma 10, del D.lgs. 36/2023, il Consiglio Comunale, in base alle competenze attribuite dall'art. 42, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 267/2000 in materia di piani territoriali ed urbanistici, conferisce mandato ai rappresentanti comunali che parteciperanno alla conferenza di manifestare favorevole volontà di intesa tra gli enti interessati, per il perfezionamento della variante urbanistica connessa al progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *"Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)"*;

PRESO ATTO che entro il termine del 23.07.2024 non sono pervenute al protocollo comunale osservazioni in merito al progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *"Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)"*, comportante variante puntuale n° 1 allo strumento urbanistico comunale vigente (P.G.T.);

VISTO il parere espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica - Servizio Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 *"Testo unico in materia di ordinamento degli Enti Locali"*;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata, per cui sia necessaria una copertura finanziaria ed il parere di regolarità contabile;

RITENUTO, per quanto sopra, di conferire mandato ai rappresentanti comunali che parteciperanno alla Conferenza di Servizi, prevista dall'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici"*, di manifestare favorevole volontà di intesa tra gli enti interessati per il

perfezionamento della variante urbanistica connessa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *"Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)"*;

RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. n. 45 del 21.12.2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione semplificato - 2024/2026;
- la deliberazione C.C. n. 46 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per l'esercizio 2024/2026;
- la deliberazione C.C. n. 5 del 27.03.2024, con la quale è stato variato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000) e a aggiornato il DUP 2024/2026;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

ACQUISITO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

INTERVIENE IL CONSIGLIERE Valsecchi Attilio il quale dichiara che esprimeranno voto contrario in quanto non convinti circa la metodologia utilizzata da un punto di vista partecipativo, inoltre non è stata condivisa con la Minoranza;

RISPONDE il Sindaco Ghisolfi sottolinea che il progetto è stato oggetto vari incontri con l'Ente Provincia;

PRENDE LA PAROLA IL CONSIGLIERE Valsecchi ritiene nel merito che si doveva operare diversamente in particolare sul piano comunicativo;

UDITA la discussione registrata e riportata su supporto magnetico, il quale costituisce verbale, in qualità di documento informatico, conservato agli atti del Comune

PRESO ATTO che la registrazione integrale degli interventi è depositata presso la Segreteria Generale e consultabile al seguente indirizzo:
<http://www.magnetofono.it/streaming/sospiro/>

NESSUN altro Consigliere chiede di intervenire;

CON VOTI favorevoli n. 9 contrari n. 4 (Brigati Osvaldo, Valsecchi Attilio, Rivaroli Pierfrancesco e Poli Vanna) e nessun astenuto espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto anche se materialmente non trascritte;
2. DI PRENDERE ATTO della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 96 del 22.05.2024, con la quale è stata avviata la procedura prevista dall'art. 38 (*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*) del D.lgs. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici*", finalizzata all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica del Lotto n° 1 delle opere di "*Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato (CUP: H11B23000430006)*", comportante variante puntuale n° 1 allo strumento urbanistico vigente (P.G.T.), redatto dall'Ing. Filippo Bonali dello "*Studio Tecnico Associato ProgettAmbiente di ing. Stefano Allegri, ing. Filippo Bonali, arch. Mario Ernesto Soldi*" di Cremona, costituito dai seguenti elaborati tecnici, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:
 - A01: Relazione generale e tecnica;
 - A02: Relazione di sostenibilità dell'opera;
 - A03: Rilievo topografico;
 - A04: Computo metrico estimativo con Quadro economico;
 - A05: Cronoprogramma;
 - A06: Disciplinare descrittivo e prestazionale elementi tecnici;
 - A07: Prime indicazioni sulla sicurezza in cantiere;
 - A08: Piano preliminare di manutenzione dell'opera;
 - A09: Piano particellare;
 - Tav.01: Corografia con estratti vari;
 - Tav.02: Planimetria stato attuale con rilievo;
 - Tav.03: Planimetria stato futuro;
 - Tav.04: Sezioni stradali e particolari costruttivi;
 - Tav.05: Planimetria segnaletica e idraulica;
 - Tav.06: Planimetria espropri;
 - Tav.07: Planimetria censimento e risoluzione interferenze;corredato dalla *Relazione illustrativa della Variante puntuale n° 1 al P.G.T.*, redatta dall'Arch. Giuseppe Tamagnini, con studio in Cremona;
3. DI DARE ATTO che l'importo complessivo dell'opera ammonta a € 260.000,00, di cui € 160.60,99 per lavorazioni (inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 99.239,01 per somme a disposizione della stazione appaltante, come risultante dal Quadro Economico riportato nelle premesse;
4. DI PRENDERE ATTO del parere espresso dagli uffici competenti della Regione Lombardia, trasmesso a mezzo e-mail in data 30.04.2024, come integralmente riportato nelle premesse, riguardante l'applicazione dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 del *Codice dei contratti pubblici*, ai fini del perfezionamento della variante urbanistica e del rispetto delle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;
5. DI DARE ATTO che, secondo quanto previsto dall'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., al fine di garantire forme di pubblicazione, partecipazione e consultazione dei soggetti interessati alla realizzazione dell'opera:
 - a) gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di "*Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato - Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)*", corredati dalla *Relazione illustrativa della Variante puntuale n° 1 al P.G.T.*, sono stati depositati nella segreteria comunale, nonché pubblicati sul sito informatico dell'amministrazione comunale - <https://www.comune.sospiro.cr.it/> Area tematica: *Urbanistica e P.G.T.* - ed in Amministrazione trasparente - sottosezione *Opere Pubbliche*, per un periodo continuativo di trenta giorni, a decorrere dal 24.05.2024 (come da Avviso prot. n.

4070/2024 pubblicato in pari data all'Albo Pretorio online), ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, e quindi entro le ore 12:00 del 23.07.2024;

- b) l' "Avviso di deposito degli atti costituenti Variante puntuale n° 1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)" è stato pubblicato in data 25.05.2024 sul periodico a diffusione locale *Il Piccolo di Cremona*, ai sensi dell'art. 13, c. 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

6. DI PRENDERE ATTO che entro il termine del 23.07.2024 non sono pervenute al protocollo comunale osservazioni in merito al progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *"Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)"*, comportante variante puntuale n° 1 allo strumento urbanistico comunale vigente (P.G.T.);
7. DI CONFERIRE MANDATO, in base alle competenze attribuite al Consiglio Comunale dall'art. 42, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 267/2000, in materia di piani territoriali ed urbanistici, ai rappresentanti comunali che parteciperanno alla Conferenza di Servizi, prevista dall'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici"*, di manifestare favorevole volontà di intesa tra gli enti interessati per il perfezionamento della variante urbanistica connessa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *"Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)"*;
8. DI DARE ATTO che, conseguentemente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di *"Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)"*, dovrà essere aggiornato il programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 ed elenco annuale dei lavori 2024;
9. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 38, comma 10, del D.lgs. 36/2023: *la determinazione conclusiva della conferenza di servizi approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato. A tal fine, le comunicazioni agli interessati di cui all'art. 14, c. 5, della legge n. 241/1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. n. 327/2001. Gli enti locali provvedono alle necessarie misure di salvaguardia delle aree interessate e delle relative fasce di rispetto e non possono autorizzare interventi edilizi incompatibili con la localizzazione dell'opera;*
10. DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà pubblicata, con effetto di pubblicità legale, per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio on line, nel sito internet istituzionale del Comune di Sospiro;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

- stante l'urgenza di provvedere in merito
- con voti favorevoli n. 9 contrari n. 4 (Brigati Osvaldo, Valsecchi Attilio, Rivaroli Pierfrancesco e Poli Vanna) espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.lgs. 267/2000.

COMUNE DI SOSPIRO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **24** Data Delibera **31/07/2024**

OGGETTO

PARERE IN MERITO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE DELLE PISTE CICLOPEDONALI LUNGO LA S.P. N. 87 'GIUSEPPINA' IN CENTRO ABITATO - LOTTO N° 1 (CUP: H11B23000430006)", COMPORTANTE VARIANTE PUNTUALE N° 1 ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.), TRAMITE PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 38 DEL D.LGS. N. 36/2023

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL
RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 25/07/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Danio Grandi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to GHISOLFI FAUSTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to MALVASSORI FABIO

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il **09/08/2024** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data: 09/08/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUITO

F.to MALVASSORI FABIO

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data: 09/08/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUITO

MALVASSORI FABIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il giorno **31/07/2024**.

Data: 31/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUITO

F.to MALVASSORI FABIO



Consorzio di Bonifica Dugali - Naviglio - Adda Serio

Spett.le Comune di Sospiro
Piazza Libertà, 12
26048 – Sospiro (CR)
comune.sospiro@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: **Distretto Dugali**
Rete di Irrigazione
Roggia Raffaella e Cattanea
Procedimento di approvazione ex art. 38 (*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*) del D.lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di “*Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 'Giuseppina' in centro abitato – Lotto n° 1 (CUP: H11B23000430006)*”, comportante dichiarazione di pubblica utilità e variante puntuale n° 1 al P.G.T. vigente.
Indizione della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2., Legge n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata ed in modalità asincrona (ex art. 14-bis).

Con la presente, in riferimento alla Vs. nota pervenuta allo scrivente Consorzio in data 6/8/2024 con prot. 0006404 contenenti quanto di cui esplicitato in oggetto, si esprime parere favorevole alle opere sopra menzionate nel rispetto delle condizioni di carattere tecnico già comunicate con Ns. documento prot. 0009792 del 19/12/2023 da Voi citato e per brevità, qui nuovamente allegato.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Paolo Micheletti)
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Allegati: Prot. 0009792-2023 - Parere preventivo Roggia Raffaella e Cattanea

AP/ap

Referente pratica:

Ing. Andrea Pisati (int. 210)

andrea.pisati@dunas.it

tecnico@dunas.it



Consorzio di Bonifica Dugali - Naviglio - Adda Serio

Egr. Ing. Filippo Bonali
Studio ProgettAmbiente
Via del Consorzio, 3
26100 – Cremona
bonali.filippo@gmail.com

Oggetto: **Distretto Dugali**
Rete di irrigazione
Roggia Raffaella
Roggia Cattanea
Richiesta di parere tecnico realizzazione pensilina e asfaltatura roggia in comune di
Sospiro
Parere tecnico preventivo

Con la presente si comunica che, in riferimento alla Vs. nota pervenuta allo scrivente Consorzio in data 13/12/2021 con prot. 0009649, richiedente parere preventivo per gli interventi di realizzazione di una pensilina con basamento in CLS avente dimensione di 1.7 m x 3.5 m interposta tra gli alvei delle rogge Raffaella e Cattanea e dell'asfaltatura di un tratto di roggia Raffaella di dimensioni circa pari a 15.0 m x 2.0 m, entrambi posti lungo la S.P. 87 "via Giuseppina" in prossimità dell'abitato di Sospiro (CR) come da tavola progettuale allegata, si esprime parere preventivo favorevole alla realizzazione degli interventi in oggetto, fatto salve le seguenti prescrizioni di carattere tecnico/idraulico:

- tutti i lavori dovranno essere realizzati a perfetta regola d'arte e secondo quanto previsto dalla documentazione progettuale sopra citata, con l'avvertenza di non arrecare alcun danno alle opere consorziali e con obbligo, a lavori ultimati, di lasciare l'alveo perfettamente libero da detriti o altro materiale e in condizioni di perfetta efficienza;
- il richiedente, ad insindacabile giudizio dello scrivente Consorzio, dovrà eseguire tutte le opere che si riterranno necessarie al fine di garantire la massima efficienza idraulica del tratto oggetto di intervento;
- il consorzio non potrà mai essere ritenuto responsabile per qualsivoglia tipo di infrazione derivante dalle operazioni in oggetto. A tal proposito, il richiedente si impegna a espletare ogni pratica, richiesta o quant'altro sia necessario, su richiesta di qualsiasi ente preposto, al fine di non commettere infrazione alcuna alla normativa vigente. Il richiedente sarà quindi tenuto a manlevare e tenere indenne il Consorzio in ordine alle possibili conseguenze di eventuali infrazioni connesse ai lavori in oggetto;
- in ogni caso dovrà sempre essere garantito il transito dei mezzi d'opera consortili al fine di effettuare le periodiche operazioni di manutenzione ordinaria e, nell'eventualità, di manutenzione straordinaria;
- dovrà essere data comunicazione allo Scrivente Consorzio delle date di inizio e fine lavori;



Consorzio di Bonifica Dugali - Naviglio - Adda Serio

- al fine di consentire sempre la regimazione delle acque transitanti attraverso i canali oggetto di intervento si prescrive che il manufatto partitore posto a monte non debba essere intaccato dalle lavorazioni oggetto di richiesta;
- essendo in tali tratti le rogge Raffaella e Cattanea tributarie di acque di colo provenienti dal centro abitato, potrebbero generarsi situazioni di piene improvvise. Per tale ragione sarà cura del richiedente vigilare e monitorare il regime idrologico del tratto interessato dallo sbarramento mentre lo scrivente Consorzio sarà ritenuto indenne da qualsiasi danno o rovina dipesa dal presente documento, anche nel confronto di terzi.

Si ricorda, infine, che **il presente parere preventivo non costituisce documento autorizzativo all'esecuzione dei lavori** e che, ai fini del proseguo della pratica, **dovrà essere presentata regolare e puntuale domanda scritta di autorizzazione** completa degli elaborati tecnici necessari al rilascio di Parere Tecnico e del relativo documento di Concessione onerosa.

A disposizione per eventuali chiarimenti si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Paolo Micheletti)
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Referente pratica: Ing. Andrea Pisati – telefono 0372/22272 interno 5
AP/ap



Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia Scolastica

U.O. Pianificazione, Progettazione Stradale e Concessioni

Via Bella Rocca, n. 7 – 26100 Cremona

0372/4061

PEC: protocollo@provincia.cr.it

rif. prot. prec. 63715/2024

Clas. 07/024/01/01 2023/01

fasc. 14901

Il numero e la data di protocollo
del presente documento sono contenuti
nel file di segnature xml

Spett.le Comune di Sospiro

Piazza Libertà, n. 12

26048 Sospiro (CR)

Geom. Danio Grandi

c.a.

Oggetto: Procedimento di approvazione ex art. 38 (Localizzazione e approvazione del progetto delle opere) del D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica delle opere di “Riqualificazione delle piste ciclopedonali lungo la S.P. n. 87 “Giuseppina” in centro abitato – Lotto n. 1 (CUP H11B23000430006)”, comportante dichiarazione di pubblica utilità e variante puntuale n. 1 al P.G.T. vigente.

Conferenza di servizi decisoria, ex art. 14, c.2., L. n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata ed in modalità asincrona (ex art. 14-bis).

Espressione di parere.

Con riferimento all’oggetto ed alla Vs. nota prot. n. 6168 del 06.08.2024 (ns. rif. prot. n. 63715 del 07.08.2024), per quanto di competenza, si esprime parere favorevole all'intervento.

Con l’occasione si fa presente che:

- 1) prima di dar corso ad ogni opera che interessi le SS.PP. e/o le relative fasce di rispetto stradale, dovrà essere ottenuta, presentando alla Provincia di Cremona l’intero progetto esecutivo approvato, l’autorizzazione / concessione stradale all’esecuzione delle opere;
- 2) le aree private, che saranno da Voi acquisite ed occupate per la realizzazione dell'opera in esame, al termine delle procedure espropriative dovranno essere annesse alla partita catastale “strade pubbliche”, con la presentazione, da parte Vostra all'Agenzia delle Entrate – U.P. Territorio, dei modelli di Dichiarazione Variazioni della Coltura (c.d. “mod. 26”), ovvero seguendo altra procedura che vi verrà indicata dall'Agenzia;
- 3) circa gli aspetti manutentivi e gestionali delle aree annesse alla partita strade pubbliche, in sede di rilascio del ns. atto di autorizzazione / concessione stradale, specificheremo che la manutenzione delle opere poste



oltre il limite della piattaforma della S.P. n. 87 (cordonature, pavimentazione, segnaletica, impianti, ecc.), sarà di competenza del Comune di Sospiro.

A disposizione per eventuali chiarimenti od informazioni, con l'occasione si porgono distinti saluti.

Per IL DIRIGENTE

Arch. Giulio Biroli

IL SOSTITUTO

Ing. Davide Pisana

(Dec. sost. n. 151 del 08.05.2024)

(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Funzionario responsabile dell'istruttoria: Geom. Davide Soregaroli tel. 0372.406718.

Si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Cremona approvato con deliberazione del Presidente n. 206 del 29/11/2021, da parte del Responsabile del Procedimento, del soggetto competente ad adottare il parere o valutazione tecnica o atto endoprocedimentale e del responsabile del provvedimento finale.



Provincia di Cremona

Settore Ambiente e Territorio

Corso Vittorio Emanuele II, 17 – 26100 Cremona

tel. 0372 – 4061

casella PEC: protocollo@provincia.cr.it

Il numero e la data di protocollo del presente documento sono contenuti nel file di signature xml

Rif. prot. prec. n. 63.715 del 07/08/2024

Spett.le
Comune di Sospiro
Area tecnica
PEC comune.sospiro@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PISTE CICLOPEDONALI LUNGO LA S.P. N. 87 'GIUSEPPINA' IN CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI SOSPIRO – LOTTO N° 1 (CUP: H11B23000430006)" COMPORTANTE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' E VARIANTE PUNTUALE N. 1 AL P.G.T. VIGENTE - INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITA' ASINCRONA – (OSSERVAZIONI DI COMPETENZA).

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, visto il rapporto tecnico di cui alla n.s. nota prot. n. 69.826 del 03/09/2024 si trasmette la presente risposta di competenza.

A seguito dell'esame della documentazione relativa al progetto di cui all'oggetto, si è rilevato che le informazioni riguardanti i contenuti di carattere prevalente/prescrittivo relativamente ai criteri di sostenibilità mediante i quali opera il PTCP (approvato con DCP n. 113/2013) non sono state incluse nel documento denominato "TAV1 - Cartografia con estratti vari"; viene riportato solamente lo stralcio dell'elaborato "b – Carta degli indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture", che riguarda appunto solo i contenuti di tipo orientativo.

Nella "Relazione generale e tecnica" viene comunque indicato che *"...gli interventi della soluzione proposta sono posizionati in un'area interna al centro urbano che non presenta vincoli urbanistici, come indicato nei Documenti di Piano del PGT, o vincoli di tutela, idraulica, storica, artistica, archeologica, ambientale, paesaggistica, come indicato nelle tavole del PTCP...."*

Considerando la tipologia di intervento così come riportata nell'elaborato "TAV 3 - Planimetria stato futuro", si ritiene che quanto indicato nella documentazione risulti già sufficientemente esaustivo poiché il progetto non incide negativamente sulle tutele e salvaguardie del PTCP e, pertanto, non si rendono necessarie integrazioni sia rispetto agli aspetti di carattere prescrittivo che di indirizzo.

Tuttavia si suggerisce di aggiornare la "TAV 1 - Cartografia con estratti vari" includendo lo stralcio dell'elaborato d - Carta delle tutele e delle salvaguardie poiché, tra i contenuti prevalenti del PTCP, vi è l'indicazione che la SP 87 risulta una rete stradale storica principale tutelata ai sensi dell'art. 16.10 della Normativa.

Dagli elaborati progettuali si evince comunque che il progetto rispetta le disposizioni contenute in tale articolo e pertanto nulla si osserva.

Responsabile di procedimento: Ing. Mattia Guastaldi – e-mail: ptcp@provincia.cremona.it

Referente dell'istruttoria: Dott. Nicola Azzini – tel. 0372.406633 – email: nicola.azzini@provincia.cremona.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì e Mercoledì dalle 9:00 alle 12:30 e dalle 14:30 alle 16:30 martedì, giovedì e Venerdì dalle 9:00 alle 12:30.

Si ricorda che dovrà essere anche cura del Comune garantire il rispetto delle norme previste per tale rete storica nell'ambito della pianificazione territoriale comunale in quanto il PGT è stato recentemente variato (Crf. DCC 39/2021) e quindi, risulta adeguato alle disposizioni di tutela della rete stradale storica del PTCP.

A conclusione, circa la fattibilità dell'intervento, rispetto alle tutele e salvaguardie espresse dalla Normativa del PTCP, considerando gli obiettivi generali di sostenibilità comprensivi anche dei contenuti orientativi e, per le sole competenze attribuite dalla LR. 12/2005 e s.m.i. al medesimo strumento urbanistico, non si ravvisano elementi ostativi alla sua messa in opera.

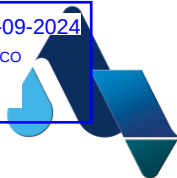
La presente nota riguarda le osservazioni da esprimere entro il termine del 07/09/2024 in riferimento alla conferenza di cui all'oggetto, ed è relativa al solo parere di conformità dell'intervento proposto dal Comune rispetto alla normativa del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente e, pertanto, non ha valore autorizzativo.

A disposizione per eventuali chiarimenti od informazioni, si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE

(Ing. Mattia Guastaldi)

*Documento informatico firmato digitalmente
Ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*



Rif. DT/ING/eb/fg/gs
Modalità di trasmissione PEC

Comune di Sospiro
Piazza Libertà, 12
26048 Sospiro (CR)
Tel. 0372 623101 – Fax 0372 621275
C.F.-P.Iva: n. 00304310196
Pec: comune.sospiro@pec.regione.lombardia.it

Alla cortese attenzione del Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Danio Grandi

Oggetto: PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE EX ART. 38 (LOCALIZZAZIONE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DELLE OPERE) DEL D.LGS. N. 36/2023 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI" DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE DELLE PISTE CICLOPEDONALI LUNGO LA S.P. N. 87 'GIUSEPPINA' IN CENTRO ABITATO - LOTTO N° 1 (CUP: H11B23000430006)", COMPORTANTE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ E VARIANTE PUNTUALE N° 1 AL P.G.T. VIGENTE. INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART.

In riferimento alla Vs. richiesta del 07/08/2024, relativa alla convocazione della conferenza di servizi in oggetto, nel comunicare che non potremo essere presenti a tale incontro e, preso atto della documentazione tecnica relativa, si chiede di voler acquisire la presente quale parere del gestore del Servizio Idrico Integrato.

Fognatura

Essendo presenti condotte fognarie al di sotto delle aree di intervento, le tubazioni dovranno essere salvaguardate durante le operazioni di scarifica, evitando inoltre di posizionare manufatti sopra le stesse e ripristinando tutti i pozzetti di ispezione presenti lungo la tratta.

Acquedotto

Essendo presenti condotte dell'acquedotto al di sotto delle aree di intervento, le tubazioni dovranno essere salvaguardate durante le operazioni di scarifica, evitando inoltre di posizionare manufatti sopra le stesse e ripristinando tutti i pozzetti di ispezione presenti lungo la tratta.





A disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.



Giovanni Sala

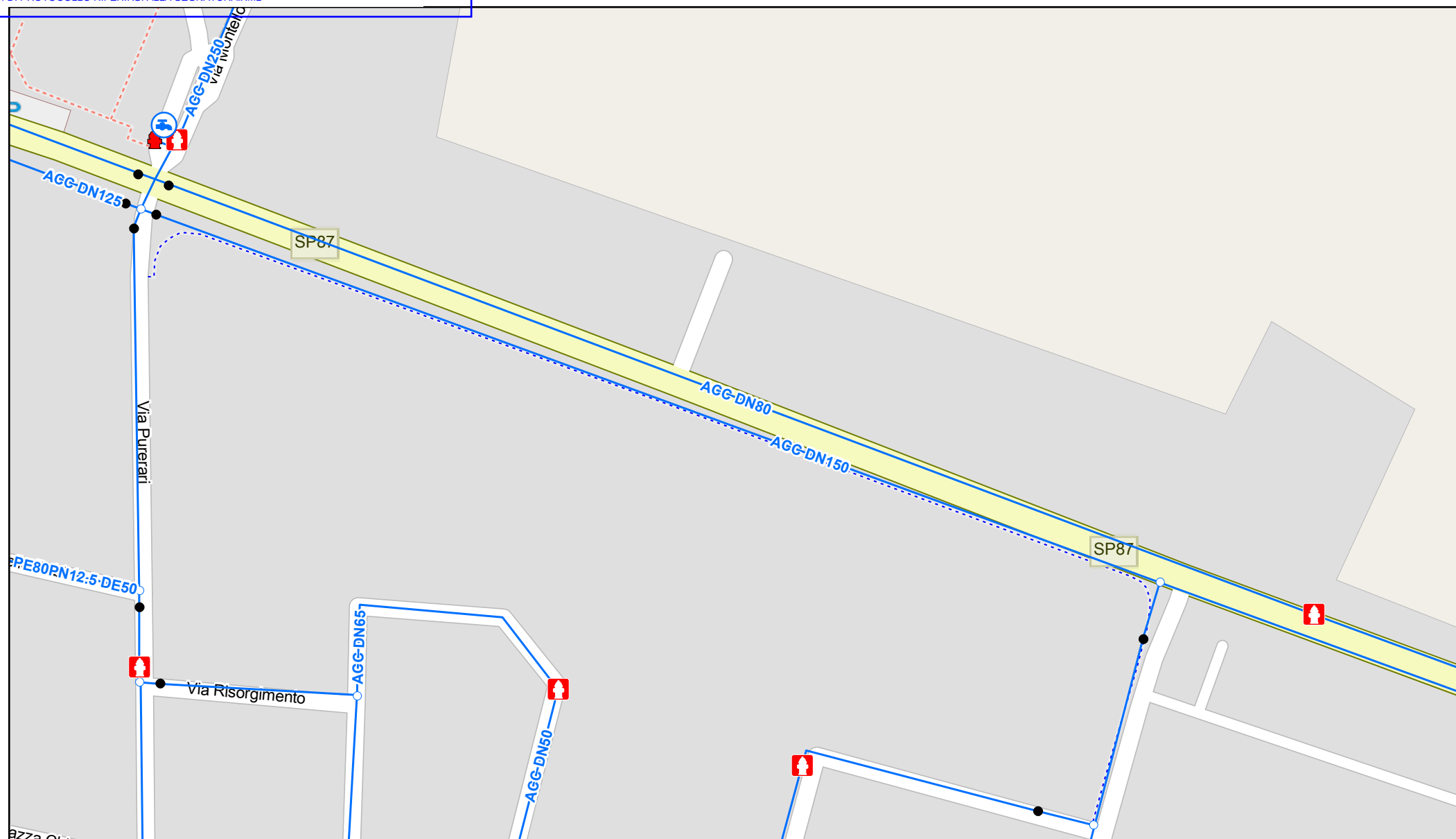
Direttore Tecnico
GIOVANNI SALA
PADANIA ACQUE S.P.A.
05.09.2024 13:47:41 CEST

*Allegati: Sospiro_10966_RA
Sospiro_10966_RF*

Per eventuali informazioni si prega di contattare:

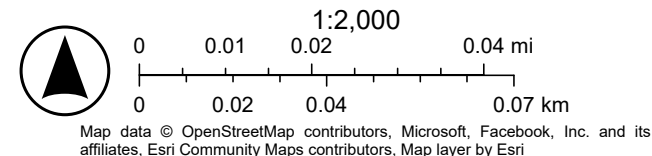
Servizio Ingegneria	ING	Eleonora Bonoli	Tel	0372-479.360	e-mail	e.bonoli@padania-acque.it
---------------------	-----	-----------------	-----	--------------	--------	---------------------------

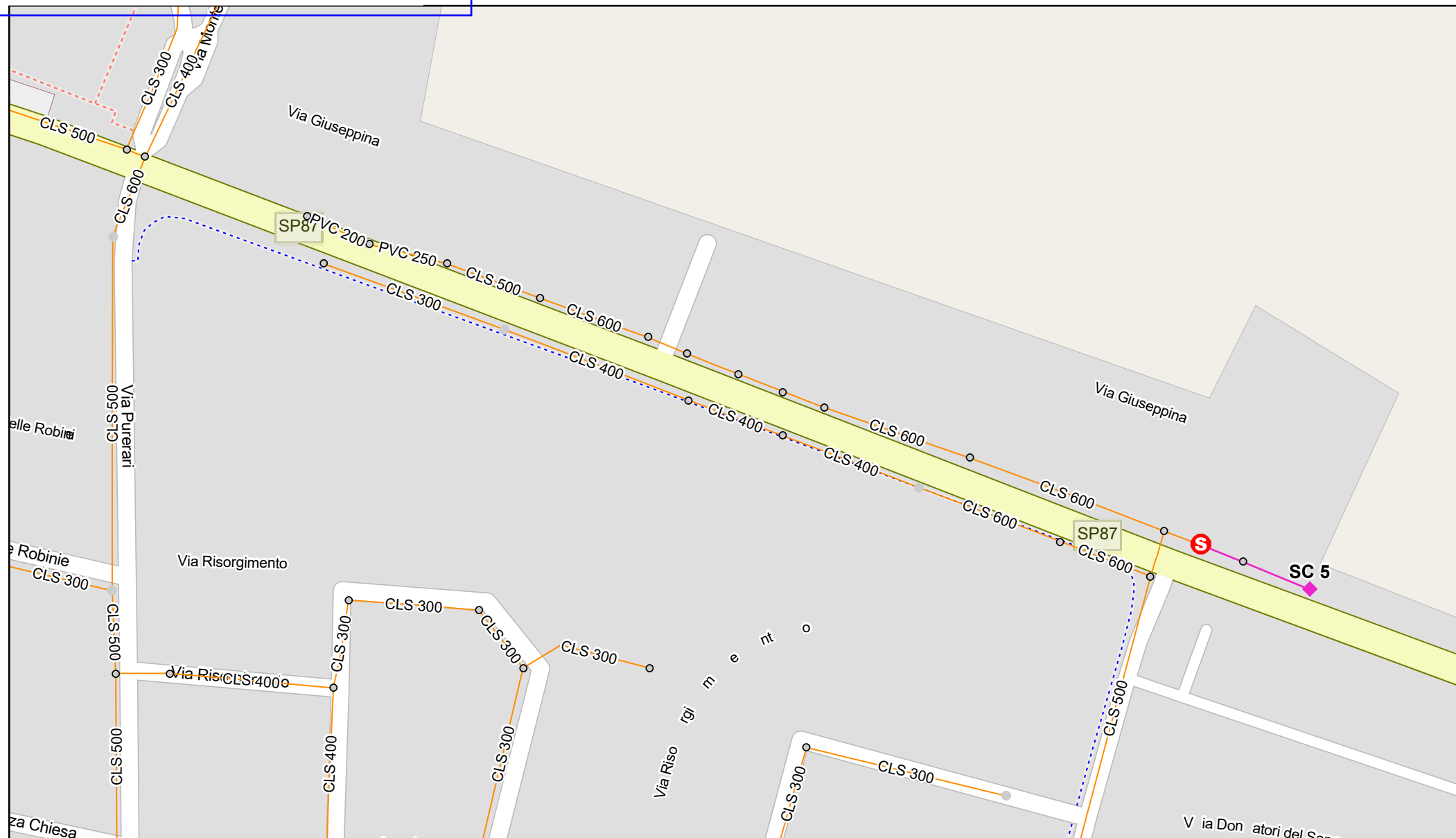




05/09/2024

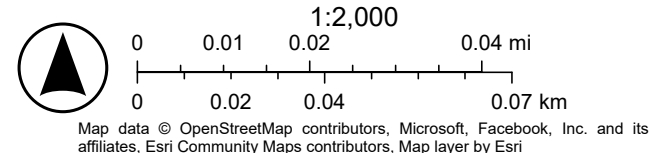
- | | | | |
|----------------|--------------------|-------------|------------------|
| • Saracinesche | Idranti | Raccordi | Rete in Servizio |
| Fontane | Idrante Soprasuolo | Connessioni | DISTRIBUZIONE |
| Fontana | Idrante Sottosuolo | | |

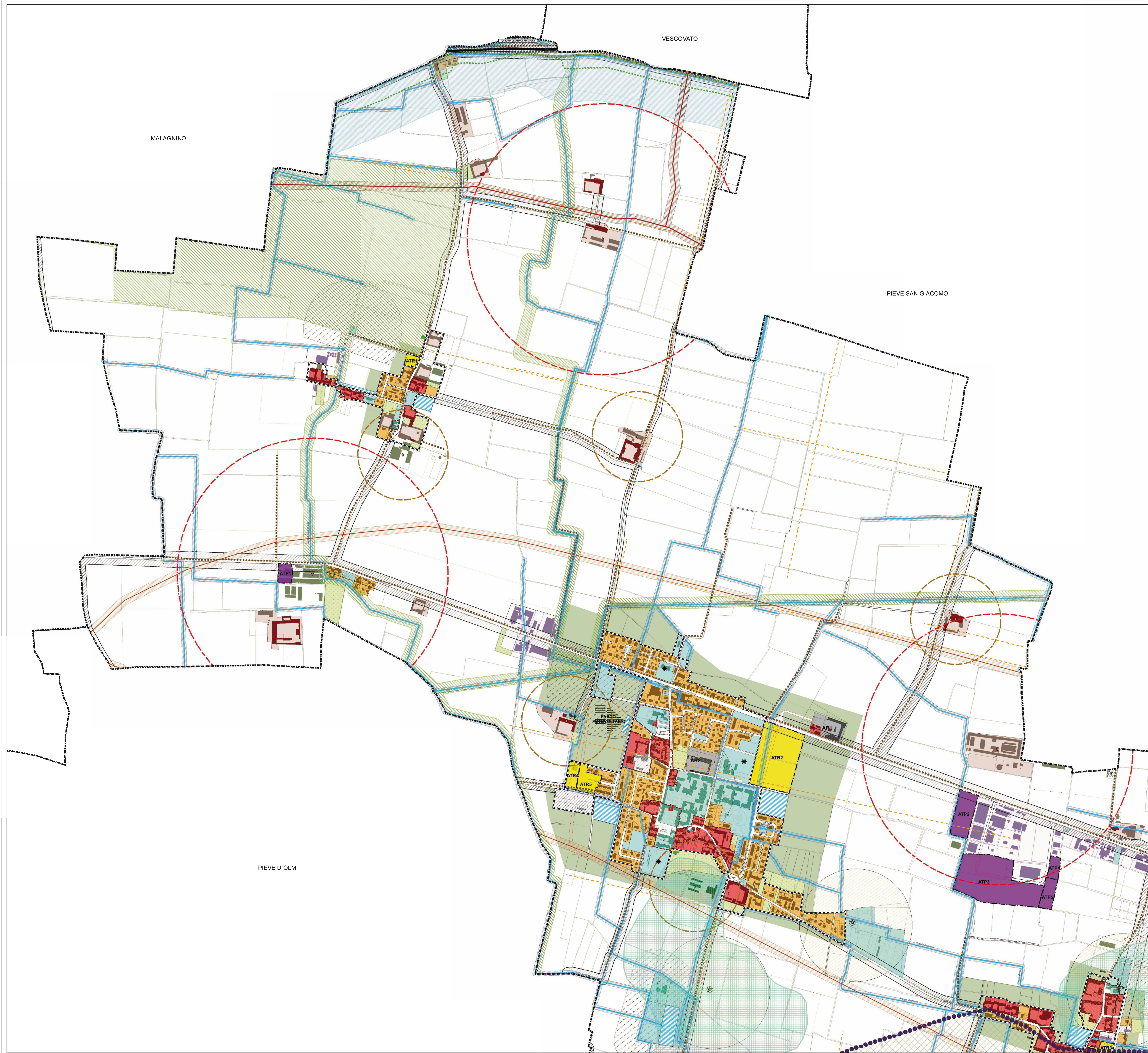




05/09/2024

- Sforatori
- Scarichi
- Scarico Acque Sforate
- Camerette di Ispezione
- Nodi Fittizi
- Connessione
- Acque Miste
- Gravità miste
- Emissari





LEGENDA

PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE

CONFINI COMUNALI

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)

DELIMITAZIONE AMBITO DI ANTICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO E ZONE DI RECUPERO (L. 457/1978)

NUCLEI RURALI SPARSI

COMPLESSI AGRICOLI

AMBITO DI ANTICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO

AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO

AMBITO ARTIGIANALE - INDUSTRIALE CONSOLIDATO

VERDE PRIVATO

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (PIANI ATTUATIVI)

PIANI ATTUATIVI VIGENTI

AREE ADIBITE A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

AREE ADIBITE A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

AREE ADIBITE A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI IN PREVISIONE

METANODOTTO SNAM CREMONA- MESTRE E FASCIA DI RISPETTO (10 M)

ELETTRODOTTO E FASCIA DI RISPETTO (20 M)

OLEODOTTO CREMONA - OSTIGLIA

SISTEMA DELLA VIABILITA'

FERROVIA CREMONA - MANTOVA E FASCIA DI RISPETTO (30 M)

VIABILITA' ESISTENTE

VIABILITA' DI PROGETTO

PISTA CICLABILE PROVINCIALE - ANTICA POSTUMIA

PISTE CICLABILI ESISTENTI

PISTE CICLABILI DI PROGETTO

DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE POLIFUNZIONALE COMMERCIALE/INDUSTRIALE/ARTIGIANALE/RICETTIVO E TERZIARIO

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA

AMBITO AGRICOLO DI RISPETTO DELL'ABITATO

AMBITI AGRICOLI

EDIFICIO NON AGRICOLO IN AMBITO AGRICOLO

AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICO

CORSO D'ACQUA INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART.142 LETT. C DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004

SCARPATA MORFOLOGICA SECONDARIA

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - AREALI

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - CORRIDOIO ECOLOGICO

ELEMENTO DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R

CORRIDOIO REGIONALE PRIMARIO AD ALTA E MODERATA ANTROPIZZAZIONE.

ZONE BOSCADE

BAULATURE

RETE STRADALE STORICA SECONDARIA

CENTURIAZIONE ROMANA

ALBERI NOTEVOLI

AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO E RISPETTO (250 M)

BENI VINCOLATI

LIMITI FASCIA C DEL PIANO D'AMBITO DI BACINO DEL PO (PAI)

PUNTI STRATEGICI (Piano di Protezione Civile)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

RETICOLO IDRICO E FASCIA DI RISPETTO FUORI DAI CENTRI ABITATI (10 M) .

FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDRICO MINORE ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI (5 M) .

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (200m)

FASCIA DI RISPETTO STRADALE (10m - 20m - 30m)

FASCIA DI RISPETTO IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO

PGRA - Pericolosità reticolo principale

ALLEVAMENTI ZOOTECNICI

RISPETTO ALLEVAMENTI BOVINI (200 M)

RISPETTO ALLEVAMENTI CAPRINI (200 M)

RISPETTO ALLEVAMENTI EQUINI (200 M)

RISPETTO ALLEVAMENTI SUINI (600 M)

RISPETTO ALLEVAMENTI AVICOLI (600 M)

Le previsioni comunali all'interno del nucleo di antica formazione e del tessuto urbano consolidato vigenti alla data di adozione del PTCIP dovranno rispettare la distanza di almeno 50 metri dagli allevamenti esistenti

COMUNE DI SOSPIRO

PROVINCIA DI CREMONA

REGIONE LOMBARDIA

DOCUMENTO DI PIANO

Variante Generale al P.G.T. pubblicata sul B.U.R.L. N°51 del 22.12.2021

PREVISIONI DI PIANO - NORD

TAVOLA DP 10a SCALA 1:5.000

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

ADOSSATO CON DELIBERA C.C.

APPROVATO CON DELIBERA C.C.

PUBBLICATO SUL B.U.R.L.

N°

IL

N°

IL

N°

Responsabile del progetto e coordinatore scientifico

Planificatore Territoriale Urbanista Architetto

GIUSEPPE TAMAGNINI

Via Milano 52e - 26100 Cremona

Tel. 0372 491359 - fax 0372 447224

E-mail: cremona@studioamagnini.it

Pec: studioamagnini@pec.it

Piano di Governo del Territorio PGT

Variante Puntuale N°1

DP SOSPIRO

LEGENDA

PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE

CONFINE COMUNALE

COMPONENTI DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE

INFRASTRUTTURE ESISTENTI

INFRASTRUTTURE PREVISTE

FASCE DI RISPETTO STRADALE

CENTRO ABITATO DELIMITATO AI SENSI DELL'ART.4 DEL D.LGS 285/92

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)

PISTE CICLABILI DI PROGETTO

PISTE CICLABILI ESISTENTI

PERCORSI CICLOPEDONALI ESISTENTI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE



COMUNE DI SOSPIRO
PROVINCIA DI CREMONA
REGIONE LOMBARDIA



DOCUMENTO DI PIANO

Variente Generale al P.G.T. pubblicata sul B.U.R.L. N°51 del 22.12.2021

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

TAVOLA DP 7 SCALA 1:5.000

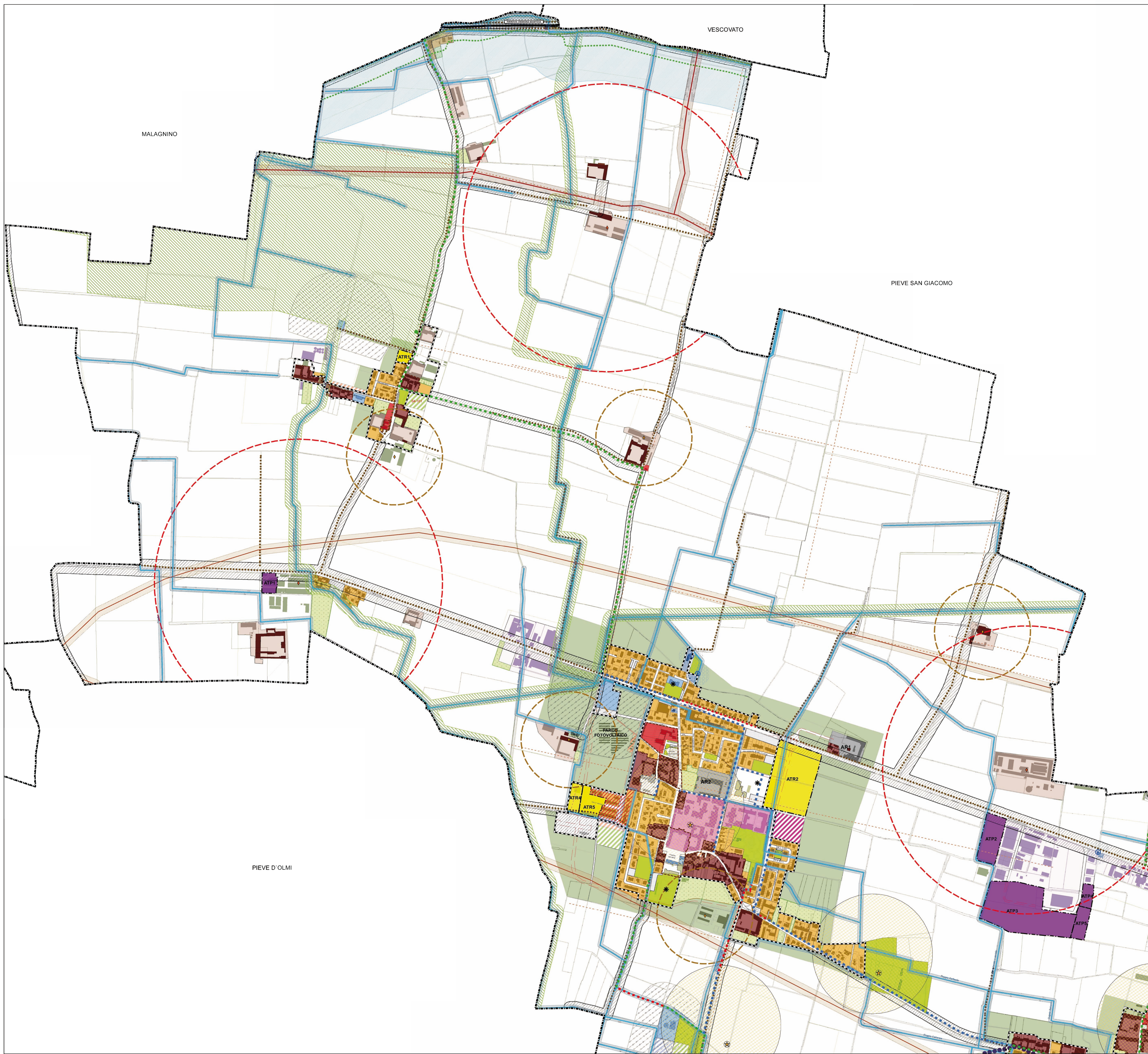
Il Sindaco
Il Segretario Comunale
ADOSSATO CON DELIBERA C.C. N°
APPROVATO CON DELIBERA C.C. N°
PUBBLICATO SUL B.U.R.L. N°



Responsabile del progetto e coordinatore scientifico
Pianificatore Territoriale Urbanista Architetto
GIUSEPPE TAMAGNINI
Via Milano 52c - 26100 Cremona
Tel. 0372-891359 - Fax 0372-447224
E-mail: cremona@studiotamagnini.it
Pec: studiutamagnini@pec.it

Piano di Governo del Territorio PGT Variante Puntuale N°1





LEGENDA
PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE
CONFINI COMUNALI
AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)
DELIMITAZIONE AMBITO DI ANTICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO E ZONE DI RECUPERO (L. 457/1978)
NUCLEI RURALI SPARSI
AMBITO DI ANTICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO
AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO
AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO LE CUI OPERE DI URBANIZZAZIONE SONO DA COMPLETARE ALL'INTERNO DELL'ATTUAZIONE DELL'ATRO
AMBITO ARTIGIANALE - INDUSTRIALE CONSOLIDATO
VERDE PRIVATO
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (PIANI ATTUATIVI)
PIANI ATTUATIVI VIGENTI
AREE ADIBITE A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI
S1 - SERVIZI PUBBLICI E ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO
S2 - SERVIZI E ATTREZZATURE DI CARATTERE RELIGIOSO
S3 - SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
S4 - SERVIZI PER IL VERDE SPORTIVO E RICREATIVO
S5 - SERVIZI PER LA MOBILITÀ
S6 - ATTREZZATURE SANITARIE
IT - IMPIANTI E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
S1 - SERVIZI PUBBLICI E ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO IN PREVISIONE
S4 - SERVIZI PER IL VERDE SPORTIVO E RICREATIVO IN PREVISIONE
S5 - SERVIZI PER LA MOBILITÀ IN PREVISIONE
S6 - ATTREZZATURE SANITARIE DI PROGETTO
METANODOTTO SNAM CREMONA- MESTRE E FASCIA DI RISPETTO (10 M)
ELETTRODOTTO E FASCIA DI RISPETTO (20 M)
OLEODOTTO CREMONA - OSTIGLIA
SISTEMA DELLA VIABILITÀ
FERROVIA CREMONA - MANTOVA E FASCIA DI RISPETTO (30 M)
VIABILITÀ ESISTENTE
VIABILITÀ DI PROGETTO
PISTA CICLABILE PROVINCIALE - ANTICA POSTUMIA
PISTE CICLABILI ESISTENTI
PISTE CICLABILI DI PROGETTO
PERCORSI CICLOPEDONALI ESISTENTI
DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO
AMBITI DI TRASFORMAZIONE
ATR - AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
ATR - AMBITO DI TRASFORMAZIONE POLIFUNZIONALE COMMERCIALE/INDUSTRIALE/ARTIGIANALE/RICETTIVO E TERZIARIO
ATR - AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER ATTREZZATURE PER LA MOBILITÀ
AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA
AMBITO AGRICOLO DI RISPETTO DELL'ABITATO
AMBITI AGRICOLI
EDIFICIO NON AGRICOLO IN AMBITO AGRICOLO
AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICO
CORSO D'ACQUA INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART.142 LETT. C DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004
SCARPATA MORFOLOGICA SECONDARIA
RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - AREALI
RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - CORRIDOIO ECOLOGICO
ELEMENTO DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.
CORRIDOIO REGIONALE PRIMARIO AD ALTA E MODERATA ANTROPIZZAZIONE.
ZONE BOSCHIVE
BAULATURE
RETE STRADALE STORICA SECONDARIA
CENTURIAZIONE ROMANA
ALBERI NOTEVOLI
AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO E RISPETTO (250 M)
BENI VINCOLATI
LIMITE FASCIA C DEL PIANO D'AMBITO DI BACINO DEL PD (PAI)
AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
RETI COLORE IDRICHE E FASCIA DI RISPETTO FUORI DAI CENTRI ABITATI (10 M) RR.00.523 E 568 DEL 1904
Nel corso d'acqua a scorrimento urbano si applica una fascia di rispetto di 5m, misurata dal ciglio di sponda del corso d'acqua o dal piede arginale esterno.
L'ampiezza della fascia di rispetto può variare a seguito del parere vincolante dell'ente gestore del corso d'acqua.
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (200m)
FASCIA DI RISPETTO STRADALE (10m - 20m - 30m)
FASCIA DI RISPETTO IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO
POZZI
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA DAI POZZI (10 m)
VINCOLO DI TUTELA RELATIVA DAI POZZI (50 m)
PUNTI STRATEGICI (Piano di Protezione Civile)
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI
RISPETTO ALLEVAMENTI BOVINI (200 M)
RISPETTO ALLEVAMENTI CAPRINI (200 M)
RISPETTO ALLEVAMENTI EQUINI (200 M)
RISPETTO ALLEVAMENTI SUINI (600 M)
RISPETTO ALLEVAMENTI AVICOLI (600 M)

COMUNE DI SOSPIRO
PROVINCIA DI CREMONA
REGIONE LOMBARDIA

**Piano di Governo del Territorio PGT**
Varianti Puntuale N°1


PIANO DELLE REGOLE
Variante Generale al P.G.T. pubblicata sul B.U.R.L. N°51 del 22.12.2021

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO - NORD
TAVOLA PR 1a **SCALA 1:5.000**

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

ADOSSATO CON DELIBERA C.C. II.

APPROVATO CON DELIBERA C.C. II.

PUBBLICATO SUL B.U.R.L. II.

Responsabile del progetto e coordinatore scientifico
Pianificatore Territoriale Urbanista Architetto
GIUSEPPE TAMAGNINI
Via Milano 52 - 26100 Cremona
Tel. 0372 491509 - Fax 0372 447224
E-mail: cremona@giusepgetamagnini.it
Pec: giusepgetamagnini@pec.it





LEGENDA

PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE

- CONFINE COMUNALE
- DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO (OPR. 610/1996)

SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI E IN PREVISIONE

SERVIZI PUBBLICI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO COLLETTIVO

S1

- EDIFICI
- PERTINENZE
- AREA A SERVIZI PUBBLICI DI PROGETTO

SERVIZI PUBBLICI ED ATTREZZATURE DI CARATTERE RELIGIOSO

S2

- EDIFICI
- PERTINENZE

SERVIZI PER L'ISTRUZIONE

S3

- EDIFICI
- PERTINENZE

SERVIZI PER IL VERDE SPORTIVO E RICREATIVO

S4

- EDIFICI
- PERTINENZE
- AREA A VERDE DI PROGETTO

SERVIZI PER LA MOBILITA'

S5

- PARCHEGGI
- RETE FERROVIARIA E FASCIA DI RISPETTO
- VIABILITA' E FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- PISTE CICLABILI ESISTENTI
- PERCORSI CICLOPEDONALI ESISTENTI
- AREA A PARCHEGGI DI PROGETTO
- RISPETTI VARI
- VIABILITA' IN PREVISIONE
- PISTE CICLABILI IN PREVISIONE

ATTREZZATURE SANITARIE

S6

- EDIFICI
- PERTINENZE
- ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI DI PROGETTO

IMPIANTI TECNOLOGICI

IT

- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- METANODOTTO E FASCIA DI RISPETTO
- ELETTRODOTTO E FASCIA DI RISPETTO
- OLEODOTTO E FASCIA DI RISPETTO

COMUNE DI SOSPIRO
PROVINCIA DI CREMONA
REGIONE LOMBARDIA

PIANO DEI SERVIZI
Variante Generale al P.G.T. pubblicata sul B.U.R.L. N°51 del 22.12.2021

SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO ESISTENTI E DI PROGETTO
Territorio

TAVOLA PS 1a **SCALA 1:5.000**

Il Sindaco
Il Segretario Comunale
ADOSSATO CON DELIBERA C.C. IL
APPROVATO CON DELIBERA C.C. IL
PUBBLICATO SUL B.U.R.L. IL
Responsabile del progetto e coordinatore scientifico
Pianificatore Territoriale Urbanista Architetto
GIUSEPPE TAMAGNINI
Via Milano 52e - 26100 Cremona
Tel. 0372 491359 - Fax 0372 447224
E-mail: cremona@studiotamagnini.it
Pec: studiutamagnini@pec.it

Piano di Governo del Territorio PGT Variante Puntuale N°1

PS SOSPIRO

COMUNE DI SOSPIRO
PROVINCIA DI CREMONA
REGIONE LOMBARDIA



DOCUMENTO DI PIANO

PIANO DELLE REGOLE

PIANO DEI SERVIZI

Variente Generale al P.G.T. pubblicata sul B.U.R.L. N°51 del 22.12.2021

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

DI VARIANTE

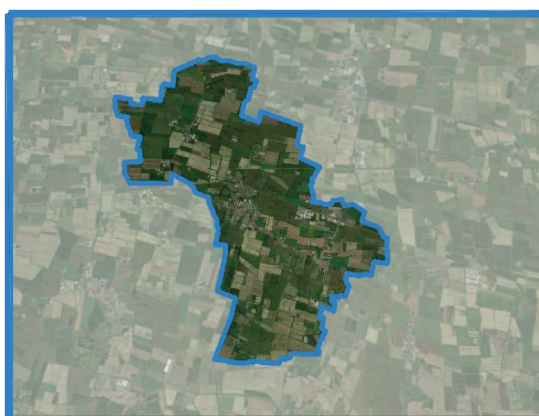
Il Sindaco

Il Segretario
Comunale

ADOTTATO IL
CON DELIBERA C.C. N°

APPROVATO IL
CON DELIBERA C.C. N°

PUBBLICATO IL
SUL B.U.R.L. N°



**Responsabile del progetto
e coordinatore scientifico**

**Pianificatore Territoriale
Urbanista Architetto**

Paesaggista

GIUSEPPE TAMAGNINI

Via Milano 52c - 26100 Cremona

Tel. 0372 491359 - Fax 0372 447224

E-mail: cremona@studiotamagnini.it

Pec: studiotamagnini@pec.it

Variente Puntuale N°1

**Piano di Governo
del Territorio PGT**





Gruppo di lavoro:

**Responsabile del progetto e
coordinatore scientifico**

**Pianificatore Territoriale
Urbanista Architetto
Paesaggista
GIUSEPPE TAMAGNINI**



**Regione
LOMBARDIA**

Responsabile operativo

**Pianificatore Territoriale
Urbanista
ANTONIO VISCOMI**



**Provincia di
CREMONA**



**Comune di
SOSPIRO**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

OGGETTO DELLA VARIANTE PGT

ELABORATI NON MODIFICATI

ELEMENTI GENERALI DELLA VARIANTE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

AREE OGGETTO DI VARIANTE

Relazione illustrativa

Oggetto della Variante PGT

La presente Variante al PGT è finalizzata alla modifica della disciplina urbanistica di otto porzioni di aree di proprietà private.

Le suddette aree sono inserite nel Piano delle Regole ricadenti nell’Ambito del Tessuto Consolidato al fine di procedere al loro esproprio per pubblica utilità per la realizzazione di percorso ciclo pedonali e aree di sosta.

Elaborati modificati

La Variante incide sui seguenti elaborati:

Si precisa che sono stati modificati gli elaborati del Documento di Piano che riportano in via ricognitiva le componenti proprie (e prescrittive) del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi.

Documento di Piano

dp7_infrastrutture_per_la_mobilita_5000

dp10a_tavola_delle_previsioni_di_piano_nord

Piano delle regole

pr.1a_-_classificazione_territoriale_del_territorio_-_nord3

pr2a_-_vincoli_del_territorio_-_nord

Piano dei servizi

ps1a_tavola_dei_servizi_pubblici_e_di_uso_pubblico_nord

Elementi generali della Variante

La Variante non produce consumo di suolo in quanto tutte le aree sono interne alla Superficie urbanizzata (ai sensi del PTR).

Valutazione Ambientale Strategica

La procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) non risulta necessaria ai sensi dell’art. 95bis comma 4 della L.R. 12/2005 ed in conformità ai contenuti dell’Allegato A – D.G. Territorio – Urbanistica DdS 14/12/2010 n°13071, in quanto trattasi di Varianti che “*determinano l'uso di piccole aree a livello locale ovvero modifiche minori del piano dei servizi e del piano delle regole*”.

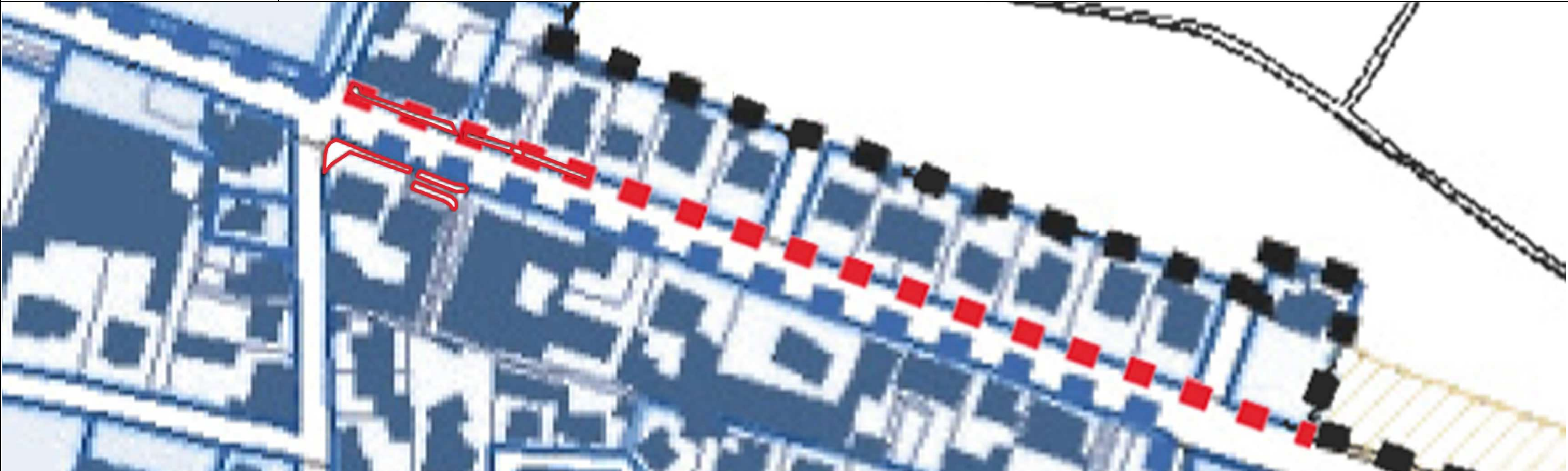
Aree oggetto di Variante

Di seguito gli stralci delle aree modificate (poste a confronto rispetto al PGT vigente).

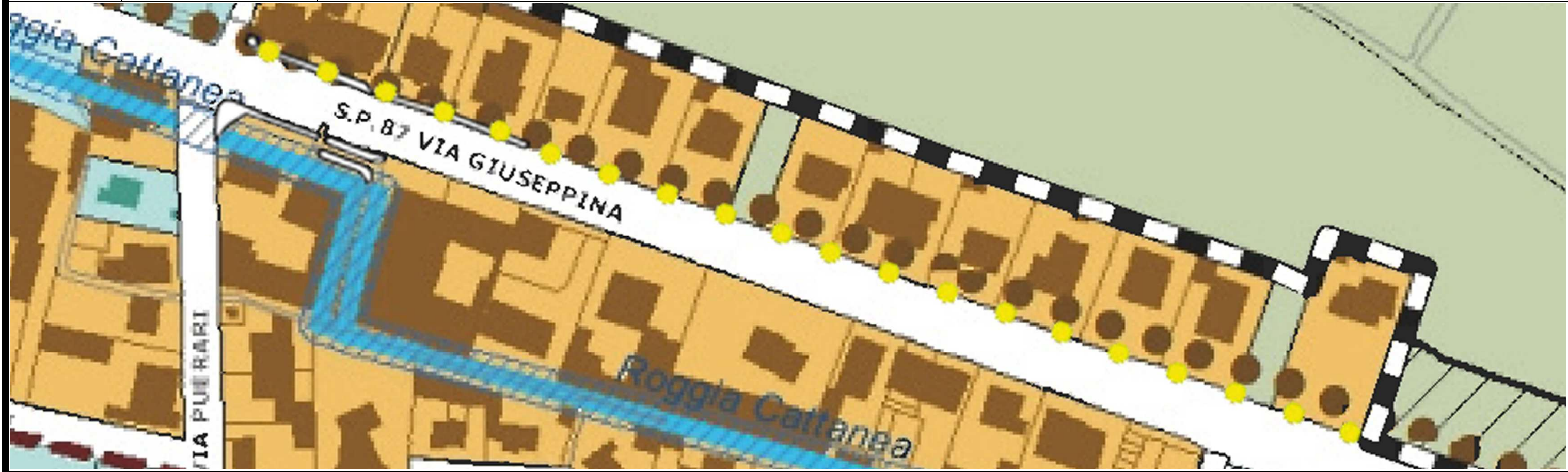
PGT VIGENTE		
ESTRATTO DdP	Atto di PGT	DdP –Documento di Piano
	Elaborato cartografico	dp7_infrastrutture_per_la_mobilita_5000
	Destinazione urbanistica	TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)



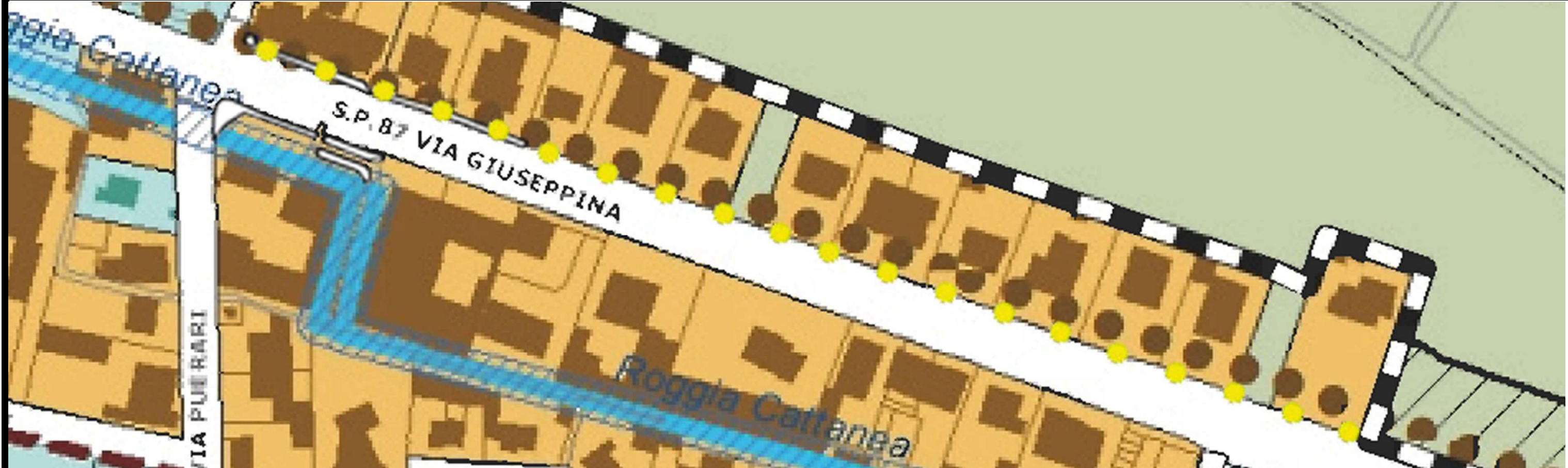
VARIANTE 1		
Atto di PGT		DdP –Documento di Piano
	Elaborato cartografico	dp7_infrastrutture_per_la_mobilita_5000
	Destinazione urbanistica	INFRASTRUTTURE PREVISTE – PISTE CICLABILI IN PROGETTO



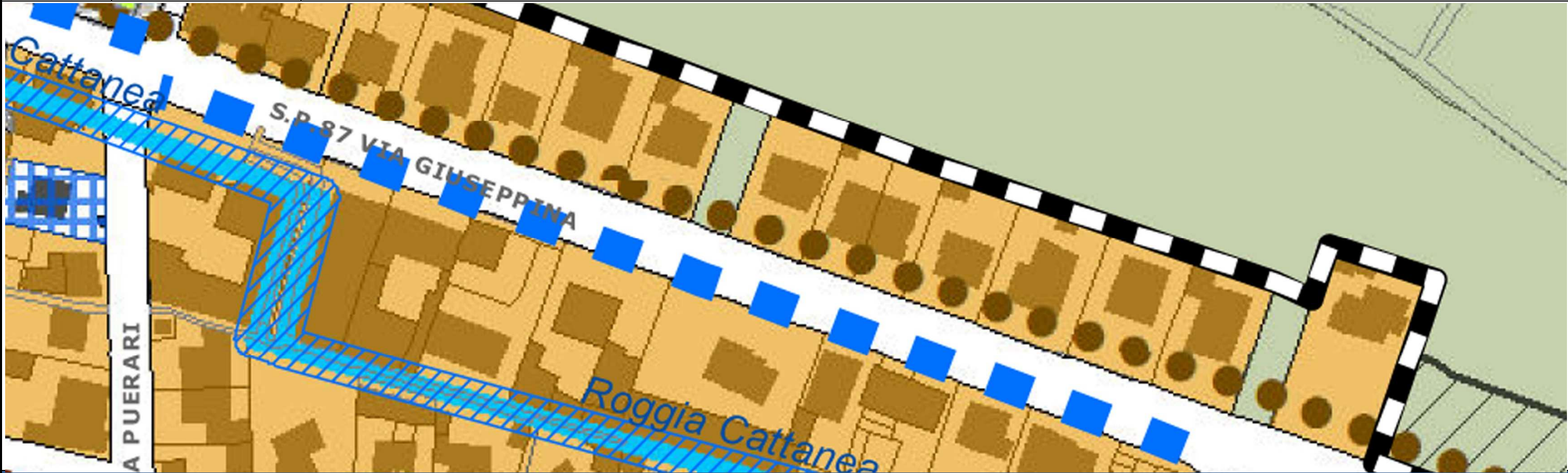
PGT VIGENTE		
ESTRATTO DdP	Atto di PGT	DdP –Documento di Piano
	Elaborato cartografico	dp10a_tavola_delle_previsioni_di_piano_nord
	Destinazione urbanistica	AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO



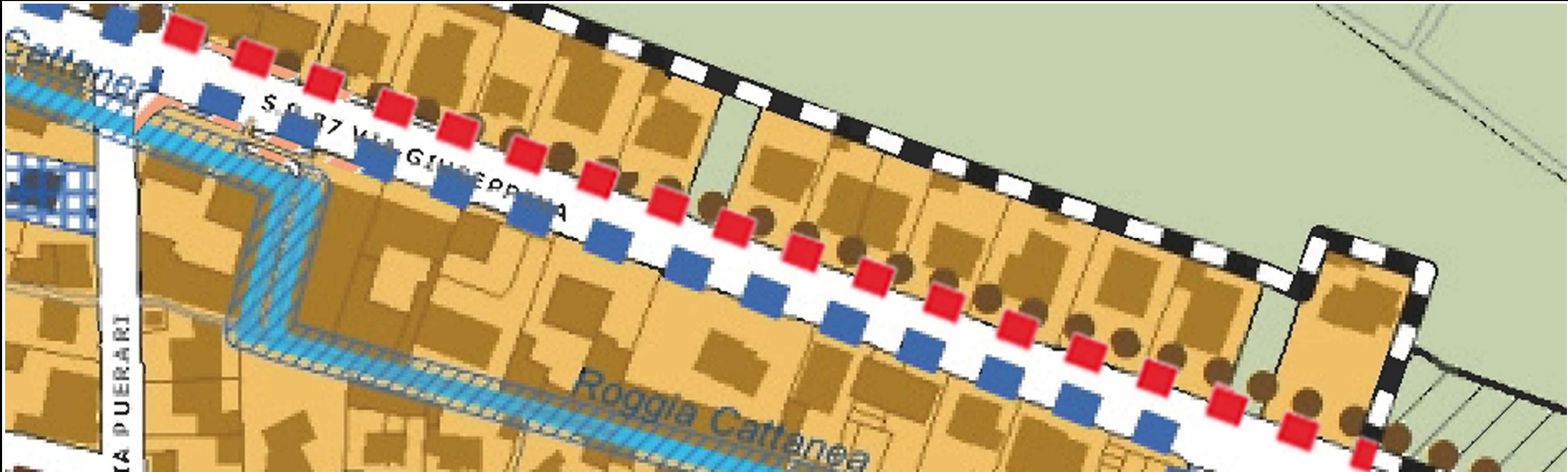
VARIANTE 1		
Atto di PGT	DdP –Documento di Piano	
	dp10a_tavola_delle_previsioni_di_piano_nord	
	VIABILITA' ESISTENTI - PISTE CICLABILI IN PROGETTO	



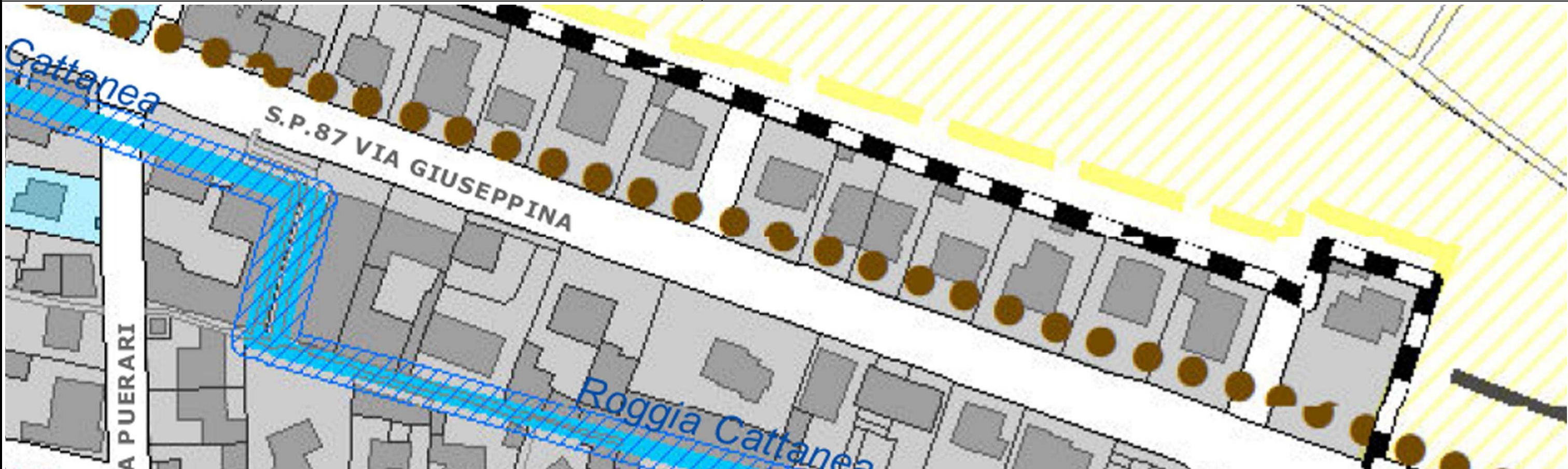
PGT VIGENTE		
ESTRATTO PdR	Atto di PGT	PdR –Piano delle Regole
	Elaborato cartografico	pr.1a _classificazione_territoriale_del_territorio_-_nord3
	Destinazione urbanistica	AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO



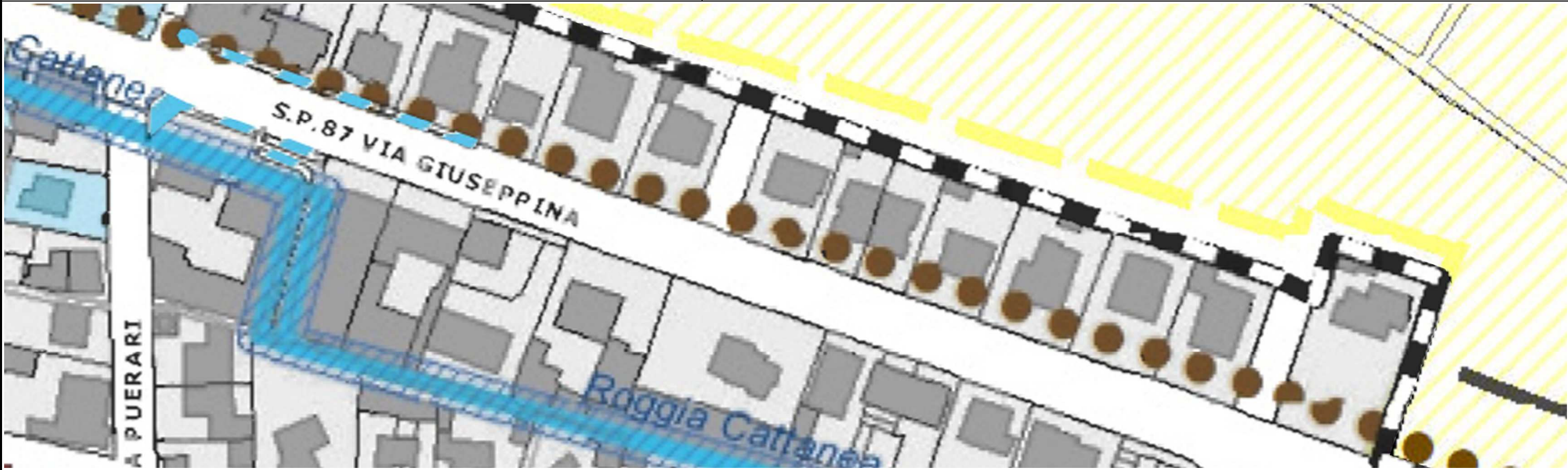
VARIANTE 1		
Atto di PGT	PdR –Piano delle Regole	
	Elaborato cartografico	pr.1a _classificazione_territoriale_del_territorio_-_nord3
	Destinazione urbanistica	SERVIZI PER LA MOBILITA' IN PREVISIONE – PISTE CICLABILI DI PROGETTO



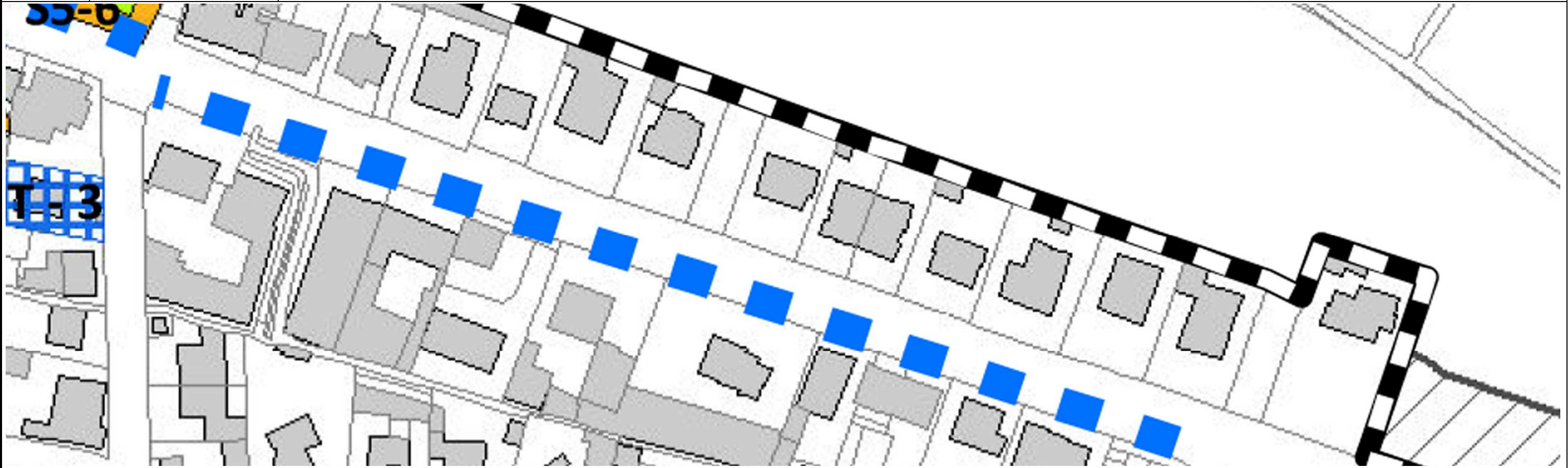
PGT VIGENTE		
ESTRATTO PdR	Atto di PGT	PdR –Piano delle Regole
	Elaborato cartografico	pr2a_-_vincoli_del_territorio_-_nord
	Destinazione urbanistica	TUC – TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



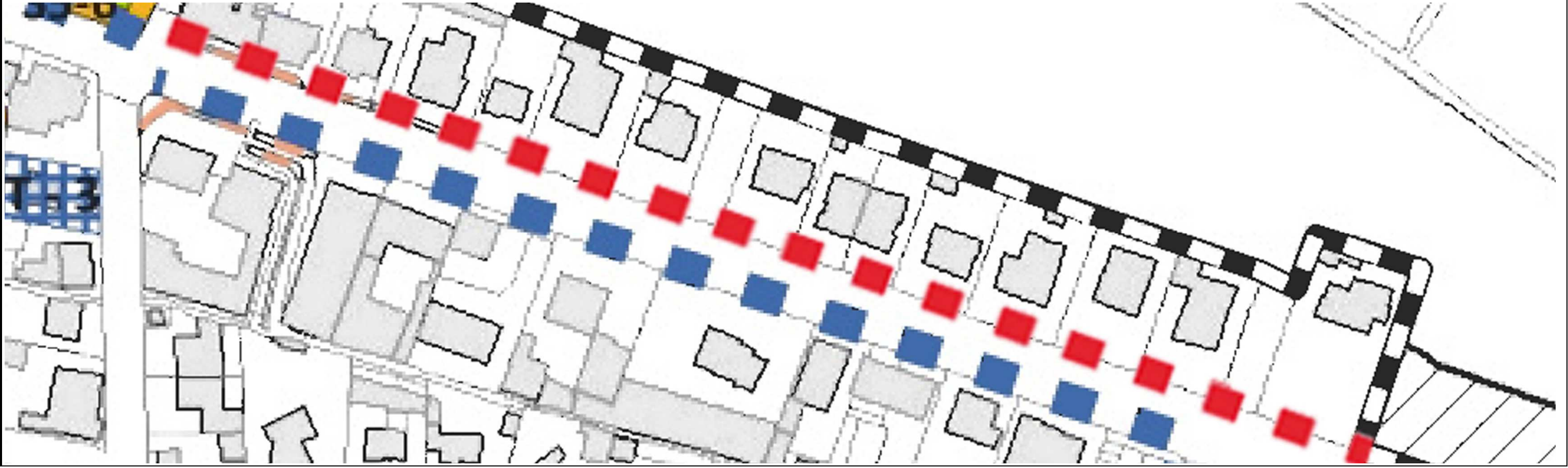
VARIANTE 1		
Atto di PGT		PdR –Piano delle Regole
	Elaborato cartografico	pr2a_-_vincoli_del_territorio_-_nord
	Destinazione urbanistica	SERVIZI PUBBLICI E ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO IN PREVISIONE



PGT VIGENTE		
ESTRATTO PS	Atto di PGT	PS –Piano dei Servizi
	Elaborato cartografico	ps1a_tavola_dei_servizi_pubblici_e_di_uso_pubblico_nord
	Destinazione urbanistica	



VARIANTE 1		
Atto di PGT	PS –Piano dei Servizi	
	ps1a_tavola_dei_servizi_pubblici_e_di_uso_pubblico_nord	
	SERVIZI PER LA MOBILITA' IN PREVISIONE – PISTE CICLABILI DI PROGETTO	



La Variante 1 trasforma le porzioni di aree di proprietà privata in AREE A PARCHEGGIO DI PROGETTO e PISTE CICLABILIDI PROGETTO, lasciando le restanti aree private con la medesima destinazione vigente.



N=4995900

E=1591000

1 Particella: 45



N=4995900

E=1591000

1 Particella: 45