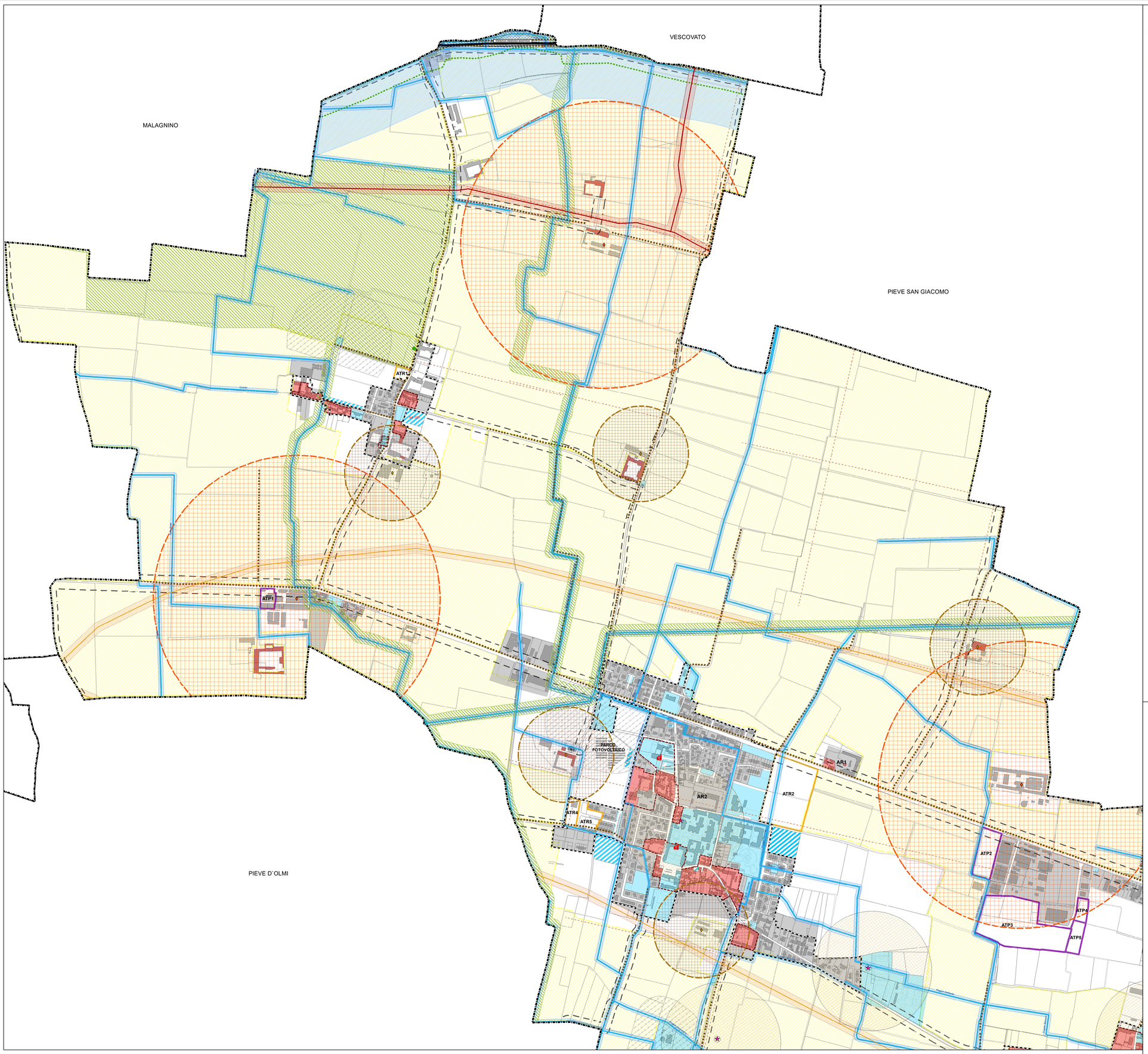

LEGENDA

PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE

- CONFINI COMUNALI
- DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ATR — AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- ATP — AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE/INDUSTRIALE /ARTIGIANALE/RICETTIVO E TERZIARIO

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- DELIMITAZIONE AMBITO DI ANTICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO E ZONE DI RECUPERO (L. 457/1978)
- NAF - NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
- TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- SERVIZI PUBBLICI E ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO ESISTENTI
- SERVIZI PUBBLICI E ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO IN PREVISIONE

VINCOLI IGIENICO SANITARI

- METANODOTTO SNAM CREMONA- MESTRE E FASCIA DI RISPETTO (10 M)
- ELETTRODOTTO E FASCIA DI RISPETTO (20 M)
- OLEODOTTO CREMONA - OSTIGLIA
- FERROVIA CREMONA - MANTOVA E FASCIA DI RISPETTO (30 M)
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (10m - 20m - 30m)
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (200m)

ALLEVAMENTI ZOOTECNICI

- RISPETTO ALLEVAMENTI BOVINI (200 M)
- RISPETTO ALLEVAMENTI SUINI (600 M)
- RISPETTO ALLEVAMENTI AVICOLI (600 M)

Le previsioni comunali all'interno del nucleo di antica formazione e del tessuto urbano consolidato vigenti alla data di adozione del PTCP, dovranno rispettare la distanza di almeno 50 metri dagli allevamenti esistenti

- FASCIA DI RISPETTO IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO

VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO

- SCARPATA MORFOLOGICA SECONDARIA

VINCOLI DI TIPO AMBIENTALE ED ECOLOGICO

- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
- CORSO D'ACQUA INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART.142 LETT. C DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - AREALI
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - CORRIDOIO ECOLOGICO
- ELEMENTO DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.
- CORRIDOIO REGIONALE PRIMARIO AD ALTA E MODERATA ANTROPIZZAZIONE.
- ZONE BOSCATE
- BAULATURE
- RETE STRADALE STORICA SECONDARIA
- CENTURIAZIONE ROMANA
- ALBERI NOTEVOLI
- LIMITE FASCIA C DEL PIANO D'AMBITO DI BACINO DEL PO (PAI)
- RETICOLO IDRICO E FASCIA DI RISPETTO FUORI DAI CENTRI ABITATI (10 M) .

Nei corsi d'acqua a scorrimento urbano si applica una fascia di rispetto di 5m, misurata dal ciglio di sponda del corso d'acqua o dal piede arginale esterno.
L'ampiezza della fascia di rispetto può variare a seguito del parere vincolante dell'ente gestore del corso d'acqua.

VINCOLI DI VALORE STORICO CULTURALE

- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO E RISPETTO (250 M)
- BENI VINCOLATI

N
W E
S

COMUNE DI SOSPIRO
PROVINCIA DI CREMONA
REGIONE LOMBARDIA

PIANO DELLE REGOLE

MODIFICATO A SEGUITO DI PRESCRIZIONI E OSSERVAZIONI

VINCOLI E TUTELE - NORD

TAVOLA PR 2a **SCALA 1:5.000**

Il Sindaco .....

Il Segretario Comunale .....

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. IL 15.09.2020 N° 35 .....

APPROVATO CON DELIBERA C.C. IL 30.04.2021 N° 16 .....

PUBBLICATO SUL B.U.R.L. IL ..... N° .....

Responsabile del progetto e coordinatore scientifico
Pianificatore Territoriale
Urbanista Architetto
GIUSEPPE TAMAGNINI
Via Milano 52/c - 26100 Cremona
Tel. 0372 491359 - Fax 0372 447224
E-mail: cremona@studiotamagnini.it
Pec: studiottmagnini@pec.it

Piano di Governo del Territorio PGT — **Variante Generale**

PR SOSPIRO