



## COMUNE di SOSPIRO

PROVINCIA di CREMONA

Piazza Libertà, 12 – 26048 Sospiro (CR) - tel.: 0372 623101 – fax: 0372 621275

Codice Fiscale e Partita IVA: 00304310196 – www.comune.sospiro.cr.it

Sospiro, li 21.03.2023

Prot. n. 2031/2023

Egr. Ing. Michele Ghisolfi  
Via Risorgimento, 61  
26100 Cremona (CR)  
*per conto "Iniziative Immobiliari s.r.l."*

**Oggetto: Parere preventivo in ordine alla realizzazione di un impianto fotovoltaico, con moduli a terra, in ambito agricolo.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA l'istanza presentata in data 13.01.2023, a mezzo sportello telematico SUAP/SUE (prot. REP\_PROV\_CR/CR-SUPRO 1453/13-01-2023), dall'Ing. Michele Ghisolfi, con studio in Cremona, Via Risorgimento n. 61, in qualità di tecnico incaricato della società "Iniziative Immobiliari s.r.l.", con sede in Milano, Via Valla n. 16, rappresentata dall'amministratore unico Maurizio Del Gobbo, residente in Vescovato (CR), Via O. Beltrami n. 33, intesa ad ottenere parere preventivo in merito alla realizzazione di un impianto fotovoltaico, con moduli a terra, sui terreni ubicati in Sospiro, località San Salvatore, posti a lato della "S.P. 33", catastalmente identificati al Foglio n. 20, mappali n. 35-36-38-93-94, intestati alla ditta Dimone Impianti Elettrici s.r.l. di Sospiro (CR), e mappali n. 37-39, intestati a Casotti Augusta;

VISTA la documentazione tecnica allegata all'istanza di parere preventivo, redatta dall'Ing. Michele Ghisolfi, e più precisamente:

- inquadramento territoriale;
- planimetria di progetto;
- relazione tecnica preliminare;
- documentazione fotografica;
- progetto mitigazione perimetrale e relativo rendering;
- valutazione di impatto paesistico;
- analisi di fattibilità geologica-idrogeologica-sismica;

VERIFICATO che i terreni oggetto di trasformazione edilizia sono collocati in *Ambito Agricolo*, secondo la classificazione urbanistica del territorio comunale prevista dal P.G.T. vigente, interessato dalla presenza di: fascia di rispetto stradale (S.P. 33); fascia di rispetto acque; oleodotto e relativa fascia di rispetto;

### ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

L'intervento in oggetto riguarda la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, con moduli a terra, di potenza superiore a 1 MW e fino a 10 MW, e relative



## COMUNE di SOSPIRO

PROVINCIA di CREMONA

Piazza Libertà, 12 – 26048 Sospiro (CR) - tel.: 0372 623101 – fax: 0372 621275

Codice Fiscale e Partita IVA: 00304310196 – [www.comune.sospiro.cr.it](http://www.comune.sospiro.cr.it)

opere di connessione alla rete elettrica, per il quale trova applicazione la procedura abilitativa semplificata (PAS), ai sensi dell'art. 4 (*Principi generali*), comma 2-bis, lettera b), del D.lgs. 03.03.2011, n. 28 e s.m.i. “Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE”.

La localizzazione del nuovo impianto fotovoltaico risulta conforme a quanto previsto dall'art. 20 (*Disciplina per l'individuazione di superfici e aree idonee per l'installazione di impianti a fonti rinnovabili*), comma 8, lettera c-ter), del D.lgs. 08.11.2021, n. 199 e s.m.i. “Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili. (21G00214)”, che prevede che, nelle more dell'individuazione delle cosiddette *aree idonee*, sono considerate idonee all'installazione di impianti fotovoltaici le aree classificate agricole, racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 m. da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale.

La realizzazione dell'impianto fotovoltaico deve essere, pertanto, assentita mediante autorizzazione comunale.

L'istanza di PAS deve essere trasmessa esclusivamente in modalità telematica attraverso il servizio applicativo che Regione Lombardia ha predisposto all'interno della piattaforma informatica raggiungibile dal sito web [www.procedimenti.servizirl.it](http://www.procedimenti.servizirl.it).

La procedura abilitativa semplificata (PAS) è prevista e disciplinata dall'art. 6 del D.lgs. 03.03.2011, n. 28, e la modulistica di riferimento per questo tipo di istanze è quella approvata con Decreto del Direttore generale 20.11.2012, n. 10484.

Il comma 5 del suddetto art. 6, prevede che, qualora l'attività di costruzione e di esercizio dell'impianto sia sottoposta ad atti di assenso di competenza di amministrazioni diverse da quella comunale, e tali atti non siano allegati alla dichiarazione, l'amministrazione comunale provvede ad acquisirli d'ufficio ovvero convoca, entro venti giorni dalla presentazione della dichiarazione, una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.. In tal caso, il termine procedurale di trenta giorni è sospeso fino alla acquisizione degli atti di assenso ovvero fino all'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento.

In merito alla proposta progettuale, la Commissione Comunale per il Paesaggio, nella seduta del 16.02.2023, ha espresso il seguente parere:

*La commissione, visionata la documentazione tecnica presentata, a firma dell'Ing. Michele Ghisolfi, considerate le caratteristiche del contesto e dell'intervento (costruzione di un impianto fotovoltaico della potenza di 2928,83 kWp) in conformità dei disposti di legge e vigente legislazione in materia di impatto paesistico (D.g.r. 8 novembre 2002 – n. 7/11045) esprime **parere neutro**.*

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Danio Grandi

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.