



COMUNE DI SOSPIRO
PROVINCIA DI CREMONA

TABELLA VALORI IMU
A decorrere dal 1° gennaio 2025

Valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili presenti nel Comune di Sospiro, ai fini della determinazione della base imponibile per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)

Ambiti urbanistici (P.G.T.)	Valori venali aree fabbricabili (VVA) parametrizzati all'incidenza dell'area (IA) €/mq
Ambito di antica formazione, centro storico <ul style="list-style-type: none">• <u>capoluogo</u>	100,00 €/mq
Ambito di antica formazione, centro storico <ul style="list-style-type: none">• <u>frazioni</u>	65,00 €/mq
Ambito residenziale consolidato <ul style="list-style-type: none">• <u>capoluogo</u>	100,00 €/mq
Ambito residenziale consolidato <ul style="list-style-type: none">• <u>frazioni</u>	65,00 €/mq
Ambito produttivo consolidato – artigianale - industriale	90,00 €/mq
Zona IT – destinata ad impianti tecnologici	30,00 €/mq
Ambito di trasformazione	
Ambito di trasformazione residenziale <ul style="list-style-type: none">• <u>capoluogo</u>	55,00 €/mq
Ambito di trasformazione residenziale <ul style="list-style-type: none">• <u>frazioni</u>	35,00 €/mq
Ambito di trasformazione polifunzionale commerciale – industriale – artigianale – ricettivo – terziario	50,00 €/mq
Ambito di trasformazione attrezzature per la mobilità	50,00 €/mq
Ambito di riqualificazione	
Ambito di riqualificazione commerciale – terziario - ricettivo <ul style="list-style-type: none">• <u>capoluogo</u>	50,00 €/mq



COMUNE DI SOSPIRO
PROVINCIA DI CREMONA

Ambito di riqualificazione residenziale • <u>capoluogo</u>	110,00 €/mq
Ambiti per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale *	
Servizi tipo S1 – S2 – S3 – S4 – S5 – S6 • <u>capoluogo</u>	20,00 €/mq
Servizi tipo S1 – S2 – S3 – S4 – S5 – S6 • <u>frazioni</u>	15,00 €/mq
Servizi per la mobilità • <u>capoluogo</u>	20,00 €/mq
Servizi per la mobilità • <u>frazioni</u>	15,00 €/mq

* *Vale solo per i servizi non di proprietà comunale ma di altri enti*