



- PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE**
- CONFINI COMUNALI
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)**
- DELIMITAZIONE AMBITO DI ANTICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO E ZONE DI RECUPERO (L. 457/1978)
 - NUCLEI RURALI SPARSI
 - AMBITO DI ANTICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO
 - AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO
 - AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO LE CUI OPERE DI URBANIZZAZIONE SONO DA COMPLETARE ALL'INTERNO DELL'ATTUAZIONE DELL'ATRS
 - AMBITO ARTIGIANALE - INDUSTRIALE CONSOLIDATO
 - VOGHE PRIVATE
 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (Piani Attuativi)
 - PIANI ATTUATIVI VIGENTI
- AREE ADIBITE A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI**
- S1 - SERVIZI PUBBLICI E ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO
 - S2 - SERVIZI E ATTREZZATURE DI CARATTERE RELIGIOSO
 - S3 - SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
 - S4 - SERVIZI PER IL VERDE SPORTIVO E RICREATIVO
 - S5 - SERVIZI PER LA MOBILITÀ
 - S6 - ATTREZZATURE SANITARIE
 - S7 - IMPIANTI E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
 - S1 - SERVIZI PUBBLICI E ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO IN PREVISIONE
 - S4 - SERVIZI PER IL VERDE SPORTIVO E RICREATIVO IN PREVISIONE
 - S5 - SERVIZI PER LA MOBILITÀ IN PREVISIONE
 - S6 - ATTREZZATURE SANITARIE DI PROGETTO
 - METANO DOTTI SNAK CREMONA - MESTRE E FASCIA DI RISPETTO (10 M)
 - ELETTRODOTTO E FASCIA DI RISPETTO (20 M)
 - OLEODOTTO CREMONA - OSTIGLIA
- SISTEMA DELLA VIABILITÀ**
- FERROVIA CREMONA - MANTOVA E FASCIA DI RISPETTO (30 M)
 - VIABILITÀ ESISTENTE
 - VIABILITÀ DI PROGETTO
 - PISTA CICLABILE PROVINCIALE - ANTICA POSTUMIA
 - PISTE CICLABILI ESISTENTI
 - PISTE CICLABILI DI PROGETTO
 - PONDEROSI CICLOPONDERALI ESISTENTI
 - DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE POLIFUNZIONALE COMMERCIALE/INDUSTRIALE/ARTIGIANALE/RICETTIVO E TERZIARIO
 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER ATTREZZATURE PER LA MOBILITÀ
- AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA**
- AMBITO AGRICOLO DI RISPETTO DELL'ABITATO
 - AMBITI AGRICOLI
 - EDIFICIO NON AGRICOLO IN AMBITO AGRICOLO
- AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICO**
- CORSO D'ACQUA INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART.142 LETT. C DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004
 - SCARPATA MORFOLOGICA SECONDARIA
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - AREALI
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - CORRIDOIO ECOLOGICO
 - ELEMENTO DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.
 - CORRIDOIO REGIONALE PRIMARIO AD ALTA E MODERATA ANTROPIZZAZIONE
 - ZONE BOSCHIVE
 - BAULATURE
 - RETE STRADALE STORICA SECONDARIA
 - CENTURAZIONE ROMANA
 - ALBERI NOTEVOLI
 - AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO E RISPETTO (250 M)
 - BENI VINCOLATI
 - LIMITI FASCIA C DEL PIANO D'AMBITO DI BACINO DEL PO (PAI)
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- RETI COLORE E FASCIA DI RISPETTO FUORI DAI CENTRI ABITATI (10 M) RR.00.323 E 968 DEL 1904
 - Nei corsi d'acqua a scorrimento urbano si applica una fascia di rispetto di 5m, misurata dal ciglio di sponda del corso d'acqua o dal piede arginale esterno.
 - L'ampiezza della fascia di rispetto può variare a seguito del parere vincolante dell'ente gestore del corso d'acqua.
 - FASCIA DI RISPETTO CANTIERALE (20m)
 - POZZI
 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (10m - 20m - 30m)
 - VINCOLO TUTELA ASSOLUTA DAI POZZI (10 m)
 - FASCIA DI RISPETTO IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO
 - VINCOLO DI TUTELA RELATIVA DAI POZZI (50 m)
 - PUNTI STRATEGICI (Piano di Protezione Civile)
- ALLEVAMENTI ZOOTECNICI**
- RISPETTO ALLEVAMENTI BOVINI (200 M)
 - RISPETTO ALLEVAMENTI CAPRINI (200 M)
 - RISPETTO ALLEVAMENTI SUINI (200 M)
 - RISPETTO ALLEVAMENTI SUINI (600 M)
 - RISPETTO ALLEVAMENTI AVICOLI (600 M)

COMUNE DI SOSPIRO
 PROVINCIA DI CREMONA
 REGIONE LOMBARDIA

PIANO DELLE REGOLE
 MODIFICATO A SEGUITO DI PRESCRIZIONI E OSSERVAZIONI

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO - SUD

TAVOLA PR 1b SCALA 1:5.000

Il Sindaco
 Il Segretario
 Comune

ADOSSATO IL 15.02.2025
 CON DELIBERA C.C. N° 31

APPROVATO IL 25.04.2025
 CON DELIBERA C.C. N° 16

PUBBLICATO IL 25.04.2025



Responsabile del progetto e coordinatore scientifico
 Pianificatore Territoriale
 Urbanista Architetto
 GIUSEPPE TAMAGNINI
 Via Milano 25 - 26100 Cremona
 Tel. 0372 491395 - Fax 0372 492224
 E-mail: g.tamagnini@sospiro.it
 P.es: g.tamagnini@pec.it



Piano di Governo del Territorio Variante Generale

