



## COMUNE di SOSPIRO

PROVINCIA di CREMONA

Piazza Libertà, 12 – 26048 Sospiro (CR) - tel.: 0372 623101 – fax: 0372 621275

Codice Fiscale e Partita IVA: 00304310196 – [www.comune.sospiro.cr.it](http://www.comune.sospiro.cr.it)

### DISCIPLINA TEMPORANEA DEGLI INTERVENTI DI TINTEGGIATURA DEGLI EDIFICI NELLE MORE DELL'APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO “TAVOLOZZA DEI COLORI”

La tinteggiatura esterna degli edifici deve essere eseguita con i colori e nelle tonalità contenuti nella “*Tavolozza dei colori*” (vedasi allegato “A”), che deve ritenersi valida per l'intero territorio comunale.

Per gli edifici posti al di fuori del perimetro del centro storico è ammesso anche l'utilizzo del colore “*bianco*”, non compreso nella “*Tavolozza dei colori*”.

Il colore delle facciate degli edifici posti nel centro storico deve *preferibilmente* riprendere quello esistente, qualora risulti conforme alla “*Tavolozza dei colori*”; nel caso di rinvenimento di tracce del colore originario, tramite indagine stratigrafica, è sempre auspicato il recupero di tale tinta. Laddove non sia possibile individuare la cromia originale tramite stratigrafia, deve essere impiegato un colore che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti.

Le operazioni di manutenzione e di tinteggiatura degli edifici non devono arrecare pregiudizio alle decorazioni, ai bassorilievi, ai fregi ecc. esistenti sulle facciate, ma devono tendere a valorizzarli adeguatamente.

Nelle zone storiche le tinteggiature andranno realizzate con tecniche tradizionali, privilegiando, di norma, i colori delle terre.

Nel caso di tinteggiatura esterna di insediamenti omogenei, come nel caso di quelli con tipologia “*a schiera*”, sono consentite tonalità differenti tra edifici, o gruppi di edifici, a condizione che le stesse siano gradazioni (più chiare e/o più scure) di un colore, oppure che le facciate siano trattate con colori differenti che risultino tra loro armonici.

Per l'esecuzione delle opere di tinteggiatura esterna degli edifici, con l'utilizzo di colori conformi alla “*Tavolozza dei colori*”, è sufficiente la preventiva presentazione al Comune di una “*comunicazione di inizio lavori*”, a firma del titolare dell'immobile, mediante l'utilizzo dell'apposito modulo predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale, messo a disposizione sul portale web dell'ente, nell'area tematica “*Edilizia Privata*” (vedasi allegato “B”), corredata da un'adeguata documentazione fotografica, a colori, dell'edificio.

Per la tinteggiatura degli edifici posti all'interno del perimetro del centro storico, la “*comunicazione di inizio lavori*” dovrà essere presentata almeno 15 (quindici) giorni prima della data d'inizio, corredata da un'adeguata documentazione fotografica, a colori, estesa anche agli edifici adiacenti.

Per tali casi, l'Ufficio Tecnico comunale, qualora lo ritenesse opportuno, potrà disporre eventuali condizioni e/o prescrizioni, previa acquisizione del parere della Commissione per il Paesaggio.

Le opere di tinteggiatura degli edifici posti al di fuori del perimetro del centro storico, nel caso comportino il ripristino delle colorazioni preesistenti, conformi alla “*Tavolozza dei colori*” (compreso il colore “*bianco*”), non sono soggette alla preventiva “*comunicazione di inizio lavori*”.



## COMUNE di SOSPIRO

PROVINCIA di CREMONA

Piazza Libertà, 12 – 26048 Sospiro (CR) - tel.: 0372 623101 – fax: 0372 621275

Codice Fiscale e Partita IVA: 00304310196 – [www.comune.sospiro.cr.it](http://www.comune.sospiro.cr.it)

Per l'esecuzione delle opere di tinteggiatura degli edifici con l'utilizzo di colori non previsti nella “*Tavolozza dei colori*”, il titolare dell'immobile dovrà presentare al Comune apposita istanza di autorizzazione, corredata dal campione del colore prescelto e da un'adeguata documentazione fotografica, a colori, estesa anche agli edifici adiacenti. L'autorizzazione è rilasciata dall'Ufficio Tecnico comunale, previa acquisizione del parere *favorevole* della Commissione per il Paesaggio.

In ogni caso, in tutto il territorio comunale non sono ammesse tinteggiature con colori acrilici, saturi e/o violenti, che contrastino con i colori prevalenti nel contesto ambientale di riferimento.

Sono esclusi dalla presente disciplina le opere di tinteggiatura degli edifici assoggettati ai vincoli di tutela dei beni culturali e paesaggistici, ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., per le quali è richiesta l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio.

Documentazione allegata:

- Allegato “A” – Tavolozza dei colori
- Allegato “B” – Modulo comunicazione inizio lavori di tinteggiatura.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Geom. Danio Grandi