



COMUNE DI SOSPIRO

PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
il 25/02/2022 Nr. Prot. 1199

Affissa all'Albo Pretorio il 25/02/2022

Allegati presenti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

AGGIORNAMENTO MISURE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2022	<i>Nr. Progr.</i>	6
	<i>Data</i>	01/02/2022
	<i>Seduta NR.</i>	2

L'anno DUEMILAVENTIDUE questo giorno UNO del mese di FEBBRAIO alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, presso la Sala Giunta - Palazzo Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
GHISOLFI FAUSTO	SINDACO	S
DEMICHELI MAURO	VICESINDACO	S
FARINA FELICE	ASSESSORE	S
FORNASARI BENEDETTA	ASSESSORE	S
BARONIO MARIA TERESA	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>	<i>Totale Assenti: 0</i>	

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, PIETRO PUZZI che provvede alla redazione del presente verbale.

In qualità di SINDACO, il FAUSTO GHISOLFI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO:
AGGIORNAMENTO MISURE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- ai sensi della Legge Regione Lombardia n. 12/2005, art. 43, comma 1, *“I titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi”*;
- l’art. 44 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. stabilisce che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;
- ai sensi del comma 8 del succitato art. 44, per gli interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono riferiti alla volumetria o alla superficie interessate dall'intervento, a seconda che si tratti rispettivamente di edifici a destinazione residenziale o diversa dalla residenza; gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento, salva la facoltà per i comuni di deliberare ulteriori riduzioni;
- ai sensi dell’art. 48, comma 6, della L.R. n. 12/2005, come modificato dall'art. 4, comma 1, lettera h), legge reg. n. 18 del 2019 poi dall'art. 20, comma 1, lettera c), L.R. n. 7/2021, nei casi in cui, per gli interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, sia prevista, in luogo del contributo relativo al costo di costruzione, la corresponsione del contributo di cui all'[articolo 19, comma 1, del D.P.R. 380/2001](#), il contributo stesso, limitatamente alla relativa componente riferita all'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, è dovuto in misura pari al 50 per cento del contributo stabilito per le nuove costruzioni;

DATO ATTO che:

- la misura vigente per il Comune di Sospiro degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per il rilascio dei titoli abilitativi relativi ad interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia, è stata approvata con deliberazione G.C. n. 36 del 15.03.2011;
- la misura degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi agli interventi di ristrutturazione edilizia è stata aggiornata ai sensi del comma 8 dell’art. 44 della L.R. n. 12/2005, come modificato dall'art. 4, comma 1, lettera e), legge reg. n. 18 del 2019;

RITENUTO opportuno ridefinire per l’anno 2022 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo le modifiche introdotte all’art. 44 della L.R. 12/2005 dagli artt. 4 e 5 della L.R. Lombardia 26/11/2019, n. 18 *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla L.R.11/03/2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”*;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale in questo atto ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

Visto il D.lgs. n. 118/2011;

Visto il D.lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

**PROPONE
ALLA GIUNTA COMUNALE**

per le motivazioni espone in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. DI AGGIORNARE, per l'anno 2022, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché delle opere di trattamento e smaltimento dei rifiuti (oneri ecologici), dovuti per il rilascio dei titoli abilitativi relativi ad interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia, nelle misure riportate nella seguente tabella:

DESTINAZIONE D'USO	TIPOLOGIA INTERVENTO	TIPOLOGIA ONERI	VALORI CAPOLUOGO	VALORI FRAZIONI
Destinazione RESIDENZIALE <i>Ambito di Antica Formazione Centro Storico</i>	Nuova costruzione Ampliamento	Urb. primaria	€/mc 2,50	€/mc 1,25
		Urb. secondaria	€/mc 4,00	€/mc 2,00
	Ristrutturazione Demoliz. e ricostr.	Urb. primaria	€/mc 1,00	€/mc 0,50
		Urb. secondaria	€/mc 1,60	€/mc 0,80
Destinazione RESIDENZIALE <i>Altri Ambiti urbanistici</i>	Nuova costruzione Ampliamento	Urb. primaria	€/mc 3,50	€/mc 1,75
		Urb. secondaria	€/mc 5,00	€/mc 2,50
	Ristrutturazione Demoliz. e ricostr.	Urb. primaria	€/mc 1,40	€/mc 0,70
		Urb. secondaria	€/mc 2,00	€/mc 1,00
Destinazione PRODUTTIVA INDUSTRIALE ARTIGIANALE	Nuova costruzione Ampliamento	Urb. primaria	€/mq 14,00	€/mq 14,00
		Urb. secondaria	€/mq 8,00	€/mq 8,00

		Smalt. rifiuti	€/mq 3,00	€/mq 3,00
	Ristrutturazione Demoliz. e ricostr.	Urb. primaria	€/mq 5,60	€/mq 5,60
		Urb. secondaria	€/mq 3,20	€/mq 3,20
		Smalt. rifiuti	€/mq 1,50	€/mq 1,50
Destinazione PRODUTTIVA ARTIGIANATO DI SERVIZIO				
	Nuova costruzione Ampliamento	Urb. primaria	€/mq 8,40	€/mq 8,40
		Urb. secondaria	€/mq 4,80	€/mq 4,80
		Smalt. rifiuti	€/mq 1,80	€/mq 1,80
	Ristrutturazione Demoliz. e ricostr.	Urb. primaria	€/mq 3,36	€/mq 3,36
		Urb. secondaria	€/mq 1,92	€/mq 1,92
		Smalt. rifiuti	€/mq 0,90	€/mq 0,90
Destinazione AGRICOLA IN CONTESTO URBANO				
	Nuova costruzione Ampliamento	Urb. primaria	€/mq 7,00	€/mq 7,00
		Urb. secondaria	€/mq 5,00	€/mq 5,00
		Smalt. rifiuti	€/mq 3,00	€/mq 3,00
	Ristrutturazione Demoliz. e ricostr.	Urb. primaria	€/mq 2,80	€/mq 2,80
		Urb. secondaria	€/mq 2,00	€/mq 2,00
		Smalt. rifiuti	€/mq 1,50	€/mq 1,50
Destinazione COMMERCIALE DIREZIONALE				
	Nuova costruzione Ampliamento	Urb. primaria	€/mq 20,00	€/mq 20,00
		Urb. secondaria	€/mq 16,00	€/mq 16,00
	Ristrutturazione Demoliz. e ricostr.	Urb. primaria	€/mq 8,00	€/mq 8,00
		Urb. secondaria	€/mq 6,40	€/mq 6,40
Destinazione RICETTIVA ALBERGHIERA				
	Nuova costruzione Ampliamento	Urb. primaria	€/mq 20,00	€/mq 20,00
		Urb. secondaria	€/mq 16,00	€/mq 16,00

	Ristrutturazione Demoliz. e ricostr.	Urb. primaria	€/mq 8,00	€/mq 8,00
		Urb. secondaria	€/mq 6,40	€/mq 6,40
Destinazione attività CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI	Nuova costruzione Ampliamento	Urb. primaria	€/mq 8,00	€/mq 8,00
		Urb. secondaria	€/mq 4,00	€/mq 4,00
	Ristrutturazione Demoliz. e ricostr.	Urb. primaria	€/mq 3,20	€/mq 3,20
		Urb. secondaria	€/mq 1,60	€/mq 1,60
Destinazione ATTREZZATURE SPORTIVE	Nuova costruzione Ampliamento	Urb. primaria	€/mq 6,00	€/mq 6,00
		Urb. secondaria	€/mq 4,00	€/mq 4,00
	Ristrutturazione Demoliz. e ricostr.	Urb. primaria	€/mq 2,40	€/mq 2,40
		Urb. secondaria	€/mq 1,60	€/mq 1,60
Destinazione attività SPETTACOLO	Nuova costruzione Ampliamento	Urb. primaria	€/mq 6,00	€/mq 6,00
		Urb. secondaria	€/mq 4,00	€/mq 4,00
	Ristrutturazione Demoliz. e ricostr.	Urb. primaria	€/mq 2,40	€/mq 2,40
		Urb. secondaria	€/mq 1,60	€/mq 1,60

2. DI STABILIRE che le tariffe aggiornate troveranno applicazione per tutti gli interventi, assoggettati a contribuzione, per i quali alla data di approvazione della presente deliberazione non sia stato emesso il relativo provvedimento abilitativo richiesto per l'esecuzione dei lavori;

3. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica all'esecuzione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;

ESPRIME

PARERE favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 "Testo unico in materia di ordinamento degli Enti Locali";

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della proposta che precede;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la suindicata proposta di deliberazione;

ESEGUIBILITÀ

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli ed unanimi espressi per alzata di mano,

DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

il presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 "*Testo unico in materia di ordinamento degli Enti Locali*".

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 6 DEL 01/02/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to GHISOLFI FAUSTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PUZZI PIETRO

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il **25/02/2022** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data: 25/02/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTI
F.to PUZZI PIETRO

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data: 25/02/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTI
PUZZI PIETRO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il giorno **01/02/2022**.

Data: 01/02/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTI
F.to PUZZI PIETRO

COMUNE DI SOSPIRO
PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. 6

Data Delibera 01/02/2022

OGGETTO

AGGIORNAMENTO MISURE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2022

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL
RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 01/02/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Danio Grandi

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 01/02/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.to Angela Roseghini