



COMUNE DI SOSPIRO

PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comunicata ai Capigruppo Consiliari il 15/02/2022 Nr. Prot. 962 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Affissa all'Albo Pretorio il 15/02/2022 |
| <input type="checkbox"/> | Allegati presenti |

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 43, COMMA 2-SEXIES, LETTERA A), DELLA L.R. 12/2005.

<i>Nr. Progr.</i>	7
<i>Data</i>	01/02/2022
<i>Seduta NR.</i>	2

L'anno DUEMILAVENTIDUE questo giorno UNO del mese di FEBBRAIO alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, presso la Sala Giunta - Palazzo Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
GHISOLFI FAUSTO	SINDACO	S
DEMICHELI MAURO	VICESINDACO	S
FARINA FELICE	ASSESSORE	S
FORNASARI BENEDETTA	ASSESSORE	S
BARONIO MARIA TERESA	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totale Assenti: 0</i>

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, PIETRO PUZZI che provvede alla redazione del presente verbale.

In qualità di SINDACO, il FAUSTO GHISOLFI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO:
DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL
COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 43, COMMA 2-SEXIES, LETTERA A),
DELLA L.R. 12/2005.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

RICHIAMATO l'art. 43 (Contributo di costruzione), comma 2-sexies della L.R. 11/03/2005, n. 12, avente per oggetto "*Legge per il Governo del Territorio*" e s.m.i., che così recita:

"E' prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all' articolo 16, comma 3, D.P.R. 380/2001, così determinata:

- a) entro un minimo del trenta ed un massimo del quaranta per cento, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;*
- b) pari al venti per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;*
- c) pari al cinquanta per cento per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione;*
- d) gli importi di cui alle lettere a), b) e c) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e territoriale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune."*

RITENUTO di stabilire nella misura minima del 30% (trenta per cento) la maggiorazione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, D.P.R. 380/2001, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato, ai sensi dell'art. 43, comma 2-sexies, lettera a), della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO che, in assenza di diversa individuazione delle aree agricole nello stato di fatto, da parte del Comune, ai sensi e per gli effetti del paragrafo 1.2 comma 1) dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 8/8757 del 22/12/2008, la suddetta maggiorazione trova comunque applicazione con riferimento alle "*aree agricole nello stato di fatto*" individuate da apposita perimetrazione formulata dalla Regione Lombardia, consultabile e scaricabile dal GEOportale di Regione Lombardia (percorso: Canali Tematici - Agricoltura, Foreste e uso del suolo - Aree agricole nello stato di fatto) <https://www.geoportale.regione.lombardia.it/canali-tematici>;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 "*Testo unico in materia di ordinamento degli Enti Locali*";

ATTESA la competenza della Giunta Comunale in questo atto ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

Visto il D.lgs. n. 118/2011;

Visto il D.lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

PROPONE
ALLA GIUNTA COMUNALE

1. DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 43, comma 2-sexies, lettera a), della L.R. 12/2005 e s.m.i., nella misura minima del 30% (trenta per cento) la maggiorazione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, D.P.R. 380/2001, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato, ai sensi dell'art. 43, comma 2-sexies, lettera a), della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
2. DI DARE ATTO che, in assenza di diversa individuazione delle aree agricole nello stato di fatto, da parte del Comune, ai sensi e per gli effetti del paragrafo 1.2 comma 1) dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 8/8757 del 22/12/2008, la suddetta maggiorazione trova comunque applicazione con riferimento alle "aree agricole nello stato di fatto" individuate da apposita perimetrazione formulata dalla Regione Lombardia, consultabile e scaricabile dal GEOportale di Regione Lombardia (percorso: Canali Tematici - Agricoltura, Foreste e uso del suolo - Aree agricole nello stato di fatto) <https://www.geoportale.regione.lombardia.it/canali-tematici>;
3. DI DARE ATTO che gli importi di cui sopra sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e territoriale;
4. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica ed al Responsabile dei Servizi Finanziari all'esecuzione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;

ESPRIME

PARERE favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 "*Testo unico in materia di ordinamento degli Enti Locali*";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 "*Testo unico in materia di ordinamento degli Enti Locali*";

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della proposta che precede;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la suindicata proposta di deliberazione;

ESEGUIBILITÀ

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli ed unanimi espressi per alzata di mano;

DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

il presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 "*Testo unico in materia di ordinamento degli Enti Locali*".

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 7 DEL 01/02/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to GHISOLFI FAUSTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PUZZI PIETRO

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il **15/02/2022** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data: 15/02/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTI
F.to PUZZI PIETRO

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data: 15/02/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTI
PUZZI PIETRO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il giorno **01/02/2022**.

Data: 01/02/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTI
F.to PUZZI PIETRO

COMUNE DI SOSPIRO
PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. 7 Data Delibera **01/02/2022**

OGGETTO

DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 43, COMMA 2-SEXIES, LETTERA A), DELLA L.R. 12/2005.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 01/02/2022 IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA <i>F.to Danio Grandi</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 01/02/2022 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI <i>F.to Angela Roseghini</i>